

Smlouva o převodu družstevního podílu

Převodce: datum narození:
členské číslo:bytem:
manžel/manželka datum narození:
budoucí bydliště

Nabyvatel: datum narození:
bytem:
manžel/manželka
..... datum narození:

uzavřeli podle článku 17 stanov SBD SEVER (v souladu s ustanovením § 736 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.) tuto smlouvu o převodu družstevního podílu:

I.

Předmětem převodu je družstevní podíl vážící se k:

- a/ družstevnímu bytu č.:..... velikosti :
v..... ulice : č. pop.:
- b/ družstevní garáži č.:.....ul.....v Liberci.....

Převod družstevního podílu spojených s členstvím v bytovém družstvu na základě podepsané smlouvy nepodléhá souhlasu představenstva družstva dle článku 17 stanov, pouze tuto skutečnost představenstvo družstva bere na vědomí. Dnem převodu družstevního podílu se stává nabyvatel řádným členem družstva se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů a Stanov SBD SEVER.

II.

Nabyvatel je seznámen se stavem bytu (garáže) a případné závady odstraní na své náklady.

III.

Jde o převod úplatný a výše úplaty je uvedena v příloze této smlouvy, kterou si sjednávají převodce a nabyvatel, a družstvo ji nearchivuje. Převodce a nabyvatel prohlašují, že si vypořádali veškeré finanční vztahy k převáděné jednotce.

IV.

Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu (garáže) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (garáže), dochází k převodu nájmu družstevního bytu (garáže) anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (garáže) včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (garáže) převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (garáže) za podmínek určených stanovami.

Nabyvatel se zavazuje od měsíce:provádět platby dle předpisu nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu (garáže) ve prospěch SBD SEVER.

K převodu družstevního podílu dochází ke dni:

Nabyvatel čestně prohlašuje, že převáděný družstevní podíl nabývá do jeho výlučného vlastnictví, neboť jej nabyl způsobem podle § 709, odst. 1 občanského zákoníku, toto čestné prohlášení stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

V.

Převodce a nabyvatel prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě svobodné a pravé vůle, vážně, nikoli v tísně či za nevýhodných podmínek. Dále obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že s celým obsahem bez výhrad souhlasí.

V Liberci dne.....

převodce:

nabyvatele:

manžel/ka:

manžel/ka:

Ověření podpisů: