



PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA
VAŠEHO DOMOVA

Zpravodaj

ZPRÁVODAJ SEVERU – INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK SBD SEVER
Září 2013 • Číslo 3 • Ročník 15 • Zdarma

**Zveme Vás na Dětský den
SBD SEVER – 14. září od 10
hodin areál Vesec!!!**



**SBD Sever postaví novou budovu
i s 15 byty**

**Údržba elektrického zařízení
v bytových domech**



SBD SEVER – DOBRÁ SPRÁVA PRO VÁŠ DŮM
www.sbdsever.cz

PROJEKT KLIENTSKÝCH KARET PŘEHLED PARTNERŮ:



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie.



Avex Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb za sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce.



Elektra Allan Janeček,
Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.
Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447, e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz
Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kójí apod.



OTTMAR 1918 a.s.
Hanychovská 622/1, 460 07 Liberec 3

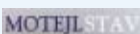
Poskytuje slevu ve výši 10 % na české prací prostředky špičkové kvality značky QUEEN. Slevu lze uplatnit v podnikové prodejně na téže adrese.



Moto Auto Shop
Hodkovičká 59, 460 03, Liberec 23

www.moto-auto-shop.cz, tel.: 608 100 602 nebo 777 358 887

Poskytuje slevu ve výši 20% na nákup zboží ze sortimentu náhradních dílů a příslušenství na automobily a motocykly.



MOTEJLSTAV
Za humny 390, 463 12, Liberec 23

tel: 775065801, www.motejlstav.cz

Poskytuje slevu ve výši 7% na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především těmito stavebními pracemi: kompletní přestavby koupelnových jader, obklady a dlažby.



moto auto shop

**Prodej náhradních dílů a příslušenství
na osobní automobily, nákladní automobily a motocykly.**

**> NEDĚLÁME ROZDÍL MEZI VELKOOBCHODEM
A MALOOBCHODEM**

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ SERVIS SLUŽEB:

- **POMŮŽEME** s výběrem dílů, vytvoříme nabídku podle Vašich požadavků na cenu a kvalitu
- **DOVEZEME** díl až k Vám, kde si ho můžete před zaplacením prohlédnout
- nejsme vázáni na jednoho dodavatele a tak Vám zajistíme **NEJNIŽŠÍ MOŽNOU CENU**
- nakupujte za **VELKOOBCHODNÍ CENY**

**BUDETE
PŘEKVAPENI,
KOLIK UŠETŘÍTE**

> PROČ NAKUPOVAT U NÁS?

- odborná pomoc při výběru dílů
- nabídka dílů ve Vámi požadované kvalitě a ceně
- dovoz dílů k Vám domů či zaměstnání
- zkontrolování dílů při předání
- bezproblémová výměna či vrácení dílů
- záruka na všechny díly



> www.moto-auto-shop.cz

tel.: 777 358 887 nebo 608 100 602

Pro členy SBD Sever
SLEVA 20%
na nákup dílů

slevu lze uplatnit při nákupu dílů přes internet na
www.moto-auto-shop.cz nebo na tel. číslech:
tel.: 777 358 887 nebo 608 100 602

- Projekt klientských karet – v roce 2013 s novými partnery.
- Zveme Vás na Dětský den s SBD Sever – uskuteční se v sobotu 14. září v areálu Vesec a k vidění bude vojenská technika v akci a spousta dětských atrakcí – více v našem rozhovoru.
- Zima byla dlouhá, přesto stavební práce probíhají i letos - představujeme několik realizačních akcí letošního roku.
- SBD Sever postaví novou budovu – Novostavba v centru města v Bažantí ulici bude sloužit jako sídlo družstva a nabídne také 15 nových malometrážních bytů – Zpravodaj Severu představuje svých čtenářům studii plánované výstavby.
- Právní poradna Mgr. Šolcové.
- Okénko pro členy SBD Sever – několik informací o našem družstvu ze zprávy představenstva družstva pro červnové shromáždění delegátů.
- Pravidelná křížovka PhDr. Šillara tentokrát v tajence ukrývá citát A. Claudiusa.
- Další z článků Allana Janečka – tentokrát na téma údržby elektrického zařízení v bytových domech.
- Vyberte si z aktuální nabídky realit SBD Sever.

Foto na titulu:



Práce jsou v plném proudu. Na snímku dům v ul. Žitná.

SBD SEVER zve širokou veřejnost na Dětský den

Akci pořádáme ve spolupráci s Československou obcí legionářskou v areálu Vesec v sobotu dne 14. září od 10 hodin

V souvislosti s chystaným Dětským dnem požádala redakce Zpravodaje Severu zástupce pořadatelů o rozhovor, jehož cílem bylo získat informace o chystaném programu Dětského dne. Na otázky redakce odpovídají František Gábor, z jednoty Libereckého kraje obce legionářské a předseda představenstva SBD Sever Petr Černý.



Vážený pane Gábore, mohl byste stručně představit Československou obec legionářskou a vaši jednotu Libereckého kraje, která společně s SBD Sever spolupřipravuje tento Dětský den?

František Gábor: (na snímku) Československou obec legionářskou - ČsOL - založili 22. května 1921 vojáci našich legií z Ruska, Francie a Itálie s mottem, které promlouvá i k dnešku: „Bez rozdílu politické příslušnosti dát všechny síly k upevnění státu, přispívat k vybudování armády v duchu národních a demokratických tradic, usilovat, aby boje politické a kulturní byly vedeny zbraněmi ducha, bez násilí a lži“.

Dětský den spolupřipravuje Československá obec legionářská – jednotka Libereckého kraje. Každoročně pořádáme v Libereckém kraji zajímavé akce. Naše jednotka Liberecký kraj v letošním roce realizovala například výstavu čs. vojenské jednotky na východní

frontě v období II. světové války (v aule krajského úřadu), výstavu čs. legie v Rusku 1914-1920 (v OC Fórum), sportovní brannou soutěž k počtu čs. parašutistů ANTIMONY (na letišti v Hodkovicích nad Mohelkou) a v září pořádáme pro junáky, skauty a pionýry Zborovský závod branné zdatnosti (zájemci se mohou stále hlásit, akce proběhne na letišti v Hodkovicích nad Mohelkou dne 21. 9. 2013).

Rád bych upozornil na důležitý projekt, který realizujeme. V souvislosti s předpokládanými oslavami 100. výročí založení Československa a rovněž v souvislosti se zásadní rolí, kterou sehráli českoslovenští legionáři při jeho vzniku, je žádoucí významně zlepšit povědomí české veřejnosti a především mladé populace o hrdinech, kteří vybojovali naši samostatnost. Projekt "Legie 100" by měl napomoci posílit národní uvědomění a národní hrdost, jakož i zvýšit prestiž ČR. Legionáři nasazovali své životy nejen na frontách I. světové války a po ní, ale významnou měrou se podíleli i na aktivním odporu proti německým okupantům v průběhu druhé světové války. Myšlenkový základ legionářského hnutí se v Československu na konci čtyřicátých let minulého století stal nežádoucím a legionářské tradice přestaly být udržovány. Rádi bychom to změnili. S konkrétní činností se můžete seznámit na našich webových stránkách <http://www.csol.cz/>.

Pane předsedo, proč si SBD Sever vybralo pro spolupráci na chystaném Dětském dnu právě legionáře?

Petr Černý: Pořádáním Dětského dne se snažíme navázat na dávné tradice ze 70. a 80. let, kdy mnoho domovních samospráv družstva pořádalo pro děti na sídlišťích hodně různých akcí, včetně Dětských dnů. Za ta léta doba pokročila a my jsme chtěli, aby námi pořádaný Dětský den byl atraktivní jak pro děti, tak i pro jejich rodiče a proto jsme uvítali spolupráci s obcí legionářskou a také armádou ČR. Legionáři jsou schopni zajistit famózní představení vojenské techniky v akci, která nebývají běžně k vidění.

Na co se tedy mohou nejen děti, ale i jejich rodiče těšit, pokud jde o vojenskou techniku a její ukázky?

František Gábor: Největší atrakcí bude ukázka jízdy těžké vojenské techniky, která proběhne v 11, 13 a 15 hodin. Veseckým sportovním areálem proženeme tank T 72, bojové vozidlo pěchoty BVP 1, pásové vozidlo Hägglunds BV 206 Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje (HZS LK) a vznášedlo PEGAS 4 M. Nad areálem bude létat vrtulník Robinson R 44. Bude zde také statická ukázka vojenské techniky ze soukromých sbírek, od 31. brigády radiční, chemické a biologické ochrany Liberec a mobilní požární technika. V programu dne bude například ukázka zásahu hasičů při dopravní nehodě nebo ukázka zásahu služebních psů vojáků z Grabštejna. Zajímavostí je možnost využití přítomnosti vrtulníku k fotoletům a bojového vozidla pěchoty ke svezení za úhradu. Věříme, že program dětského dne bude pro Liberečany atraktivní, osloví je a přijdou.

A co máme připraveno pro děti mimo vojenskou techniku?

Petr Černý: Po celou dobu akce budou moci děti využít mnoho atrakcí v podobě nafukovacího hradu, nafukovací skluzavky, trampolíny, mohou se zúčastnit soutěžního pětihoje o drobné dárky nebo si vyzkoušet střelbu z airsoftové pistole. Mohou také zkusit malování na obličej nebo si zazpívat a zatancovat na muziku u hlavního pódia. Myslím, že se nikdo nudit nebude. Vstupné na celou akci je zdarma.

Děkuji za rozhovor.

Zima byla dlouhá, přesto stavební práce probíhají i letos

Představujeme několik realizačních akcí letošního roku

Dotačního programu IPRM se rozhodl využít dům v Žitné ulici v Liberci čp. 823, 824. Od měsíce července do října letošního roku na domě probíhá zateplení jeho pláště a zateplení střechy. Cena díla činí 2,75 mil. Kč, akce je částečně financována z úvěru od ČSOB. Zhotovitelem je společnost OSF 2000.



Největší akcí letošního roku je bezesporu kompletní zateplení a sanace objektu společenství vlastníků Sametová 729 – 736 v Liberci. Na zateplení je použit moderní zateplovací hybridní systém Baumit Twinner, který vhodně kombinuje vlastnosti minerální vaty a extrudovaného polystyrenu. Omítka bude použita minerální, se samočisticími vlastnostmi. Zhotovitelem tohoto díla je liberecká společnost Stav-agency s.r.o. Akce je financována úvěrem od ČSOB, celkové náklady budou činit cca 19 mil. Kč včetně DPH.



Další dotační akcí z programu IPRM pro sídliště Rochlice je výměna dvou výtahů v domovní samosprávě SBD Sever v ul. Na Žižkově. Nákladem 1,7 mil. Kč provádí výměnu obou výtahů v období prázdnin liberecká společnost MSV s.r.o.

A znovu dotace IPRM, tentokrát pro společenství vlastníků v ulici Dobiášova, a hned na dvě akce. První z nich

je výměna oken ve společných prostorách domu v srpnu letošního roku, kterou provádí společnost Sulko. Druhou akcí je výměna šesti výtahů, která je plánována od září do prosince letošního roku, a kterou provádí

rakouská společnost Schindler CZ.



Zateplení a kompletní sanace objektu probíhá rovněž ve společenství vlastníků Vlčí vrch čp. 688, 689. Zhotovitelem je firma CMA IVENT, cena díla je 2,3 mil. Kč, hotovo má být v říjnu tohoto roku. Investice je financována úvěrem České spořitelny.



Pro zateplení a kompletní sanaci objektu se rozhodli vlastníci také ve společenství vlastníků Podzimní 368, 369. Za cenu 3,1 mil. Kč provádí dílo

českolipská stavební společnost S.E.L. group s.r.o. Stejně jako v předchozím případě i zde je dílo financováno převážně z úvěru od České spořitelny a hotovo by mělo být v říjnu.



Již dokončené je zateplení objektu společenství vlastníků Sněhurčina 674-677 v Liberci. Zhotovitelem díla v ceně 4,4 mil. Kč byla liberecká firma Stavoterm, realizace probíhala od dubna do července letošního roku. Společenství využilo dotačního programu Nový Panel, na základě kterého poskytuje Státní fond rozvoje bydlení úvěr s výhodnou úrokovou sazbou.



Na největším libereckém domě, společenství vlastníků Hokejka, probíhá rozsáhlá a nejednoduchá rekonstrukce svislých hydroizolací. Zhotovitelem akce je společnost Termocon Novosedlice.



Bohatá rodina spravovaných domů našim družstvem se nedávno roz-

rostla také o jablonecké společenství vlastníků v ulici Mšenská. I na tomto objektu v současné době probíhá jeho kompletní zateplení a sanace, zhotovitelem je Petr Hofer – Hofibuilders z Jablonce nad Nisou. Dílo v ceně 5,4 mil. Kč je financováno úvěrem z jablonecké pobočky ČSOB.




Geocentrum
PRO LEPŠÍ ŽIVOT

**VODA BEZ
KAMENE
VYČIŠTĚNÍ
TRUBEK**



NANOTECHNOLOGIE PROTI VODNÍMU KAMENI - nejmodernější systém úpravy tvrdé pitné a TU vody BEZ CHEMIE. Zabraňuje tvorbě vodního kamene, staré úsady likviduje. Má nejvyšší účinnost na všechny minerály tvořící vodní kámen, brání tvorbě biomasy a koroze v rozvodech. Umístěním za vodoměr (čerpadlo) zastavuje tvorbu vodního kamene v celém objektu najednou. Svoji účinnost si drží bez údržby po dobu min. 50 let.

Úprava vody systému Anticalc PLUS je mimořádně vhodná pro bytové domy. Velikost úpraven se přizpůsobí potřebám konkrétního objektu. Ošetřeny jsou potom nejen společné rozvody, ale všechny rozvody a potřebiče v každém bytě (kohoutky, sprchy, pračky, myčky).



Společnost GEOCENTRUM Teplice, která úpravy dodává provede bezplatnou konzultaci na místě, připraví návrh technického a cenového řešení pro vaše rozhodování.

www.anticalc.cz info@anticalc.cz

zelená linka: 800 100 731

SBD SEVER postaví novou budovu

Novostavba v centru města bude sloužit jako sídlo družstva a nabídne také 15 nových malometrážních bytů

V roce 2011 SBD Sever získalo do vlastnictví budovu a pozemek SD Jednota v Bažantí ulici v centru Liberce. V následném období jednalo vedení družstva o optimálním využití budovy i pozemku. Výsledkem těchto studií byl návrh demolice stávající budovy a zahájení výstavby polyfunkčního domu, který bude sloužit jako sídlo družstva s umístěním kompletní administrativy (zákaznické centrum a kanceláře správy družstva) a zároveň nabídne celkem 15 nových malometrážních bytů. Projekt výstavby včetně jeho financování byl schválen shromážděním delegátů v červnu tohoto roku. Zpravodaj Severu tedy může pro své čtenáře představit studii výstavby nové budovy, včetně ilustračních fotografií.

Celkový popis stavby

Účel užívání objektu

Jedná se o novostavbu o šesti nadzemních podlažích. 1.NP – 3.NP bude užíváno jako administrativní část objektu, 4.NP – 6.NP bude užíváno jako bytová část. Jedná se o stavbu trvalou. V 1.NP budou umístěn prostor zákaznického centra a zázemí. Ve 2.NP a 3.NP je navrženo zázemí a kancelářské prostory SBD Sever. Ve 4.NP – 6.NP jsou navrženy bytové jednotky. V každém patře jsou navrženy dva byty 1+0, dva byty 2+0 a jeden byt 3+0 tj. celkem 15 bytů. Hlavní komunikaci tvoří dvouramenné schodiště a dva výtahy.

Členění stavby

SO 01 – objekt			
Zastavěná plocha	275,30 m ²	Administrativní část	682,30 m ²
Počet nadzemních podlaží	6	Bytová část	825,90 m ²
Obestavěný prostor	5 217,00 m ³	Zpevněné plochy	416,40 m ²
Počet byt. Jednotek	3 x 5	Orientační cena	34 mil. Kč

SO 02 – zpevněné plochy		SO 03 – přípojky	
Zpevněné plochy	416,40 m ²	Elektro	19 bm
Počet parkovacích míst	24	Vodovod	15 bm
		Kanalizace	15 bm
Orientační cena	1 mil. Kč	Plyn	15 bm



Pohled dvorní - severozápadní a pohled čelní - jihovýchodní





Obrázky ze studie a projektu

Dostupnost sídla správy družstva prostředky MHD a vozem, parkovací podmínky

Jedním z cílů družstva je umístění správy družstva v místě, které je snadno dostupné zejména prostředky MHD a zároveň je přístupné také vozem bez problémů s parkovacími místy. Nová budova je umístěna nedaleko tzv. horního centra města Liberce, nedaleko budov jakými jsou Krajská knihovna, Divadlo F. X. Šaldy, budova městské radnice nebo sídlo Magistrátu města.

Pokud jde o dostupnost MHD, nejbližší dostupná je zastávka MHD U zdi pro autobusové linky č. 14, 18, 25 a 34. Vzdálenost této zastávky od nového objektu je 80 metrů. Zastávka tramvaje č. 2 a 3 v ul. 5. května je od budovy vzdálena 190 metrů, zastávka autobusových linek 12, 14, 18, 23, 25, 34, 36, 53 na náměstí Dr. E. Beneše je vzdálena 180 metrů, největší zastávka na

Šaldově náměstí (Palachova) u OD Plaza je vzdálena 250 metrů. Pokud jde o parkování, v sídle družstva bude možné využít pro návštěvy až 8 parkovacích míst v jeden okamžik, parkování je dále možné na Nerudově náměstí (100 metrů) nebo v budově Krajské knihovny, která je vzdálena rovněž 100 metrů. Parkoviště v OD Plaza je vzdáleno cca 260 metrů od budovy.

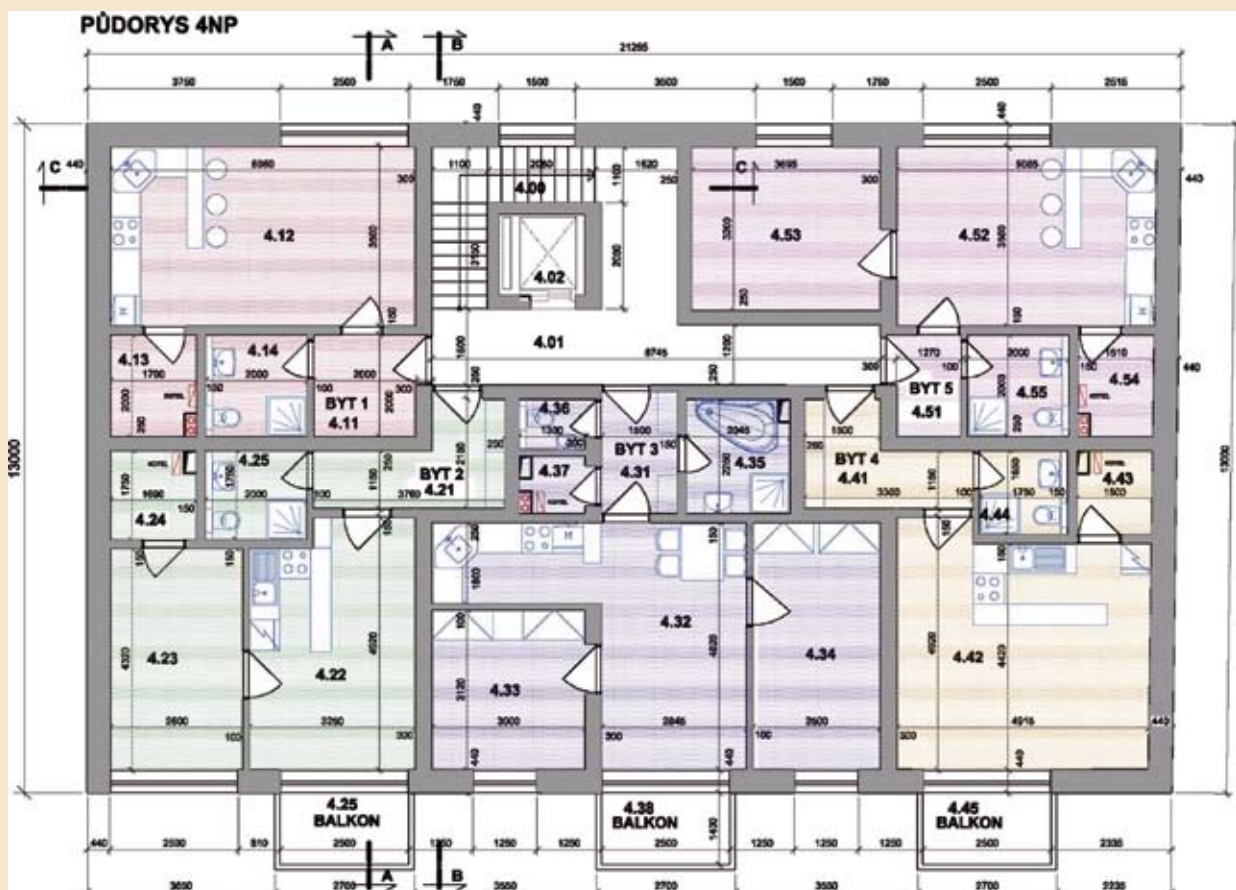
Harmonogram prací

Pokud vše půjde podle představ investora, měla by demolice stávající budovy začít v lednu příštího roku. Získá-li družstvo stavební povolení i ostatní nutné dokumenty podle plánu, mohli by první návštěvníci zavítat do nových prostor správy družstva zhruba v polovině roku 2015.



Obrázek – mapa s umístěním objektu a přístupem od prostředků MHD

Obrázek – model budovy



PRÁVNÍ PORADNA



Mohu si v bytě odpojit radiátor? V jedné místnosti totiž vůbec netopím a je tedy zbytečné mít tam radiátor.

Ne. Případů, kdy si vlastníci bytů svévolně demontují radiátory v některých místnostech, bohužel přibývá. Otopná soustava, a to včetně radiátorů je technickým zařízením domu, tj. společná část domu, a proto vlastníkovi jednotky nepřisluší jakákoliv manipulace s tímto zařízením. Takový zásah do otopné soustavy vyžaduje souhlas všech vlastníků a měl by mít opodstatněný důvod. Je nutné brát na zřetel také technické dopady takového zásahu jako je nutnost hydraulického vyvážení otopné soustavy. Vlastníci, kteří uvažují už z jakéhokoliv důvodu nad snížením počtu otopných těles ve své bytové jednotce, musí brát na vědomí skutečnost, že k úspoře finančních prostředků za dodávku tepla tímto zásahem nedocílí, naopak může být dopad na toto opatření zcela opačný.

Mgr. Gabriela Šolcová,
právník SBD Sever



v-system
ELEKTRO

**AUTORIZOVANÉ
ZASTOUPENÍ PRO
SEVERNÍ ČECHY**

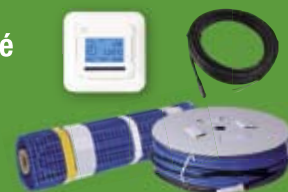
VÁCLAV VORAČEK
Liberec, tel. 608 245 818

KOMPLETNÍ PODLAHOVÉ TOPENÍ



od 345 Kč / m² podlahové
plochy včetně regulace

www.v-system.cz



**ZAVOLEJTE NÁM A VŠECHNY PROBLÉMY
S REKONSTRUKCÍ VÝTAHU VYŘEŠÍME ZA VÁS**



KVALITA A TRADICE

MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.

PROVÁDÍME:

- kompletní výtahy • rekonstrukce • modernizace • nonstop servis výtahů 24 hodin •
- výplně otvorů - okna, dveře, fasády • hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce •

NABÍZÍME VÁM:

- výtah dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užitečnosti výtahů
- výstavbu nebo opravu šachty
- provedení na klíč
- možnost financování



KONTAKTUJTE NÁS:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
tel.: + 420 482 464 411
fax: + 420 482 464 415

Štěrboboholská 1434/102a
102 19 Praha 10
tel./fax: +420 281 868 659

tel.: 800 174 352 www.msv-lbc.cz info@msv-lbc.cz

SDRUŽENÍ PLYNOINSPEKTA



- revize a kontroly plynových zařízení
- obsluha plynových kotlen
- školení pracovníků a poradenská činnost
- odborný dozor

Tel.: 602 422 336 E-mail: riders.lbc@volny.cz

Několik informací o SBD Sever



KÉNKO

PRO ČLENY SBD SEVER

Převody bytů do vlastnictví

Stěžejní právní úpravou, která ovlivňuje samotnou podstatu družstva a předurčuje jeho budoucnost, je zákon o vlastnictví bytů. Stavební bytové družstvo Sever je na základě této právní normy povinno převádět družstevní bytové jednotky do vlastnictví svých členů a tyto byty na základě žádosti svých členů převádělo i v loňském roce. Již několik let zájem o převody bytů do vlastnictví klesá. V roce 2009 byl zaznamenán pokles zájmu o převody bytů oproti předchozím rokům (převedeno 194 bytů) a tento klesající trend pokračoval i v roce 2010, ve kterém družstvo převedlo do vlastnictví svých členů 159 bytů. V roce 2011 pak družstvo převedlo jen 98 bytových jednotek a v loňském roce jen 72 bytů.

Od úplného zahájení převodů bytů do vlastnictví členů SBD Sever převedlo k termínu 31. 12. 2012 již 5.842 bytových jednotek, což je 87,4% původně družstevního bytového fondu. K tomuto datu vlastnilo družstvo 842 bytů. Převody bytů pokračují i v letošním roce, lze očekávat další naplnění klesajícího trendu zájmu o tyto převody.

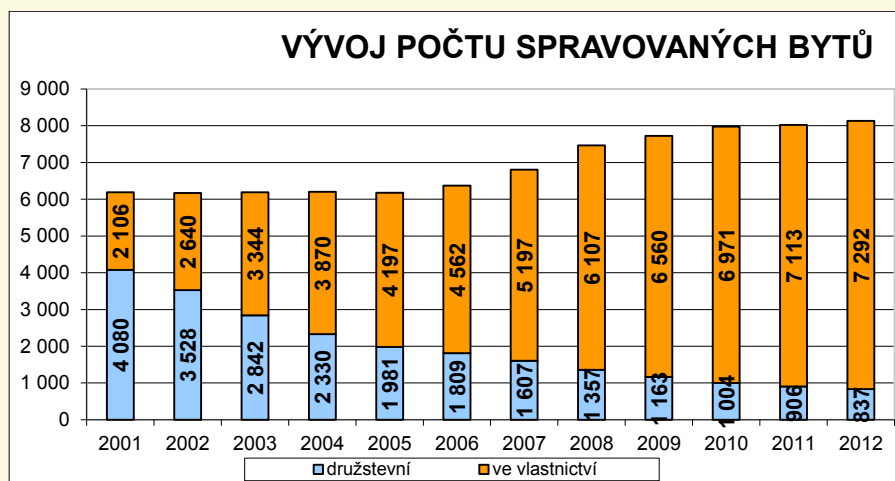
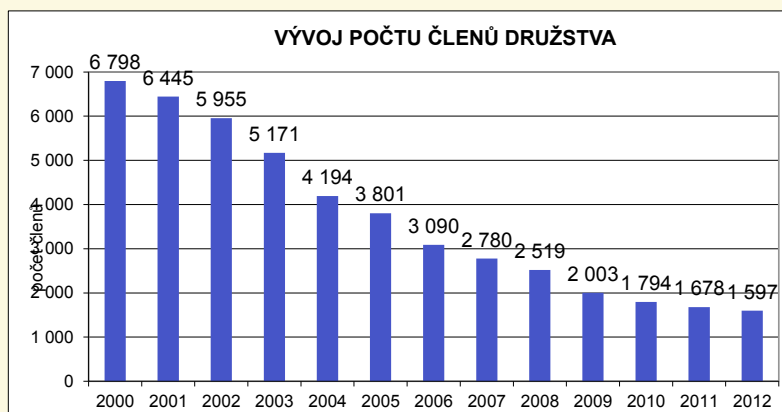
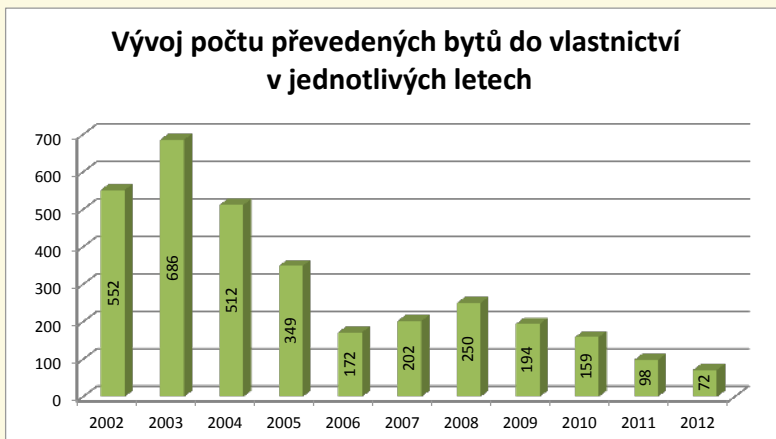
Členství v SBD Sever

V případech převodů bytů do vlastnictví, když člen družstva nemá v družstvu jiný členský podíl (např. garáž), zaniká nabyvateli bytu členství v družstvu. S pokračujícími převody bytů do vlastnictví se tak snižuje i počet členů družstva. K datu 1. 1. 2013 mělo Stavební bytové družstvo Sever celkem 1 597 členů. Z tohoto počtu je 1 411 členů nájemců bytů nebo garáží a 186 členů se základním členským vkladem, tedy bez majetkové účasti na družstevním bytu nebo družstevní garáži.







Správa bytového fondu

Vlivem privatizace družstevního bytového fondu se naplňuje již dlouho známý scénář, podle kterého družstvo spravuje stále menší část svého vlastního majetku a stále zvětšující se část majetku cizího. V této situaci se družstvo ocitlo nikoliv z vlastní volby, ale díky rozhodnutí vlastních členů, kteří se postupem času z mnoha různých důvodů rozhodli převést si byt do svého vlastnictví. V současné době SBD Sever spravuje nejen své družstevní byty a „svůj“ privatizovaný bytový fond ve společenství vlastníků jednotek, ale také bytový fond jiných právnických osob mimo svou dřívější družstevní působnost. Za posledních sedm let významně stoupl počet spravovaných bytových jednotek. Zatímco v roce 2006 družstvo spravovalo 6.192 bytů, v současné době je to 8.129 bytů, což představuje nárůst o 31,3%.

Družstvo rovněž spravuje nebytové prostory v počtu 1 533 (z toho 727 družstevních garáží), zpravidla řadové garáže a garážová stání. Tato čísla dělají z SBD Sever největšího správce nemovitostí v Liberci a druhého největšího v našem kraji. SBD Sever má v současné době uzavřeno 177 smluv o zajištění správy společných částí bytových domů a dále spravuje 38 domů ve vlastních domovních samosprávách. V 11 společenstvích vlastníků s právní subjektivitou byla družstvu dána důvěra vykonávat funkci pověřeného vlastníka, ve dvou spravovaných SVJ je družstvo prostřednictvím svého zástupce členem výboru.



KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMUCKY: RUJ, REJT,	PEVNÝ PODPALO- VAC	SVAZEK ROŠTÍ	1.DÍL TAJENKY	DOMÁCKY OLIVER	AMER. FARMA		INIC. PRVNÍHO ČESKÉHO PREZI- DENTA	ANGL. PÍT		PŘED- LOŽKA	ZN. POLONIA	2.DÍL TAJENKY	RYCHLE
POTOPENÍ						ŘÍMSKY 495			OPÁLENÍ (KNIŽNĚ)				
CIZÍ ŽENSKÉ JMÉNO						ÚTOČNÉ CITO- SLOVCE ZAHRADNÍ STAVBA			VESPOD KÓD KYPRU				
DUCHNA							ANGL. LED ZKRATKA EVROPSKÉ MĚNY				LATINSKÁ SPOJKA A ŘADOVÁ ČÍSLOVKA		
VLASTNÍ PRIMÁTŮM				ČLÁNKY CELKU ČASOVÁ SPOJKA						MARÉ- CHALOVY INIC. BANKOVNÍ ÚČET			
	INIC. HERCE RODENA	MODEL FORDU NĚM. TY			OMASTEK				DRAVÝ PTÁK MRAVOU- ČNÉ PŘÍBĚHY				
KDEPAK					SLOVEN. POLNÍ MÍRA JIHOVÝ- CHOD			STŘEVÍC SPZ MĚLNÍK					NĚM. JEDNA
BULHAR. SIDLO				INICIÁLY NERUDY PŘED- LOŽKA			CIRKUSOVÁ JEVIŠTĚ SPZ ROKYCAN						
	POKOLENÍ	VELMI KRÁTKÉ VLNY DOMÁCKY ALENA				ČESKÝ ARCHITEKT ANGL. POZDRAV					ZN. KŘEMÍKU SPZ HRADCE KRÁLOVÉ		
KALIBR					OXID BORNATÝ DÍLO			CÍRKEVNÍ DUCHOV. KNĚZ DÁVAT POVELY					
ANGL. STARÝ				SPZ SVITAV			OSOBNÍ ZÁJMENO 3.DÍL TAJENKY			SPZ KARLOVÝ VARŮ DĚTSKÝ POZDRAV			
ANGL. DEN				PEKÁREN- SKÁ ZAŘÍZENÍ JIHOEVRO- PAN					MĚKKÝŠ ŘÍMSKY 505				MEGA- PASCAL (ZNAČKA)
	ZN. CÍNU	ŘÍMSKY 102 ZRADA				DOMÁCKY OLDŘICH					INCIÁLY MEDŘICKÉ DRUH KAMEN		
ANGLICKY BODY						KŘÍK LESNÍ ZVÍŘE				KYPĚNÍ (BÁSN.) ANGL. HOCH			
ČESKÁ TELEVIZE					ZASÉVAT				ŘASA (ZAST.)				
	ČÁST CELKU LEHKÉ VANUTÍ				SPZ RYCH- NOVA NAD KNĚŽNOU			STANICE TECH- NICKÉ KONTROLY	TA I ONA ZPÍVAT				NEPRAVDY
PAST NA RYBY				ZN. KILO- PONDU	VALY POPĚVEK						ŘÍMSKY 550 SPZ VERCELLI (IT.)		
INCIÁLY TENISTY AGASSIHO			NÁSTROJ K SEVŘENÍ PŘEDMĚTŮ							ŠACHOVÁ FIGURA			
SPZ NOVÉ ZÁMKY			DĚTSKÉ CITO- SLOVCE				ZNAČKA KILOTUNY			MRÁVNÍ ČISTOTY			

Autorem dnešní křížovky je opět PhDr. Miroslav Šilar.

Třem úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.

Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.

**Liberec - Byt 2+1, Franklinova ulice - prodej**

Cena: 1.620.000,00 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 + 2 lodžie v osobním vlastnictví o velikosti 76,9 m² + lodžie 8,3 m² v klidné a žádané lokalitě Králův Háj, Franklinova ulice, Liberci.

Liberec - byt 1+1, Pazderkova - prodej

Cena: 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o velikosti 35,0 m² nacházející v Liberci, ul. Pazderkova. Byt má nová plastová okna, koupelna a WC po rekonstrukci. Dům v roce 2009 prošel kompletní rekonstrukcí. Konečná cena: 650 000 Kč

**Liberec - Nebytové prostory v ulici Matoušova - pronájem**

Cena: 2.259,00 Kč/měs. + služby

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor k využití ke kancelářským účelům ve druhém podlaží kancelářské budovy v Matoušově ul., č. p. 21 o celkové podlahové ploše 16,54 m² včetně příslušenství.

Liberec - byt 2+1, Vodňanská ulice - pronájem

Cena: 6.000,00 Kč/měs.

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1+lodžie a podlahové ploše 60 m². Cena měsíčně 6 000,- Kč + služby + 3-měsíční kauce. Volný od 1. 5. 2013.

**Stavební bytové družstvo Sever, Lipová 596/7, Liberec IV****Kontakt: zákaznické centrum - tel.: 777 334 333, 777 752 561, 485 106 552****Aktuální nabídky a poptávky na www.severreality.cz****ÚDRŽBA ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ**

Objekty společného bydlení mají i společné prostory vybaveny nejen elektroinstalací. A ty podléhají pravidelným revizím, ale vyžadují si i údržbu. Práce na elektrickém zařízení pod napětím smí vykonávat osoba s platnou zkouškou z vyhlášky č.50/1978 Sb. A to minimálně dle §6 (zaměstnanec) pokud je to dodavatel, tak dle §8 (vedení firmy). Výměnu světelných zdrojů může provádět osoba bez vzdělání v elektrotechnice (např. správce), ale musí mít jednorázovou zkoušku dle vyhlášky č.50/1978 Sb., §3 – osoba seznámená.

Odborníci v oboru servisují například schodišťové automaty a čidla osvětlení, na kterých nastavují požadovaný čas svícení, citlivost na vzdálenost osoby či soumrak. Nebo jej vymění za nový.

Dále servisují jističe, které dosluhují a zaslouží si výměnu za nové. V tomto případě však nesmí zapomenout na zakrytování rozvaděče, protože nový jistič je menší než ten původní. V současnosti je k dispozici „Retrofit“, který prázdný prostor přesně zaplní.

Údržbu si zasluhuje i stoupající vedení, které většinou prochází elektroměrovými rozvaděči. Jsou to většinou nečistoty a uvolněné spoje, které zapříčiňují požáry. Proto je důležité jednou za čas zbavit vnitřní části rozvaděčů od prachu nejen vysátím, ale i pomocí speciálního pěnového přípravku.

Naši pozornost si vyžadují především spoje vedení. Nestačí pouhé silové dotahování pomocí šroubováku. Tato opakovaná činnost totiž způsobí, že se jádro vodiče postupně zmenšuje. A v tomto případě se spoj začne ohřívat, až časem odhoří. Záleží na zatížení odběrem. Tento problém platí jak pro hliníkové vodiče tak i pro měděné. Oprava takového spoje pak probíhá tak, že se svorka povolí, zdeformovaný vodič se vytáhne, odštípne, znovu se odstraní izolace a dojde k opětovnému připojení. Je nutné dodat, že ani při revizi se tento problém neodhalí pouhým měřením a kontrolou. Hodně pomůže infракamera nebo bezkontaktní teploměr a především prevence. Tak jednou za 10 až 15 let provést obnovení spojů.

Při rekonstrukcích elektrického zařízení je nejrizikovější výměna jističů. Na trhu jsou k dispozici nejen jističe, s jejichž kvalitou je problém, ale i ty které jsou stavěny na menší zatížení. Pro snazší orientaci, aniž bych chtěl někoho výrazně preferovat, jsou garancí kvality čeští výrobci jako je OEZ Letohrad anebo Moeller. To proč jsou některé jističe horší, je úspora materiálu. Jistič při zkratu vypne přívod proudu, k tomu dojde v jeho tělese a to pokud je ošizen, vydrží málo vypnutí, a proto vyhoří. Spolehlivější jističe jsou zkoušeny na 10 kA a ty se především hodí pro společné prostory. Osobně je doporučuji i do bytů.

Jako poslední chci upozornit na trend posledních let a tím je výběr dodavatele s nejnižší cenou. To samé platí i pro výrobky. Nízké náklady na vstupu prodražují provoz. Neznalost v oboru komplikuje správné rozhodování a právě proto jsou k dispozici moje články. Průběžné vzdělávání může být částečným garantem kvality. Také je to dlouhodobá spolupráce a jedním z ukazatelů je, že při pravidelné údržbě jedním solidním dodavatelem zcela logicky práce ubývá.

Klidnou energii po celý rok vám přeje
 Allan Janeček, www.aje.cz

DĚTSKÝ DEN

SBD SEVER A ČS OBCE
LEGIONÁŘSKÉ

NA PROGRAMU:

**DYNAMICKÉ UKÁZKY
TANKU T-72 A BVP,**

HELIKOPTÉRA PRO FOTOLETY,

DĚTSKÉ ATRAKCE, AIRSOFTOVÁ STŘELNICE,

UKÁZKY VOJENSKÉ TECHNIKY A VÝCVIKU A DALŠÍ...

14.9. AREÁL VESEC

PROGRAM OD 10:00, VSTUP ZDARMA

