ŘÍJEN 2022

ZPRAVODAJ 3

ZPRAVODAJ SEVERU • INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK • ČÍSLO 3 • ROČNÍK 24 • ZDARMA

SBD SEVER
PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA VAŠEHO DOMOVA

VÝSTAVBA NOVÝCH DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ V LIBERCI | 2

REPORTÁŽ Z DĚTSKÉHO DNE SBD SEVER | 4

INFORMACE K TOPNÉ SEZÓNĚ | 5

VÝROČNÍ ROZHOVOR S PŘEDSEDOU SBD SEVER PETREM ČERNÝM | 7

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEVER

www.sbdsever.cz

BYTY V DRUŽSTEVNÍM PROJEKTU ZAHRADA GALLAS JSOU UŽ NA PRODEJ

REZERVUJTE SI SVŮJ BUDOUCÍ DOMOV NA FRANTIŠKOVĚ – STAČÍ 20 % CENY BYTU

Část Liberce, Františkov prochází významnou změnou. V létě tam začaly práce, které připravují nevzhledný brownfield na výstavbu rezidenčního bydlení, především pro rodiny s dětmi, pod názvem Zahrada Gallas. Výstavba družstevních bytových domů z pera prestižního anglického architektonického studia Chapman Taylor, vychází z prvorepublikových činžovních vil typických pro Liberec. Domy budou maximálně šestipodlažní s nejvíce čtyřmi desítkami bytů. Ty navíc nabízejí unikátní možnost variability svého vnitřního uspořádání. Výhodou bydlení v Zahradě Gallas je její družstevní vlastnictví, hypotéku tedy nepotřebujete! Na rezervační smlouvu pouze složí budoucí družstevníci do pěti dnů od podepsání smlouvy částku 100 tisíc korun. Každý budoucí majitel družstevního bytu si podá přihlášku do družstva a složí následně do 15 dnů 20 % z ceny bytu, což představuje další členský vklad. Získá tak smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu a už se jen těší na předání bytu. Člen družstva je pak povinen hradit nájemné, splátku anuity a zálohy na služby dle předpisu nájemného, který je přílohou nájemní smlouvy. Byt je možné si v případě zájmu převést do osobního vlastnictví po uplynutí prvního fixačního období úroků poskytnutého úvěru družstvu (předpoklad 5 let) a po splacení anuity.

Stavební práce zahájí Zahrada Gallas 1. října 2022, hrubá stavba by měla být hotová do poloviny prosince 2023, fasáda pak v polovině roku 2024. Úplné dokončení se předpokládá na podzim 2024.

Více informací na www.zahradagallas.cz.

Výhody družstevního bytu:

- Možný převod do osobního vlastnictví
- Platíte pouze 20 % z ceny bytu + 50 tisíc korun jako jednorázový členský příspěvek družstvu
- Nepotřebujete hypotéku
- Neplatíte daň z nabytí nemovitosti
- Nezadlužujete sebe ani svoje děti
- Bez evidence na katastru nemovitostí
- Bez administrativy

Prodejcem bytů projektu Zahrada Gallas je:

Stavební bytové družstvo SEVER
Bažantí 1415/3, 460 01 Liberec I – Staré Město
e-mail: sbdsever@sbdsever.cz
telefon: 485 106 552

Kontaktní osoby:

Marek Frk
tel: 775 735 520, e-mail: frk@sbdsever.cz

Michal Bezucha
tel: 777 760 786, e-mail: bezucha@sbdsever.cz

www.zahradagallas.cz

V TOMTO ČÍSLE:

2 | Byty v družstevním projektu Zahrada Gallas jsou už na prodej – rezervujte si svůj budoucí domov na Františkově – stačí 20 % ceny bytu

4 | Ve Vesci se uskutečnil Dětský den SBD SEVER a válečných veteránů – podařenou akci navštívilo více než 3500 rodičů s dětmi, podívejte se na fotografie

5 | Informace k nastávající topné sezóně 2022/2023 – jak to bude s cenami a hospodařením s energiemi v nadcházející topné sezóně?

7 | „Je naší povinností se věnovat bytové výstavbě", říká v rozhovoru pro Zpravodaj Severu Ing. Mgr. Petr Černý, předseda představenstva a ředitel SBD Sever Liberec – velký redakční rozhovor u příležitosti dvaceti let ve funkci předsedy a ředitele družstva

10 | Tradiční křížovka PhDr. Miroslava Šilara

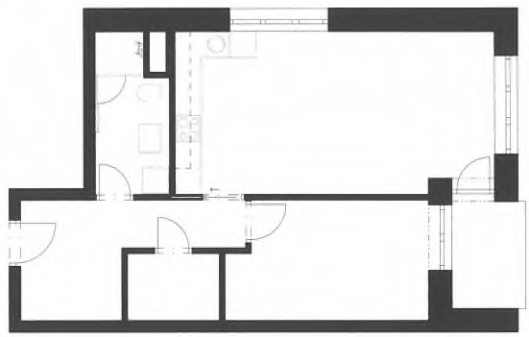
11 | Rezidence RoSa má první obyvatele – Centrum RoSa otvírá své brány – přijďte se bavit i vzdělávat

12 | V krátkém rozhovoru představujeme nové tváře liberecké RoSy

FOTO NA TITULU:

Stavební bytové družstvo SEVER právě zahájilo prodej družstevních bytů v nové družstevní výstavbě v Liberci – Františkově. V současné době můžete rezervovat byty v první etapě projektu Zahrada Gallas. Ve dvou družstevních domech bude k dispozici celkem 96 bytů. K pořízení některého z nich vám postačí pouze 20 % vlastních zdrojů, zbývající část pořizovací ceny se hradí formou nájemného bytovému družstvu.

ZAHRADA GALLAS – NABÍDKA BYTŮ



ZAHRADA GALLAS

1302
2+kk
3.NP

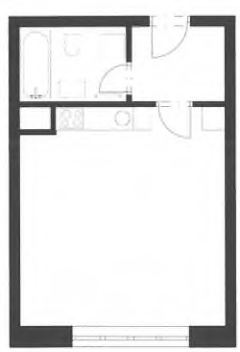
cena 4 827 370 Kč
20 % 965 474 Kč
cena včetně DPH

Dispozice	2+kk
Orientace	SV
Podlaží	3.NP
Vstupní chodba	9,5 m²
Koupelna+wc	5,3 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	27,3 m²
Pokoj	12,5 m²
Komora	3,2 m²
Celková obytná plocha	57,7 m²
Podlahová plocha jednotky	60,3 m²
Lodžie	4,5 m²
Sklep	NE
Parkovací stání	ANO

1305
3+kk
3.NP

cena 6 888 528 Kč
20 % 1 377 706 Kč
cena včetně DPH

Dispozice	3+kk
Orientace	JV/JZ
Podlaží	3.NP
Vstupní chodba	16,1 m²
Koupelna+wc	4,5 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,5 m²
Pokoj	15,0 m²
Pokoj	16,7 m²
Celková obytná plocha	80,9 m²
Podlahová plocha jednotky	87,4 m²
Lodžie	8,1 m²
Sklep	ANO
Parkovací stání	ANO



cena 3 020 176 Kč
20 % 604 036 Kč
cena včetně DPH

1606
1+KK
6.NP

Dispozice	1+KK
Orientace	JV
Podlaží	6.NP
Vstupní chodba	4,6 m²
Koupelna+wc	4,5 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,9 m²
Celková obytná plocha	38,0 m²
Podlahová plocha jednotky	39,7 m²
Sklep	ANO
Parkovací stání	NE

Zpravodaj Severu – čtvrtletník vydaný představenstvem SBD Sever | Zdarma pro obyvatele domů ve správě SBD Sever | Číslo 3 | Ročník 24
Registrováno Ministerstvem kultury České republiky pod označením MK ČR E 11826 | Náklad 8 100 kusů | Uzávěrka vydání 16. září 2022
Šéfredaktor: Ing. Mgr. Petr Černý | Redakční rada: Ing. Přemek Škoda, Ing. Vratislav Šedivý
Adresa redakce: SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec I | Nevyžádané příspěvky se nevracejí | Příjem inzerce: 485 106 552, e-mail: cerny@sbdsever.cz

VE VESCI SE USKUTEČNIL DĚTSKÝ DEN SBD SEVER A VÁLEČNÝCH VETERÁNŮ

V sobotu 10. září 2022 proběhl v libereckém veseckém areálu již 9. ročník tradičního Dětského dnu Klubu válečných veteránů, Libereckého kraje a Stavebního bytového družstva SEVER. V dobrém počasí, které narušila jen drobná odpolední dešťová přeháňka, se akce zúčastnilo více než 3 500 spokojených návštěvníků.

Pořadatelé letos upustili od tradiční rekonstrukce některé z válečných bitev, vzhledem k probíhající válce na Ukrajině. Diváci přesto o tradiční přehlídku vojenské techniky nepřišli, ve veseckém údolí byla k vidění mobilní ukázka z dílny členů aktivních záloh Armády České republiky včetně nasazení BVP (bojového vozidla pěchoty).

První ukázkou však byla práce městské jízdní policie z Frýdlantu. Děti i s rodiči tak mohli shlédnout výjimečnou přehlídku koní, kteří jsou trénováni pro práci městské policie, zejména pro zásahy při hromadných akcích, jako jsou fotbalové zápasy a podobně. Velké přízni se těšily ukázky práce hasičů včetně prezentace hasicího vozu, policie nebo záchranné služby.

V letošním ročníku se děti potěšily zejména bohatým programem na jevišti, kde se s pásmem dětských písniček a tancování představila Jája Papagája i zpěvačka Geny Ciatti. Děti si mohly zasoutěžit v tradiční Klíčkově pětkiádě, či na střelnici o hodnotné ceny, které připravilo do soutěže SBD SEVER a pořádající agentura Elset.

Děti se vyřádily při písničkách i sportování, třeba si zaskákaly na trampolínách, vydováděly na nafukovacích hradech, chodily na chůdách, házely míčky, otestovaly logiku u stánku iQlandie. Zaujal i stánek se stavebnicemi Lego nebo bublinový workshop Matěje Kodeše, držitele 11 světových rekordů s mýdlovými bublinami, např. nejvíc lidí zavřených v jedné bublině

Připraveny byly fotolety vrtulníkem a také něco dobrého k jídlu a pití převážně od regionálních farmářů a potravinářů. Kdo chtěl, mohl si něco pěkného nechat nakreslit na obličej nebo se vyřádit na atrakcích v lunaparku.

Stavební bytové družstvo SEVER děkuje všem sponzorům, bez kterých by se tato nádherná akce nemohla uskutečnit. Partnery Dětského dne byly a naše velké poděkování patří těmto firmám:

Generální partneři:

Českomoravská nemovitostní a.s.
Kasten – stavební firma
MSV Liberec – výrobce a servis výtahů

Hlavní partneři:

VIPA – systémy měření a rozúčtování
C.E.B. – pojišťovací makléř
Saint Gobain Constraction Products Divize Weber
Jan Josiek – Kominictví Florian
Varan Servis – dodavatel lešení pro vaši stavbu
Pragotherm – servis fasád

Další partneři:

Radek John – protipožární servis
S.P. Stav Stanovský – stavební firma
Cotrex PC – dodavatel a správce výpočetní techniky
Ing. Jiří Jiránek – stavební práce
Lukáš Křivánek – elektro práce
Uniarch CZ – projekční kancelář
A-net Liberec – internet a chytrá televize
firma Termi – voda, plyn, topení
firma Restada
firma Doležal – stavební práce
KDK Eko IZOL
Jan Šeliga Instala – topenářské a instalatérské práce
firma Radek Lebeda
firma Mečíř – protipožární servis a prevence
Vladimír Hnídek – autorizovaný technik
Československá obchodní banka
úklidová služba Pasecký
firma střechy Bihári
firma Vajshaitl
Tomáš Hájek

INFORMACE K NASTÁVAJÍCÍ TOPNÉ SEZÓNĚ 2022/2023

Vzhledem k množícím se dotazům týkajících se dodávek plynu a cen energií bychom vám rádi poskytli pár informací, které by vám mohli pomoci přečkat nadcházející topnou sezonu komfortně s minimalizovanými ztrátami jak tepla, tak i financí.

Celou situaci významně ovlivňuje způsob vytápění Vaší bytové jednotky. Jedná se o dva způsoby možného vytápění bytu:

A. Etážové – byt je vytápěn vlastním zdrojem (nejčastěji zemní plyn, případně elektřina)

Pokud je Váš byt vytápěn individuálně, například vlastním plynovým kotlem, máte svého dodavatele plynu. To znamená, že s tímto dodavatelem máte sjednánu smlouvu a cenu komodity, kterou používáte pro výrobu tepla. Ceny od jednotlivých dodavatelů se mohou lišit, též v závislosti na typu a délce uzavřené smlouvy. Aktuální ceny Vám sdělí Váš dodavatel komodity.

Výhodou etážového topení je, že si sami rozhodujete o tom, na kolik stupňů topit, jak často a kdy. Musíte tedy sami zvážit, jak se budete chovat v rámci tepelné pohody ve Vašem bytě, abyste byli schopni zaplatit účet za vytápění a ohřev vody. Tzv. vládní úsporný balíček na energie Vám bude započten (podle aktuálně dostupných informací) do Vaší faktury v její distribuční části.

Základní pokyny k dosažení úspor naleznete v dalším textu níže.

B. Centrální

Zde rozlišujeme dva základní typy vytápění:

- byty jsou vytápěny zdrojem umístěným v domovní kotelně (na zemní plyn)
- celý dům je napojen na centrální síť a topí teplárna (velkododavatel – v Liberci je to Teplárna Liberec a.s.).

Pokud je dům vytápěn z domovní kotelny, v tomto případě vždy záleží, jak je nastavena smlouva na dodávky komodity, kterou má Společenství vlastníků sepsánu s dodavatelem plynu nebo provozovatelem kotelny.

pokračování na straně 6

Domovní kotelny, které pro domy ve své správě provozuje SBD SEVER, mají cenu fixovánu vždy na jeden kalendářní rok. Cena plynu pro kotelny SBD SEVER na kalendářní rok je tvořena postupným ročním nákupem na portálu společnosti Innogy, který je uzavřen nejpozději první týden v prosinci roku přecházejícího. Současná cena plynu pro rok 2022 ve výši cca 1120 Kč/MWh je tedy platná do 31. prosince 2022. První polovinu topné sezony tak máme zajištěnu za stejných cenových podmínek jako byla druhá polovina té minulé topné sezóny. V roce 2022 by se proto cena tepla z kotelen SBD SEVER měla pohybovat mezi 450–600 Kč/GJ v závislosti na dalších nákladech konkrétní kotelny. Náklady na vytápění a ohřev za rok 2022 budou předmětem vyúčtování zaplacených záloh za služby spojené s užíváním bytu, které proběhne v březnu/dubnu 2023.

Dodávku plynu má SBD SEVER pro své kotelny smluvně zajištěnu u společnosti Innogy aktuálně až do konce roku 2024. Pro roky 2023 a 2024 stále probíhá postupný nákup na burze, dobrou zprávou je nepochybně skutečnost, že větší část potřebného množství se nám podařilo zakoupit ještě v období příznivějších cen. Finální cenu zemního plynu pro rok 2023 budeme znát nejpozději v první dekádě měsíce prosince 2022 a podle této ceny následně upravíme předpisy záloh pro jednotlivé byty. Náklady na vytápění a ohřev za rok 2023 budou předmětem vyúčtování zaplacených záloh za služby spojené s užíváním bytu, které proběhne v březnu/dubnu 2024.

U domovních kotelen, které si SVJ spravuje samo, je cena paliva účtována buď dle aktuálních ceníků dodavatele nebo v lepším případě fixována (neměnná) na smluvně sjednaná časová období. Za sjednání smluv na dodávku plynu je odpovědný statutární orgán (výbor či předseda) společenství vlastníků. V případě nefixované ceny by měl co nejdříve informovat vlastníky o zásadních změnách cen komodity pro jejich kotelnu a s ohledem na přepokládané navýšení ceny přijmout úsporná opatření a následně adekvátně zvýšit předpisy záloh na další období. Některá SVJ mohou mít sjednanou smlouvu s externím provozovatelem kotelny, situace zde je pak obdobná jako v případě kotelen provozovaných SBD SEVER, je však nutné se ujistit, za jakých cenových podmínek bude provozovatel kotelny nakupovat palivo a jaká tedy bude na další období předpokládaná cena tepla.

Pokud je dům připojen k centrální síti, teplo dodává velkododavatel, v případě námi spravovaných domů v Liberci je to Teplárna Liberec a.s. Cena tepla i ohřevu vody z Teplárny Liberec je dle smlouvy fixována na jeden kalendářní rok. Pro rok 2022 je cena pro domy zapojené do věrnostního programu s pětiletou smlouvou (což jsou prakticky všechny) 717 Kč/GJ. Změnu ceny musí dodavatel odběrateli oznámit vždy nejpozději do 30. listopadu předchozího kalendářního roku. To znamená, že cenu tepla z Teplárny Liberec pro rok 2023 budeme znát nejpozději do konce listopadu 2022. Vzhledem k tomu, že Teplárna Liberec využívá zemní plyn jen z části a pravděpodobně bude schopna jej nahradit topnými oleji, nemělo by zvýšení ceny tepla pro rok 2023 být dramatické, nicméně je třeba vyčkat na vydání nového ceníku. Pro letošní rok zůstává cena nezměněna a Teplárna Liberec nechystá ani žádné omezování dodávek, pakliže taková věc nebude nařízena právním předpisem.

I pro centrální zdroje tepla je určen dotační balíček, který bude započten do zúčtovací faktury prostřednictvím distributora. V případech kotelen bude nutné, aby statutární orgán společenství nahlásil distributorovi počty bytových jednotek v domě. V případě Teplárny Liberec se počty bytů budou hlásit přímo tam.

Veškerá pravidla a náležitosti, týkající se příspěvku na úhradu nákladů, upravují níže přijatá nařízení vlády:

- Nařízení vlády č. 262/2022 ze dne 24. srpna 2022 o příspěvku na úhradu nákladů za energie
- Nařízení vlády č. 263/2022 ze dne 24. srpna 2022 o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo

Co musí pro získání příspěvku udělat domy s centrálním vytápěním?

Ačkoli letos dostanou všechny domácnosti příspěvek automaticky, pro příští rok už je nutná aktivita výborů společenství vlastníků jednotek (SVJ) nebo družstev. Do 30. listopadu 2022 musí SVJ nebo družstvo předat distributorovi elektřiny nebo plynu, se kterým má smlouvu o připojení, informaci o počtu bytových jednotek (nikoli tedy obchodníkovi, se kterým má uzavřenou smlouvu o dodávce energie). Distributor tento seznam předá operátorovi trhu, který jej předá s dalšími informacemi a finančními prostředky obchodníkům. Obchodník pak zohlední příspěvky do nejbližší zálohy či vyúčtování zákazníkovi.

Zároveň také musí SVJ či družstvo předat informaci o počtu bytových jednotek dodavateli tepelné energie. Ten předá údaje operátorovi trhu, který je pak s dalšími informacemi a finančními prostředky zašle zpátky k dodavatelům tepelné energie. Poté jsou rovněž povinni zohlednit příspěvek do záloh a vyúčtování.

Jak dosáhnout úspor?

Předem je nutné podotknout, že téměř ve všech domech došlo v minulosti k realizaci řady opatření, která vedla ke snížení spotřeby tepla. Mezi nejvýznamnější opatření patří řádné a úplné zateplení domu a výměna oken.

- Pokud dosud máte v bytě původní dřevěná okna s původním zasklením, velké úspory na vytápění dosáhnete jejich výměnou.
- Pokud dům není zateplen, je vhodné k tomuto kroku přistoupit, byť je zřejmé, že letošní topnou sezónu již nelze zachránit a tato investice má i určitou návratnost, takže se jedná spíše o dlouhodobé řešení. Podobně je to i s alternativními způsoby vytápění.

Co lze však udělat hned?

- Správně používat termohlavice na jednotlivých radiátorech. Ty slouží k regulaci teploty v místnosti. Energetici tvrdí, že snížení teploty v místnosti o jeden stupeň znamená úsporu cca 6 % celkových nákladů na vytápění.
- Komfortní teplotu udržovat jen v místnostech, ve kterých se nacházíte, tedy zbytečně nevytápět prázdné místnosti.
- Správně větrat. Správné větrání místnosti je krátké, ale intenzivní, tedy naplno otevřené okno. Upustit od dlouhého či trvalého větrání pootevřeným oknem, tzv. ventilačkou.

Berte však v potaz, že je nutné se vyhnout podtápění objektu, neboť to by mohlo vést ke vzniku plísní, jejichž výskyt má neblahé účinky na zdraví.

V případě potřeby jsme sice schopni v námi provozovaných kotelnách upravit snížením teplot teplotní křivku dle nařízení vlády, ale v současnosti žádné zvláštní opatření nechystáme. Například vypínání vytápění a ohřevu teplé vody v časových úsecích je energeticky velmi náročné a prakticky neefektivní a z hlediska zacházení s pitnou vodou i rizikové z důvodu možného nežádoucího množení bakterií typu Legionella.

Ke dni vzniku tohoto článku nás energetičtí odborníci ujišťují, že plynu na nadcházející topnou sezónu pro domácnosti bude dostatek.

Článek může být v čase aktualizován, aktuální verze na www.sbdsever.cz

Otištěná verze článku ze dne 14. září 2022

Autoři:
Marcela Polívková, Ing. Mgr. Petr Černý, MBA

„JE NAŠÍ POVINNOSTÍ SE VĚNOVAT BYTOVÉ VÝSTAVBĚ“,

říká v rozhovoru pro Zpravodaj Severu Ing. Mgr. Petr Černý, předseda představenstva a ředitel SBD Sever Liberec

Protože víme, že v nejbližších dnech oslavíš dvacetileté působení ve funkci předsedy představenstva a ředitele družstva SBD SEVER, rádi bychom ti položili několik otázek. Mohl bys nám nejprve něco říct o svém životě a kariéře před nástupem do vedení družstva?

Já jsem se vlastně v roce 1973 narodil do družstevního bytu. Moji rodiče stavěli svépomocí družstevní byt v Dělnické, dnes Červeného ulici v Rochlicích. V tomto bytě jsem vyrůstal, a když jsem se v roce 1997 oženil, tak nám rodiče tento byt přenechali a sami se odstěhovali na

Františkov. Krátce poté, to už se nám narodila dcera, jsem začal pracovat ve výboru tehdejší domovní samosprávy jako předseda výboru. V roce 1999 jsem poprvé na shromáždění delegátů kandidoval do představenstva družstva, kam jsem byl hned napoprvé zvolen. A protože v tomto volebním období v roce 2002 se bývalý předseda Jaromír Djakov rozhodl, že ukončí svou působnost v družstvu, prodal družstevní podíl k bytu a odstěhoval se do Litoměřic, hledalo představenstvo vhodnou náhradu a já jsem byl zvolen do funkce předsedy.

Profesně jsem do té doby působil v a.s. Textilana, kde jsem pracoval v obchodním oddělení na zahraničním obchodě nejdřív krátce jako referent pohledávek a později osm let jako prodejce na zahraničních trzích.

A co tvoje začátky ve vedení SBD SEVER? To asi nebylo moc lehké?

Přebíral jsem bytové družstvo SEVER v době, kdy členská základna neměla jednotné názory na to, jak si družstvo vedlo v minulosti ani na směřování do budoucnosti. Z mé pozdější zkušenosti se ukázalo, že družstvo bylo v daleko lepší ekonomické kondici, než to někteří lidé veřejně hodnotili. I v dobovém tisku tehdy vycházely různé články, že družstvo na tom není ekonomicky dobře a hrozí mu bankrot. Po mém nástupu do funkce se ukázalo, že to není pravda. Bylo třeba sice vyřešit některé palčivé otázky v hospodaření družstva, udělat restrukturalizační kroky, ale celkově ta hospodářská situace družstva nebyla špatná.

Dalším problémem bylo, že ve vedení družstva existovaly různé názory, kam se ubírat do budoucnosti. Dnes, viděno pohledem té doby let 2002 a 2003, se tomu ani nepodivuju, ale jsem rád, že zvítězila cesta, kterou jsem razil i já. Tedy aby se družstvo otevřelo a nebránilo zejména privatizaci bytového fondu, která už stejně ve velkém probíhala. A abychom využili našeho potenciálu a nabídli své služby správy bytového fondu i domům mimo tehdejší působnost družstva. Objevovaly se hlasy, že by se družstvo mělo věnovat jen své podstatě, tj. pouze správě svého družstevního bytového fondu. Čas ale ukázal, že privatizace, která vlastně pokračuje dodnes, stejně postavila družstvo do role správce cizího majetku, tedy bývalých družstevních bytů převedených do vlastnictví členů družstva. Musím říct, že očima roku 2003 jsem byl velmi skeptický k tomu, že by se nám někdy mohlo podařit získat do správy nové klienty, ale ukázalo se, že když na tom zapracujeme, i to je možné.

Co si myslíš, že se družstvu pod tvým vedením podařilo?

Neskromně doufám, že by to byl za těch 20 let dlouhý výčet. Já bych ta léta rozdělil na etapy, kdy jsme v každé té etapě vždycky řešili nějaký konkrétní problém. První roky jsme věnovali restrukturalizaci vnitřního nastavení družstva. Hodně bytů se převádělo do vlastnictví, vznikala první společenství vlastníků a my jsme se s nimi učili pracovat jako s klienty. Zároveň jsme nastavovali vnitřní mechanismy v družstvu, abychom měli funkční a zejména proklientský systém. Dnes už to zní divně, ale byli jsme například prvním bytovým družstvem a správcem, který měl vlastní webové stránky.

Naše práce se zúročila ve druhé etapě, kterou vidím od roku 2006 do 2010, kdy se nám podařilo získat první klienty mimo dosavadní působnost družstva, kdy jsme expandovali a začal nám růst počet spravovaných bytů i počet klientů. Získali jsme i veřejné zakázky od obcí, například v České Lípě a podobně. V dalším období jsme se věnovali zejména modernizaci a rekonstrukci bytového fondu v naší správě s využitím různých dotací (Opravy vad panelové výstavby, Panel, Nový panel, Zelená úsporám, Operační program EU). Všechno to byly programy na získání dotací ať už přímých nebo nepřímých na opravy, modernizace a rekonstrukce panelových domů. Několik let jsme se věnovali tomu, aby domy v naší správě byly v dobré kondici a nedělaly nám ostudu. To bylo třetí období.

Myslím, že to se podařilo, protože jsme se zpravidla trefili do správného období, abychom mohli maximalizovat efekt přijímaných dotací, kdy podmínky a ceny prací byly příznivé a kdy byly příznivé také úrokové sazby v případech, že se opravy financovaly z bankovních úvěrů. To vše mělo za následek, že se proces privatizace trochu zpomalil, lidé měli větší důvěru

pokračování na straně 8

v družstvo a již nebyl tak silný tlak na převody bytů do vlastnictví. Takže z těch počátečních let, kdy jsem sem nastoupil a převáděli jsme 600 bytů do vlastnictví ročně, jsme najednou o několik let později převáděli těch bytů 80, později už jenom okolo 50 bytů ročně. Částečně to bylo samozřejmě i tím, že převody bytů se tam, kde byly úvěry, prováděly až po jejich splacení.

To bych také považoval za velký úspěch družstva, že veškeré tyto úvěry v celkovém objemu přes 150 mil. Kč, se nám podařilo zcela splatit a dnes žádný družstevní dům není zadlužen. Družstvo má v současnosti pouze jeden úvěr, a to na výstavbu administrativní budovy v Bažantí ulici, kde od roku 2017 máme nové sídlo družstva. A to je další úspěch, který bych chtěl zmínit, protože jsme celou dobu vnímali, že ty suterénní a sklepní prostory v Lipové ulici, kde družstvo léta sídlilo, neodpovídají standardům, jak by mělo pracovní prostředí a prostředí pro klienty vypadat. Velice si cením, že se nám podařilo dotáhnout koupi pozemku v centru Liberce a výstavbu budovy, kde máme tři patra administrativní a tři patra nájemních bytů.

Ještě předtím jsme si vyzkoušeli v letech 2014 až 2015 projekt první bytové výstavby realizovaný po roce 1989, a to výstavbu polyfunkčního domu v ulici Na Pořící na tak zvaném Papírovém náměstí v centru Liberce. Za skvělé považuji, že když jsme zde koupili projekt se stavebním povolením, tak jsme byli schopni ho celý profinancovat a zrealizovat s významným ekonomickým efektem prodeje některých jednotek.

V posledních letech jsme se věnovali větším projektům družstevní bytové výstavby. Pro mě byla velmi podnětná a přínosná účast našeho družstva na družstevní bytové výstavbě v Praze – Hloubětíně, kde jsme participovali na prodeji družstevních podílů a kde jsem se hodně naučil, takže jsem byl rád, když jsme jako spoluinvestor mohli vstoupit do projektu Byty Na Rybníčku v Liberci. Projekt byl velmi rozsáhlý, takže zvítězila moje myšlenka projekt rozdělit na tři části, z nichž jedna je známá jako Oáza v centru, která byla věnována družstevnímu bydlení, druhá část vlastnickému bydlení, kterou stavěl jiný investor a třetí část seniorskému bydlení. Tyto části si vzájemně nekonkurovaly, takže se podařilo vše profinancovat a zrealizovat. Když jsem před dvaceti lety začínal, tak se mi ani nesnilo, že by se nám něco takového mohlo povést.

Kterého úspěchu si z toho, cos vyjmenoval, nejvíc ceníš a zároveň, kdy ti bylo v SBD nejhůř?

To je těžká otázka ani odpověď nebude lehká. Člověk má tendenci ty nepříjemné okamžiky vytěsňovat. Nejhůř mi bylo možná v začátcích, kdy jsme prováděli restrukturalizaci, která se dotkla i personálních otázek. A pak v době, kdy jsem při plném pracovním vytížení studoval. To bylo velmi náročné období.

Nejvíc si cením toho, že se nám jednak podařilo vybudovat nové sídlo družstva tady v centru města, na což navazujeme hned vedle projektem rezidenčního bydlení Rezidence Liliová. Na stejnou úroveň dávám výstavbu 114 družstevních bytů projektu Oáza v centru, dnes Bytové družstvo Oáza Liberec. Myslím si, že do budoucna je naší povinností se bytové výstavbě věnovat, protože situace v bydlení v rámci celé republiky není dobrá.

To jsi nám nahrál, protože další otázka je, co si myslíš o budoucnosti bytového družstevnictví?

Asi je nutné rozlišit bytová družstva, která působila před rokem 1989. Zákon o vlastnictví bytů z roku 1994 z těch SBD a LBD vlastně udělal správce bytového fondu. Byty družstev byly zpravidla zprivatizovány do vlastnictví členů družstev a tím vlastně skončila původní myšlenka, se kterou bytová družstva vznikala, tedy správa vlastního družstevního bytového fondu družstva a uspokojování bytových potřeb členů družstva.

V současné době probíhá určitá obroda myšlenky družstevního bydlení. Pravděpodobně už ne v takovém měřítku, aby vznikala družstva, která mají několik tisíc členů, jako tomu bylo v případě SBD SEVER. Ale mohou vznikat menší celky v řádech desítek členů a já v nich vidím vhodnou alternativu k vlastnickému a nájemnímu bydlení za komerční nájemné.

A odpovídá této cestě zákonný rámec? Co bys dělal, kdybys měl tu možnost změnit zákony o bydlení?

To je traumatizující otázka, protože jsme několikrát s kolegy z DMS a jiných organizací jednali v Poslanecké sněmovně o změně některých zákonů, které se nás bezprostředně týkají. Naše pocity z těchto návštěv byly vždy velmi smíšené, protože není lehké zákonodárce přesvědčit o nezbytnosti nějakých změn a už vůbec o tom, že by něco mělo fungovat nějakým jiným způsobem, než je to upraveno doposud.

Já osobně si myslím, že stávající zákonná úprava bytových družstev je dostatečná pro to, aby bytová družstva dnes mohla vznikat. Existuje však několik zákonných ustanovení, která mohou být omezující, takže bych volil cestu, aby ta právní úprava nebyla tak rigidní, aby si jednotlivá bytová družstva mohla režim fungování uzpůsobit přímo ve svých stanovách.

Určitě je třeba zmínit diskutovanou problematiku vypořádacího podílu, kdy judikáty Nejvyšší

soudu dělají postavení bytového družstva nejistým vůči ostatním členům a tato nejistota se pak může projevit negativním postojem bank vůči financování nové družstevní výstavby. Tady by nějaká právní úprava byla na místě. Taky bych asi provedl úpravy v oblasti bytového spoluvlastnictví, tj. legislativy, která se týká fungování společenství vlastníků jednotek, zejména s ohledem na eventuální vznik pohledávek za členy společenství, což je ožehavé téma.

Pojďme náš rozhovor trochu odlehčit, opusťme na chvíli profesní část. Řekni nám, jak se ti daří tuto náročnou práci skloubit s tvým osobním životem?

No, je to těžké, ale snad se to daří. Jak jsem říkal, moje nejtěžší období bylo, když jsem se věnoval vysokoškolskému studiu při zaměstnání, což mi zabralo celkem více než 6 let od roku 2005 do roku 2011. To bylo to nejnáročnější období v celém mém fungování v družstvu. Myslím si, že se mi to dařilo vždy nějakým způsobem skloubit. Je těžké hledat nějakou hranici, když potřebuješ dokončit práci, která nepočká a doma máš rodinu a malé děti, které na tebe čekají doma. Naštěstí teď už jsou moje děti velké, ale v dobách, kdy jsem tady začínal, byly malé a, říká se mi to strašně těžko, práce někdy dostala přednost.

Víme, že jsi aktivní i jinak, ale máš vůbec čas na své koníčky?

Říká se, že je to věc priorit, jestli si člověk čas na své koníčky udělá. A pak, když už ten čas máš, jestli máš náladu a dostatek energie, aby ses jim mohl věnovat. Já se snažím volný čas mít, ale ne vždy jsem tak při síle, abych se mohl svým koníčkům věnovat. Konkrétně jeden z těch mých velkých koníčků je moderní magie. Ta si však vyžaduje naprosté soustředění a je to takový aktivní odpočinek. Samozřejmě to nejde dělat někdy, když jsi unavený nebo když se necítíš dobře. Ne vždy jsem po práci v takové pohodě, že bych se tomu mohl věnovat.

Ale mám i další koníčky, které jsou méně náročné a ty mi naopak pomáhají regenerovat. Rád poslouchám dobrou muziku, nejraději mám elektronickou hudbu 80. let. Při ní si vždycky dobře odpočinu, nejlépe s nějakou skleničkou dobrého pití v ruce.

Říkáš, že se věnuješ magii, resp. kouzelnictví. Co bys ještě dnes dokázal vykouzlit?
Já jsem začínal ve 12 letech v kouzelnickém kroužku a láska k magii mi vydržela až dodnes, byť aktivně se jí už nevěnuji. Pokud vystupuji a předvádím nějaké triky, tak jen pro okruh známých a kamarádů. Ale myslím, že dnes je to dobře placená profese pro toho, kdo se tomu věnuje naplno a profesionálně. K tvé otázce bych chtěl říct, že triky, které se naučíš jako první, i když je to 35 let, tak ty nezapomeneš, a když náhodou ano, tak se ti velmi rychle obnoví ta hmatová paměť a můžeš je předvádět pořád. Takže ty evergreeny znám, umím a rád je předvádím i dnes. Samozřejmě se snažím motivovat i novými triky, principy a objevovat nová kouzla.

Teď z jiného soudku. Víme, že jsi velký sportovní fanda a patriot libereckého sportu. Kterým sportům a kterým týmům fandíš, kromě Slovanu a Bílých tygrů, to je snad samozřejmé?
Musím říct, že na Slovan Liberec jsem v poslední době trochu zanevřel, protože před několika lety se sestava hráčů pořád střídala a hodně měnila a mě to se Slovanem trochu přestalo bavit. Ale samozřejmě mu fandím dál, protože na Slovan jsem poprvé přišel, když mi bylo 14 let v roce 1988, tedy ještě před tím, než Slovan vůbec hrál nejvyšší soutěž. Dnes se tam hráči hodně střídají, je tam hodně hráčů na hostování a trochu se mi z toho vytratil ten klubismus, který tam byl třeba před dvaceti lety.

O to víc fandím Bílým tygrům. Je úžasné, že se tady podařilo vybudovat nejenom funkční extraligový klub, který dosáhl řady ocenění, ať už vítězství v Masarykově poháru nebo několika vítězství v základní části extraligy a patří tak dlouhodobě k evropské špičce, ale že se podařilo vytvořit celou funkční organizaci od výchovy malých talentů ve všech věkových kategoriích. Včetně kvalitního zázemí. To je úžasné, tomu fandím, a když to porovnáte s jinými městy, tak si pak uvědomíte, že to vůbec není samozřejmost.

Čtenáře Zpravodaje by možná zajímalo, komu fandíš i mimo Liberec a v zahraničí. Klasická otázka našeho dětství jsi sparťan nebo slávista?
Ani sparťan, ani slávista. Jak jsem řekl, ve fotbale fandím Slovanu Liberec, v hokeji Bílým Tygrům. Když jsem studoval v Karlových Varech, tak jsem shlédl několik jejich hokejových zápasů a dodnes tomuto klubu fandím.

V zahraničí nepreferuji některé kluby, spíš se dívám na týmy, kde hrají čeští hráči. Takže jsem samozřejmě sledoval Chelsea, kde chytal Petr Čech a dneska sleduji třeba West Ham, kde hraje mimo jiné i bývalý hráč Slovanu Vladimír Coufal. To je fantastické, kam on se svou pílí vypracoval. Pamatuji, když jako dvacetiletý nastupoval do sestavy Slovanu, vůbec jsem nepředpokládal, že se dostane do kvalitního evropského fotbalu i české reprezentace.

Podobně to mám i s hokejem. Můj velký koníček je sledování zápasů NHL, nejlépe s českými hráči v sestavě. Moje oblíbené kluby jsou Boston a relativně nově vzniklý klub v Las Vegas.

A co kultura? Kdy jsi byl naposledy v divadle, v kině nebo na koncertě?
Na koncerty chodím rád a často už od dětství. Naposledy jsem byl ve čtvrtek (25. srpna pozn. red.) v Turnově ve zcela zaplněném letním kině na koncertu Štěpána Kozuba a Jirky Krhuta. Jinak jezdím na koncerty zejména rockové a populární hudby, nejčastěji za svojí oblíbenou skupinou Oceán, která byla založena už v roce 1985 a v současné době funguje už trochu v pozměněné sestavě i kvůli úmrtí zpěváka Petra Muka v roce 2010, který se plánovaného návratu do skupiny už bohužel nedožil.

Mám rád i zahraniční hudbu, takže navštěvuji koncerty zahraničních interpretů, kteří tady vystupují. Kvůli covidu byla řada věcí zrušena, ale letos v březnu jsem byl na třikrát odloženém koncertu skupiny Nitzer Ebb v Praze. V posledních letech se mi podařilo navštívit a na živo vidět hudební skupiny, které mám nejraději, ať už jsou to britští New Order nebo Depeche Mode, němečtí Kraftwerk a Rammstein. Zážitkem byl také koncert Dead Can Dance či The Cure v Praze.

Jak jsem říkal, můj velký koníček je poslech zejména elektronické, syntezátorové hudby 80. let, ale i 90. let. Mám rád jak hudební styly new romance či synthipop, tak i tvrdší elektronickou hudbu, které se říká Electronic Body Music. Jejími představiteli jsou například belgičtí Front 242 nebo česká legendární skupina Vanessa.

V kině už jsem dlouho nebyl, ale rád sleduji některé filmy v televizi. Do divadla chodím, mám rád scény naživo, naposledy jsem byl v době kovidu na shakespearovských slavnostech na Mnoho povyku pro nic.

Na závěr jaké jsou tvoje plány v osobním a pracovním životě a čeho bys chtěl v SBD SEVER ještě dosáhnout?
Začnu tím, čeho bych chtěl s SBD SEVER dosáhnout. Myslím si, jak už jsem říkal, že je přímo naší povinností přispět ke zlepšení té tristní situace v oblasti bydlení v České republice, kde sledujeme trvalý nedostatek nových bytů, z čehož pak rezultuje, že jsou drahé. Takže já bych si velmi přál a chtěl bych dosáhnout toho, abychom byli schopni v dalších letech nabídnout dostatečné množství projektů družstevní bytové výstavby, která bude prezentovaná a prodávaná za takových podmínek, které budou pro většinu, zejména mladých lidí cenově a ekonomicky dostupné.

Dále bych si přál, aby skupina našich klientů, kteří jsou velmi fajn, zůstala pohromadě a pokud možno se ještě v budoucnosti rozšířila. Pro mě je strašně důležité, když cítím, že lidi jsou s naší prací spokojeni a jsem rád, že naší činností jsme si za ta léta získali jejich důvěru. Toho si nesmírně vážím a je to pro mne důležité.

A tvé plány v osobním životě? Co třeba působení v politice?
Plánovat by se mělo jen to, co dokážeme ovlivnit. Pokud se ptáš na politiku, tak musím říct, že já jsem si svůj díl v komunální politice odpracoval v letech 2010–2014, kdy jsem působil jako zastupitel a tři a půl roku ještě jako člen rady města a předseda finančního výboru. Musím říct, že mě úplně nenaplňovalo reprezentovat nějakou politickou značku a ztotožnit se s jejím programem. Později jsem proto volil cestu založení vlastní regionální politické strany. Ale ukázalo se, že ve velkém městě lidé dávají přednost zavedeným celostátním značkám, takže nám lidé ve volbách dostatečnou důvěru nedali. Proto už do budoucna žádné politické ambice nemám.
Mám několik takových skrytých přání. Doufám, že někdy budu mít čas, a hlavně dostatek fyzických a psychických sil si je splnit. Jedním z těch přání je, že bych se chtěl konečně pořádně naučit hrát na klávesové nástroje, buď na piano nebo syntezátor. Dále mám v hlavě rozpracovaný námět na román, tak ten bych chtěl jednou napsat. Ale to už je strašně moc úkolů a já budu v nejbližší době rád, když si najdu alespoň čas, abych mohl nacvičit nějaké nové triky a mohl pobavit rodinu a kamarády nějakými novými kousky.

Děkujeme ti za rozhovor a přejeme ti k tomu všemu, co jsi tady vyslovil hlavně hodně zdraví, dobré nápady i do budoucna a sílu pro jejich realizaci.
Já děkuji za příjemné povídání.

Za redakci Zpravodaje se ptali:
Přemek Škoda a Vratislav Šedivý

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMŮCKY: AMA, AVOT, AKJA, ALM, INIE	DŽEZOVÝ ZPĚV	JMÉNO HEREČKY BOUDOVÉ	1.DÍL TAJENKY	SBD SEVER	JODID DRASELNÝ	TYP POČÍTAČOVÉ PAMĚTI	STŘEŠNÍ SVOD	VYSUNUTÍ	SBD SEVER	ZN. TELLURU	RAKOUSKÉ SÍDLO	2.DÍL TAJENKY	ŘÍČNÍ KYTOVEC	OHLEDUPLNOST
SLOVEN. NÁRODNÍ POVSTÁNÍ				ČÁST STŘECHY					ZAMLČET					
BEZKMENNÁ DŘEVINA				KTERÝ / RODIČE (HOVOR.)					PATŘÍCÍ ELE / POLYNÉSKÝ OSTROV					
VERVA					DAV / TRÝZEŇ					MŽIKNUTÍ / ANGLICKY POLIBEK				
PRYČ						STYL HUDBY / SOCHAŘSKÉ DÍLO					VÉZT SE / HL. MĚSTO PERU			
SBD SEVER	SMRŠTĚNÍ	JÍDELNÍ MISKA NA TÁBOŘE / DOMÁCKY IVA					ANGLICKY NEHTY / HŘBET CHODIDLA						OLDA	LYŽAŘSKÝ VÝTAH
VYCPÁVKA ŇADER								AMER. SPISOVATEL (ISAAC) / ALKALOID ČAJE A KÁVY						
TVOJE				POLODRAHOKAM / CHOROBA ZPŮSOBENÁ VIREM HIV					ANGL. ZÁPACH / CHVAT					
SANĚ ESKYMÁKŮ					STAROŘECKÝ BŮH VÁLKY / SEKNOUTI (KNIŽNĚ)					SVĚTADÍL / BULHAR. BOJAR				
LIKVIDOVAT POŽÁR						VÁHA / JMÉNO TURNEROVÉ					ANGL. INKOUST / PROSPĚCH (NÁŘ.)			
SBD SEVER	TEN I ONEN	OŠATIT / DŘÍV (ZAST.)					AUTOR NEZNÁLKA / ZVUK TRUBKY						ANGL. DRUŽSTVO	DOMÁCKY ALEŠ
ZANECHAT								NENASYTNÝ ČLOVĚK (ZAST) / PŘÍSTAVNÍ HRÁZE						
CITOSLOVCE NELIBOSTI, ODPORU				SLOV. JINAM / SEK					VYNÁLEZCE DYNAMITU / ZÁPALKA					
NĚKDEJŠÍ ZN. ČEPELEK					ZNAČKA SÝRA / PATŘÍCÍ NÁM					FEUDÁLNÍ SÍDLO / NEVZDĚLANEC				
SBD SEVER	CITOSLOVCE PRUDKÉHO POHYBU	24 HODIN / ITALSKY MY				ALENČIN / DOMÁCKY TOMÁŠ					BASKICKY MATKA / SLOVENSKÝ SOUHLAS			
MOKVAT							VYMEZENÉ ÚZEMÍ / PŘEDLOŽKA						BÁSNICKÝ ZÁPOR	ZN. HLINÍKU
PROUD (BÁSNICKY)				DUŠEVNÍ OTŘES				KUNÍ KOŽEŠINA						
CIZÍ ŽENSKÉ JMÉNO				PTÁK BĚŽEC				SLOVEN. JAK				ŘÍMSKY 49		

Křížovku pro vás připravil PhDr. Miroslav Šilar. Třem úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.
Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.

REZIDENCE ROSA MÁ PRVNÍ OBYVATELE

Rezidence RoSa Liberec, vzorový byt 2kk

Vizualizace restaurace RoSa Liberec

Rezidence RoSa Liberec, stav září 2022

Rezidence Rosa v centru Liberce už vítá své obyvatele. Postupně si přebírají první byty. V Rezidenci RoSa se dokončují nebytové prostory, do kterých se během října nastěhují avizované služby. Chybět nebude kadeřnictví, masáže, restaurace, ale také místnosti pro lékaře. V přípravě je také multifunkční sál, kde se bude odehrávat řada kulturních akcí, přednášek i workshopů. Ve středu 21. září se otevře pro veřejnost také knihovna prvním Hostem v RoSe. „Chtěla bych všem našim rezidentům popřát mnoho naplněných let v RoSe, z celého srdce doufám, že se RoSa pro ně stane novým domovem," říká Anna Ježková, zakladatelka Rezidence RoSa.

Přijďte se podívat do Rosy! Celý dům i vzorový byt je možné si prohlédnout po předchozí registraci 19. října 2022. V případě, že se vám tento termín nehodí, zavolejte, domluvíme vám individuální prohlídku. Zelená linka: 800 800 750.

Centrum RoSa otvírá své brány – přijďte se bavit i vzdělávat

Ve spolupráci s Libereckým krajem připravuje Centrum RoSa Liberec nejen pro seniory sérii pořadů HOST V ROSE. Jednou měsíčně až do konce roku bude v RoSe hostovat významná osobnost z Libereckа, která představí svoje řemeslo, kterému se věnuje. Těšit se mohou zájemci na témata z oblasti architektury, sklářství, bižuterie a módy. Vstup je zdarma.

- 19. 10. 2022 od 16:00 p. Ing. Arch. Jan Efler – architektura a podstávkové domy
- 23. 11. 2022 od 16:00 p. Bc. Ondřej Ludín – pedagog na katedře designu TUL a módní návrhář – móda
- 21. 12. 2022 od 16:00 p. Marek Kulhavý (Rautis) – bižuterie a korálky

Herečka Zdenka Procházková 2017, Host v RoSe Praha-Kobylisy

V Centru RoSa je možné navštívit také další akce jako je cvičení na židlích, nebo arteterapie a pokračují také nordic walkingové procházky. Vše najdete na www.rezidencerosa.cz.

REZIDENCE ROSA LIBEREC MÁ DVĚ NOVÉ TVÁŘE

REZIDENCE RoSa LIBEREC PRO SENIORY

V Rezidenci RoSa už začali pracovat také noví zaměstnanci, kteří se o pohodlí a příjemnou atmosféru v domě starají. Představíme vám dvě nové tváře – Pavlu Sýkorovou a Zuzanu Valentovou, kterým jsme položili tři otázky.

Pavla Sýkorová: „Pocit bezpečí chceme dopřát každému obyvateli RoSy."

Čím Vás RoSa oslovila, že jste se rozhodla jít pro tento komunitní dům pracovat?
Oslovila mě z mnoha důvodů. Jednoznačně, ale vede tím, že práce pro lidi – seniory má smysl a je velice potřebná. Není to pro mě pouze práce, je to něco, co mi přináší radost a pocit jistého naplnění, když můžu pomáhat druhým nebo dokonce, dělat jim život ještě veselejší – o což se samozřejmě budeme snažit různými volnočasovými aktivitami v Centru RoSa, které pro seniory žijící v Rezidenci RoSa, ale i pro ostatní seniory v okolí, chystáme. To, co Rezidence Rosa nabízí není čistě jen bydlení pro seniory. Troufám si říct, že nabízíme důstojné a aktivní stáří. A když jsem viděla, jak báječně funguje Rezidence Rosa v Praze, bylo rozhodnuto.

Co budete mít v RoSe Liberec na starosti?
Jak už jsem nastínila, budeme pro seniory chystat všemožné volnočasové aktivity ať už sportovní – v podobě nordic walking a cvičení, tak i společenské, vzdělávající a kulturní. Budeme pořádat koncerty, výuku jazyků, kreativní workshopy, výlety nebo třeba přednášky. Kromě těchto aktivit Centra RoSa se ještě budu spolupodílet na provozu celé Rezidence RoSa, abychom klientům připravili veškeré služby na míru a dle jejich potřeb, aby se klientům u nás dobře bydlelo.

Jaký je Váš vztah k seniorům, máte třeba nějakou hezkou vzpomínku či zážitek se svými rodiči/prarodiči?
Často vzpomínám na svou babičku a občas těžím z jejich životních mouder, které si s dovolením čtenáře, nechám pro sebe. Mohu však prozradit, že když jsem byla malá, tak mě hodně často hlídala, a pamatuji si, jak jsem se těšila na její vyprávění, co jako dítě sama zažila za války. A jak zázračně všechno přežila a ustála i jako 11letá holčička. Při vzpomínce na její vyprávění si také vybavuji chuť a vůni bramborových placek a jablečných povidel, šero pokoje, velké peřiny i typický konejšivý zvuk „šššš-šššš", když mě jako hodně malinkatou uspávala, teplo a pocit bezpečí. A tenhle pocit bezpečí bychom my mladí měli dopřát všem seniorům na oplátku.

Zuzana Valentová: „Zůstat aktivní jak fyzicky, ale i psychicky, je klíčové pro nás všechny."

Čím Vás RoSa oslovila, že jste se rozhodla jít pro tento komunitní dům pracovat?
Byla mi sympatická už samotná myšlenka bydlení pro seniory v jiném, než státním modelu ubytování a zároveň se službami navíc. Senioři tu na jedné straně mají své soukromí, ale také se mohou potkávat v rámci rezidence například v knihovně, anebo se zúčastnit větší akce a seznámit se i s lidmi ze širšího okolí. Propojování různých generací má určitě smysl pro obě strany a jsem ráda, že tuto možnost u nás klienti mají. Zůstat aktivní jak fyzicky, ale i psychicky je klíčové pro nás všechny.

Co budete mít v RoSe Liberec na starosti?
V liberecké RoSe se budu starat hlavně o klienty s rodinami a zájemce o bydlení. Otevřená komunikace s klienty je nedílnou součástí fungování celého domu. Je pro nás důležité, abychom nabízeli takové služby, o které je zájem a které mají pro naše klienty smysl. Seniorské bydlení má svá specifika a na ty je třeba myslet nejen při stavbě, ale každodenním provozu. Klientům pomáháme řešit různé běžné, ale i náhlé životní situace.

Jaký je Váš vztah k seniorům, máte třeba nějakou hezkou vzpomínku či zážitek se svými rodiči/prarodiči?
S přibývajícím věkem si seniorů všímám více. Dříve bylo přirozené s prarodiči vyrůstat, denně je vídat. Dnes se spíše separují a nechávají svému osudu, což je škoda. Já osobně mám sprarodiči jenom hezké vzpomínky. Nezapomenutelným časem jsou určitě letní prázdniny u babičky v Českém ráji, kde jsem spolu se svými bratranci a sestřenicemi trávila celý den venku, a babička nám potom k obědu uvařila domácí koprovku s vajíčkem nebo upekla bramborové placky na plotně. Stačilo nám málo a byli jsme spokojení.

SBD SEVER
REALITY
POMÁHÁME BYDLET

e-mail:
sbdsever@sbdsever.cz

Sever reality – zkušenosti na naší straně

Zprostředkujeme prodej, nákup či pronájem Vašeho bytu nebo jiné nemovitosti.

Za poslední tři roky jsme zprostředkovali našim klientům prodej více než 140 bytů v hodnotě přes 550 milionů Kč. Více než 60 bytů jsme pronajali.

Nemusíte vybírat realitní kancelář, když můžete vše snadno vyřídit pod jednou střechou přímo na Severu. Pro byty ve správě SBD Sever sleva 30 % na provizi.

Kontakt: Stavební bytové družstvo SEVER, Bažantí 1415, Liberec – Staré Město, PSČ 460 01