

Sazebník poplatků

za činnosti vykonávané z podnětu a v zájmu jednotlivých členů družstva
dle č. 97, písm. C, stanov SBD Sever

I. Realizace dispozičních práv s byty a garážemi, registrace dohod o zániku společného členství rozvedených manželů, zápisné

1. Převod členských práv a povinností a výměna bytu

a) převod a výměna u příbuzných člena v přímé řadě (rodiče – děti – vnuci – sourozenci – manželé)	500,- Kč	bez DPH
b) převod a výměna u příbuzných člena v řadě nepřímé (sestřenice – bratranec – teta – strýc – snacha – zeť)	1.500,- Kč	bez DPH
c) převod a výměna v ostatních případech dle velikosti bytu:		
do 35 m ²	5.000,- Kč	bez DPH
do 50 m ²	7.000,- Kč	bez DPH
do 70 m ²	9.000,- Kč	bez DPH
do 90 m ²	11.000,- Kč	bez DPH
nad 90 m ²	13.000,- Kč	bez DPH
Při výměně bytu v rámci SBD SEVER se účtuje poplatek	500,- Kč	bez DPH
d) opakované převody členských práv a povinností a výměny bytů		
- do 3 měsíců je poplatek ve výši 4 násobku sazby vel. bytu		
- do 6 měsíců je poplatek ve výši 3 násobku sazby vel. bytu		
- do 12 měsíců je poplatek ve výši 2 násobku sazby vel. bytu		
e) převod a výměna garáže u člena SBD SEVER	1.000,- Kč	bez DPH
u nečlena SBD SEVER	2.000,- Kč	bez DPH

2. Přenechání bytu do podnájmu:

	na dobu do 1 roku bez DPH	na dobu od 1 do 2 let bez DPH	2 – 3 roky bez DPH	
do 35 m ²	4.000,- Kč	6.000,- Kč	7.500,- Kč	
do 50 m ²	4.500,- Kč	6.500,- Kč	8.000,- Kč	
do 70 m ²	5.000,- Kč	7.000,- Kč	8.500,- Kč	
do 90 m ²	5.500,- Kč	7.500,- Kč	9.000,- Kč	
nad 90 m ²	6.000,- Kč	8.000,- Kč	9.500,- Kč	
přenechání bytu do podnájmu u příbuzných člena v řadě přímé			1.000,- Kč	bez DPH
přenechání bytu do podnájmu u příbuzných člena v řadě nepřímé			2.000,- Kč	bez DPH

3. Úkony členské evidence související s rozvodem manželů 300,- Kč bez DPH

4. Zápisné při vzniku členství v SBD Sever 1.500,- Kč bez DPH

5. Jiné poplatky

- vydání duplikátu (dekret, čl. průkaz) 100,- Kč bez DPH
- vydání potvrzení (příhl. na telefon, ciz. policie) 50,- Kč bez DPH

II. Při výpovědi z nájmu bytu na základě pravomocného rozsudku či provedení výměny bytu dlužníka správou družstva uhradí nabyvatel bytu poplatek ve výši 30.000,- Kč na správu družstva ke krytí vzniklých nákladů.

III. Převod nebytového prostoru pro podnikatelskou činnost

Při 1. převedení nebytového prostoru pro podnikatelskou činnost uhradí žadatel poplatek 2.000,- Kč bez DPH

IV. Vyřizování žádostí o souhlas k provedení stavebních úprav v bytě

- | | | |
|---|------------|---------|
| 1. Vydání souhlasného vyjádření ke stavebním úpravám v bytové jednotce, které podléhají oznamovací povinnosti vlastníka bytové jednotky či objektu Stavebnímu a dopravnímu úřadu města Liberec | 500,- Kč | bez DPH |
| 2. Vydání souhlasného vyjádření ke stavebním úpravám v bytové jednotce, které svým rozsahem podléhají vydání stavebního povolení a kolaudačnímu rozhodnutí Stavebním a dopravním úřadem města Liberec | 1.000,- Kč | bez DPH |

V sazbách pod body IV. odstavec 1 a IV. odstavec 2 jsou zahrnuty výdaje za správní poplatky

Poplatky v bodě I. odstavec 2 se dělí mezi středisko správy družstva a příslušnou samosprávou poměrem 50%, v ostatních případech je poplatek výnosem střediska správy družstva.

DPH je účtováno dle aktuálně platných sazeb

Sazebníky poplatků schválen shromážděním delegátů dne 28. května 2003

V Liberci, 28. května 2003

*Petr Černý
předseda představenstva*