



**Nová povinnost pro vlastníky
bytů: Průkaz energetické
náročnosti budovy**

**Program Panel: populární
dotace mění pravidla**



**Novinky v osvětlení společných
prostor domu**

**Požár a uzamčené vchodové
dveře**

PROJEKT KLIENTSKÝCH KARET PŘEHLED PARTNERŮ:



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie.



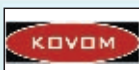
Avex Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb za sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce.



Elektra Allan Janeček,
Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.
Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447, e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz
Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kójí apod.



Vekra, a.s.

Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulku dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



Sulko s.r.o.
Londýnská 108/3, Liberec

Poskytuje slevu ve výši 34 % + 2 % za platbu předem na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak.



NANOTECHNOLOGIE PROTI VODNÍMU KAMENI - nejmodernější systém úpravy tvrdé pitné a TU vody BEZ CHEMIE. Zabraňuje tvorbě vodního kamene, staré úsady likviduje. Má nejvyšší účinnost na všechny minerály tvořící vodní kámen, brání tvorbě biomasy a koroze v rozvodech. Umístěním za vodoměr (čerpadlo) zastavuje tvorbu vodního kamene v celém objektu najednou. Svoji účinnost si drží bez údržby po dobu min. 50 let.

Úprava vody systéme Anticalc PLUS je mimořádně vhodná pro bytové domy. Velikost úpraven se přizpůsobí potřebám konkrétního objektu. Ošetřeny jsou potom nejen společné rozvody, ale všechny rozvody a potřebiče v každém bytě (kohoutky, sprchy, pračky, myčky).



Společnost GEOCENTRUM Teplice, která úpravy dodává provede bezplatnou konzultaci na místě, připraví návrh technického a cenového řešení pro vaše rozhodování.

www.anticalc.cz info@anticalc.cz

zelená linka: 800 100 731

V tomto čísle:

- Program klientských karet pokračuje i v roce 2013.
- Přehled otevírací doby zákaznického centra a pokladny v roce 2013.
- Přehled cen tepla z centrálního zdroje a cen vody v roce 2013 a srovnání s předchozími lety.
- Nový Panel v novém – populární dotace na úrokové sazby mění opět pravidla – poskytovatelem zvýhodněného úvěru není banka, ale SFRB.
- Ohlédnutí za rokem 2012 – největší investiční akce v loňském roce.
- Průkazy energetické náročnosti budovy – k čemu slouží, a od kdy a pro koho jsou povinné.
- Osvětlení společných prostor v domě – jaké technické novinky a řešení jsou k dispozici?
- Právní úprava společenství vlastníků jednotek v televizním zpracování – Zpravodaj Severu přetiskuje obsah dvou prvních dílů televizního cyklu televize RTM, který vznikl ve spolupráci s SBD Sever.
- Křížovka – ani v roce 2013 nebudou chybět populární křížovky PhDr. Šillara.
- Právní poradna – tentokrát na téma rozvod manželů v družstevním bytě.
- Přečetli jsme za Vás – požár a uzamčené vchodové dveře.
- Vyberte si z nabídky realit SBD Sever na poslední straně našeho Zpravodaje.

Vážení čtenáři, drazí příznivci našeho Zpravodaje

Chtěl bych Vám touto cestou poděkovat za všechny ohlasy přízně, které k nám v loňském roce od Vás dorazily. Jsme proto rádi, že už patnáct let můžeme vydávat Zpravodaj Severu a informovat Vás tak o všem důležitém, co se děje nejen v SBD Sever, ale v celé široké oblasti bydlení.

V porovnání s předchozími lety chceme přinášet ještě více kvalitních informací, jak z oblasti technické a stavební správy bytových domů, tak i z oblasti stále měnící se legislativy. Ale i v letošním roce si budete moci vyloustit naši pravidelnou křížovku nebo se seznámit s aktuální nabídkou bytů.

Věřím, že i patnáctý ročník Zpravodaje Severu se bude těšit Vašemu zájmu. Přeji pěkné čtení.

*Petr Černý
Šéfredaktor Zpravodaje Severu*

Otevírací doba SBD Sever v roce 2013

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM - otevírací doba

Po 7.30 - 17.00
Út 7.30 - 16.00
St 7.30 - 17.00
Čt 7.30 - 16.00
Pá 7.30 - 11.30

POKLADNA - otevírací doba

Po 7.30 - 11.30 a 13.00 - 16.30
Út ZAVŘENO
St 7.30 - 11.30 a 13.00 - 16.30
Čt 13.00 - 15.30
Pá ZAVŘENO

SANITÁRNÍ DNY 2013 – SBD SEVER LIBEREC

Správa družstva je ZAVŘENA každý poslední pátek v měsíci, tj. ve dnech:

26. 04. 2013	30. 08. 2013
31. 05. 2013	27. 09. 2013
28. 06. 2013	25. 10. 2013
26. 07. 2013	29. 11. 2013

v prosinci 2013 bude zveřejněn zvláštní vánoční provoz

Foto na titulu:



Dům ve společenství vlastníků jednotek po sanaci v ul. Žitná 683 – 685 v Liberci – Rochlici.

Ceny tepla a vody v roce 2013

Ceny tepelné energie - Teplárna Liberec

Cena od 1.1.2011

Kód sazby	Popis sazby	Jednotková cena za:	Jednotka	Bez DPH	DPH 10%	Celkem
10E1.	Sekundár UT	Odebrané množství	Kč/GJ	415,22	41,52	456,74
		Sjednané množství	Kč/GJ	210,55	21,06	231,61
10T1.	Sekundár UT - teplovody	Odebrané množství	Kč/GJ	415,22	41,52	456,74
		Sjednané množství	Kč/GJ	210,55	21,06	231,61
20E2.	Sekundár VS-TUV	Odebrané množství	Kč/GJ	579,54	57,95	637,49

Cena od 1.1.2012

Kód sazby	Popis sazby	Jednotková cena za:	Jednotka	Bez DPH	DPH 14%	Celkem
10E1.	Sekundár UT	Odebrané množství	Kč/GJ	449,41	62,92	512,33
		Sjednané množství	Kč/GJ	210,55	29,48	240,03
10T1.	Sekundár UT - teplovody	Odebrané množství	Kč/GJ	449,41	62,92	512,33
		Sjednané množství	Kč/GJ	210,55	29,48	240,03
20E2.	Sekundár VS -TUV	Odebrané množství	Kč/GJ	613,73	85,92	699,65

Cena od 1.1.2013

Kód sazby	Popis sazby	Jednotková cena za:	Jednotka	Bez DPH	DPH 15%	Celkem
10E1.	Sekundár UT	Odebrané množství	Kč/GJ	449,41	67,41	516,82
		Rezervovaný výkon	Kč/kW(rok)*	2799,88	419,98	3219,86
10T1.	Sekundár UT - teplovody	Odebrané množství	Kč/GJ	449,41	67,41	516,82
		Rezervovaný výkon	Kč/kW(rok)*	2799,88	419,98	3219,86
20E2.	Sekundár VS -TUV	Odebrané množství	Kč/GJ	613,73	92,06	705,79

*) změna způsobu určení pevné složky ceny (viz Zpravodaj Severu 12/2012, č.4, ročník 14, str.5)

Vývoj ceny pitné vody

rok 2011	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	rok 2012	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	rok 2013	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Vodné	35,83	39,41	Vodné	37,60	42,86	Vodné	39,49	45,41
Stočné	32,52	35,77	Stočné	35,47	40,44	Stočné	37,89	43,57
Celkem	68,35	75,19	Celkem	73,07	83,30	Celkem	77,38	88,98

Přehled cen zpracoval: Lukáš Prchlik, energetik SBD Sever

Letní tábor Legionář již po čtvrté

ČsOL realizuje pro děti věku 9 – 15 let (děti ve věku 6 - 8 let po domluvě) v termínu **29. 6. – 13. 7. 2013 v Jesenicích u Rakovníka** mimořádně zajímavý letní tábor Legie, jehož cílem je přiblížit účastníkům život čs. legionáře prostřednictvím branných sportů, získávání praktických dovedností při pobytu v přírodě a dalších zajímavých, méně obvyklých aktivit.



Tábor se bude konat ve skvěle vybavené základně Kolej Peira v Jesenicích u Rakovníka. Děti budou ubytovány ve vytápěných chatkách po 4 – 6 osobách s vlastním sociálním zařízením a sprchou. V hlavní budově se nachází jídelna, společenská místnost a dvě učebny. Stravování je zajištěno 5x denně. V bezprostřední blízkosti tábora se nachází velký rybník s písčitou pláží (koupání, jízda na plavidlech, vodní hry a sporty) a rozlehlý lesnatý areál (hry v přírodě, výlety). Součástí základny tvoří střelnice (50 m).



Přihlášky se přijímají nejpozději do 10.6 2013

Kontakt: Bc. František Gábor, e-mail: gaborcsol.cz, mobil: 722 944 824, web: www.obeclegionarska.cz

Fotografické ohlédnutí za rokem 2012 aneb přehled některých investičních akcí loňského roku



V roce 2011 zahájila a v květnu roku 2012 byla dokončena rekonstrukce domu ve společenství vlastníků jednotek Na Žižkově 853. Rekonstrukce obsahovala zateplení obvodového pláště domu včetně střechy, výměnu oken a sanaci lodžii. Zhotovitelem díla v objemu 9,7 mil. Kč byla liberecká stavební společnost OSF 2000.



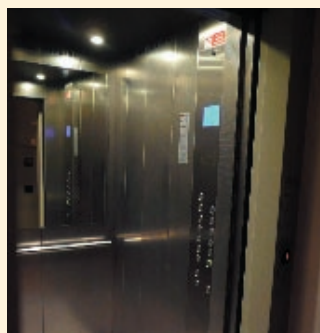
V červenci loňského roku byla dokončena rekonstrukce domu ve společenství vlastníků jednotek Sněhurčina 690, 691, která byla zahájena v květnu téhož roku. Za tři měsíce bylo provedeno zateplení pláště, výměna oken a sanace lodžii. Dílo v ceně 2,7 mil. Kč prováděla společnost OSF 2000.



Stavební společnost OSF 2000 prováděla rovněž zateplení objektu a sanaci lodžii v domě společenství vlastníků jednotek Žitná 825, 826. Práce byly zahájeny v červenci 2012 a ukončeny téhož roku v září. Cena díla činila 2,9 mil. Kč



V červnu 2012 byla dokončena sanace a zateplení pláště domu ve Společenství vlastníků jednotek Lípová 595 – 597 v centru Liberce. Kromě samotného zateplení obvodového pláště budovy byla provedena výměna oken a zejména nelehká sanace lodžii. Zhotovitelem díla byla společnost Fireo z Liberce.



Ke kompletní výměně dvou výtahů přikročilo na konci loňského roku Společenství vlastníků Vlnařská 835, Liberec. Na základě výsledků výběrového řízení provedla výměnu liberecká firma MSV Liberec, cena díla byla 2,1 mil. Kč.

Nový Panel v novém

Dotiční program po změně nese název Program PANEL 2013+ a Zpravodaj Severu přináší přehled jeho největších změn

Od ledna 2013 je možno požádat na Státním fondu rozvoje bydlení o dotaci z programu Panel 2013+. Program Panel 2013+ je určen na kompletní regenerace bytových domů (sanace a zateplení domu, oprava lodžii, hydroizolace, výměna výtahů), nikoliv jen na dílčí opravy. Stejně tak tomu bylo i u programu Panel a Nový panel. Program Panel 2013+, ale nově nepřispívá na úroky z úvěru, ale přímo Státní fond rozvoje bydlení poskytuje zvýhodněný úvěr na provedení modernizace, opravy a rekonstrukce. Žadatelem o úvěr může být společenství vlastníků, bytové družstvo nebo vlastník domu.

Úvěr je poskytován až do výše 90 % rozhodných výdajů. Čerpání úvěru je možné až po dobu 3 let od data uzavření úvěrové smlouvy. Délka splatnosti úvěru je dána předem a může být žadatelem zvolena až na dobu 30 let. Úrok je fixován po celou dobu splácení. Výše úroku je dána délkou splatnosti úvěru.

Doba splatnosti úvěru	Výše úroku s fixací na celou dobu splácení
do 10 let	referenční sazba evropské unie
10 – 20 let	referenční sazba evropské unie + 1% p.a.
20 – 30 let	referenční sazba evropské unie + 2% p.a.

Od března 2013 referenční sazba evropské unie činí 0,88%.

Úvěr nelze poskytnout na činnosti, na které byla poskytnuta podpora z jiných státních nebo evropských fondů. Na tentýž druh opravy nebo modernizace může být úvěr poskytnut pouze jednou. Žádost o poskytnutí úvěru musí být podána před zahájením opravy nebo modernizace. K zajištění úvěru slouží standardní zajišťovací nástroje, jako jsou např. ručitelské prohlášení vlastníků bytových jednotek (členů družstva), zajišťovací směnka, případně blankosměnka včetně směnečného prohlášení. Zajištění, zpracování úvěrové smlouvy a také možnosti mimořádné splátky, předčasného splacení úvěru či správa úvěru nejsou zpoplatněny.

Stavební bytové družstvo Sever je připraveno zajistit zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Panel 2013+.

Z podkladů SFRB připravil Michal Bezucha, bytový manažer SBD

Průkazy energetické náročnosti budovy K čemu slouží, a od kdy a pro koho jsou povinné

Průkaz energetické náročnosti budovy neboli energetický průkaz je podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií od 19. 9. 2012 dále novelizován zákonem 318/2012, resp. jeho forma a způsob zpracování je rozepsána ve vyhlášce č. 148/2012 Sb.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
vyhláška č. 148/2012 Sb., o hospodaření energií, a vyhláška č. 148/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: _____
 PSČ, místo: _____
 Typ budovy: _____
 Plocha obálky budovy: _____ m²
 Obestavěný prostor: _____ m³
 Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m²
 Energetická vstábná plocha: _____ m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Všimněte si jednotky na úrovni grafů)	
Mírná hodnota (lepší než lepší)			
Minimální neobnovitelná	A	Dop.	A
Velmi nízká	B	XXX	B
Nízká	C		C
Středně nízká	D		D
Některá	E		E
Velmi nízká	F		F
Maximální neobnovitelná	G		G

Hodnota pro celou budovu
 Celková dodaná energie: XXXX Neobnovitelná primární energie: XXXX

Energetický průkaz obsahuje informace o energetické náročnosti budovy vypočtené podle metody stanovené prováděcím právním předpisem. Energetická náročnost budovy se stanovuje výpočtem celkové roční dodané energie v GJ potřebné na vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody a osvětlení při jejím standardním užívání. Zároveň od 1. 1. 2013 obsahuje nový vzor energetického průkazu i vyjádření hodnot pro obálku budovy neboli energetický štítek.

Obsah průkazu energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budovy obsahuje protokol prokazující energetickou náročnost budovy a její grafické znázornění. Klasifikace energetické náročnosti budovy je rozdělena do klasifikačních tříd A až G, kde jsou také určeny jejich hranice.

Povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy

Podle novely zákona 406/2000 Sb. je povinen předložit průkaz energetické náročnosti od 1. 1. 2013 každý vlastník budovy a bytové jednotky při jejím prodeji. Vlastník jednotky či objektu je tak povinný zajistit na vlastní náklady zhotovení energetického průkazu pro předložení již při samotné inzerci a nabídce nemovitosti.

Dále pak při uzavírání kupní smlouvy s kupujícím, kde je povinen ze zákona tento průkaz kupujícímu předat při podpisu smlouvy v originále nebo ověřené kopii.

Povinnost vyhotovení a doložení energetického průkazu je dále na straně stavebníka nebo společenství vlastníků při prokazování dodržení

obecných technických požadavků na výstavbu.

Vlastník bytu v případě prodeje bytové jednotky může do roku 2016 nahradit energetický průkaz předložením faktur či vyúčtováním za 3 předchozí zúčtovací období. V případě, že není schopen tyto faktury předložit, je povinen nechat si zpracovat energetický průkaz nebo si jej vyžádat u SVJ. Pro bytová družstva je tato povinnost od 1. 1. 2016.

Průkaz energetické náročnosti budovy nesmí být starší 10 let a je povinnost ho přiložit k dokumentaci při:

- výstavbě nových budov
- při prodeji bytu či objektu od 1. 1. 2013
- při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost
- při pronájmu domu či budovy od 1. 1. 2013
- při pronájmu bytu či ucelené části objektu od 1. 1. 2016

Pokuty při nesplnění povinnosti

Pro vlastníky bytových jednotek

V případě, že vlastník bytové jednotky nepředloží energetický průkaz při inzerci v rámci ukazatelů energetické náročnosti, mu hrozí pokuta až do výše 50 000,- Kč, a to i v případě, že průkaz nedoloží ke kupní smlouvě.

Pro vlastníky rodinných domů, komerčních objektů, bytových domů

V případě, že vlastník objektu nepředloží energetický průkaz při inzerci v rámci ukazatelů energetické náročnosti, mu hrozí pokuta až do výše 100 000,- Kč, a to i v případě, že průkaz nedoloží ke kupní smlouvě.

Jestliže vlastník bytové jednotky či objektu nedoloží energetický průkaz ke kupní smlouvě, vystavuje se nejen nebezpečí pokuty výše uvedené ze zákona, ale je zde i velká pravděpodobnost, že kupující může rozporovat zakoupení objektu dle kupní smlouvy jako za neplatné a může se pokusit odstoupit od smlouvy.

Zároveň má nový vlastník nemovitosti právo žádat od původního vlastníka zpracování průkazu až 3 roky zpětně ode dne, kdy byla uzavřena kupní smlouva.

Jestliže tedy prodávající energetický průkaz k budově novému majiteli nepředá, vystavuje se riziku následných soudních sporů.

Výjimky pro zpracování energetického průkazu

Výjimka se vztahuje na objekty s menší obývanou plochou než 50 m² a dále pro objekty rekreační, chaty, chalupy a objekty podle LV užívané pouze pro rekreaci. Dále pak se tato povinnost netýká památek a objektů pro náboženské účely.

Zpracovatel energetického průkazu

Průkaz energetické náročnosti budovy může zpracovávat pouze osoba definovaná zákonem č. 406/2000 Sb. § 10, což je energetický auditor nebo autorizovaná osoba podle zvláštního právního předpisu v oborech pozemní stavby, technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb. Oprávněná osoba pro zpracování energetického průkazu musí být ovšem přezkoušená ministerstvem podle prováděcího právního předpisu z podrobností vypracování energetického průkazu náročnosti budov.

Kvalita vypracování energetického průkazu

Kvalita a objektivnost je základ. Požadujte pouze kvalitní službu s návštěvou stavebně technického inženýra a technika k posouzení vašeho objektu. Pouze tehdy se může zpracovat energetický průkaz objektivně a správně. Vyhněte se tak veškerým dalším problémům, které jsou na straně vlastníka z hlediska dodání kompletních informací o své nemovitosti.

Nejčastější otázky včetně odpovědí

Jak postupovat v případě bytového domu se společenstvím vlastníků, pokud jeden či dva vlastníci chtějí byt pronajímat, ale ostatní nikoli? Ostatní se přitom nechtějí podílet na nákladech za vystavení energetického štítku.

Při prodeji a pronájmu bytu existuje možnost nahradit energetický štítek fakturami za energie, a to za poslední tři roky. Nový kupující však může štítek vyžadovat, protože od ledna letošního roku je majitel budovy nebo společenství vlastníků povinen energetický průkaz zajistit při prodeji budovy nebo její ucelené části - tedy bytu.

Pro pronájem bude tato povinnost platit až od roku 2016. Záleží pak již jen na sdružení vlastníků, zda se budou schopni domluvit.

Jak je to v případě bytu v družstevním vlastnictví? Potřebuji mít energetický průkaz, když ho prodávám? Jak mám postupovat??

Povinnost vlastnit energetický štítek platí při převodu nemovitosti. U družstevního bytu nejde o převod nemovitosti, ale o převod členských práv, a tudíž zde není nutné nechat si zpracovat průkaz energetické náročnosti. Od roku 2016 však půjde o pronájem ucelené části nemovitosti, všechny družstevní byty budou muset mít průkazy zpracované. Povinnost bude na majiteli domu, tedy na družstvu.

Jak dlouho energetický průkaz platí?

Průkaz energetické náročnosti budovy platí deset let nebo do provedení změny dokončené stavby.

Kolik je energetických specialistů?

V současné době asi tisíc. Jejich počet bude stoupat, neboť poptávka po zapsání do seznamu těchto odborníků je velká.

Kdo se může vystavení průkazu vyhnout při prodeji nemovitosti?

Pouze vlastník bytové jednotky. A to tím, že doloží účty za energii za uplynulé tři roky. Když je doma nemáte, můžete si je zpětně vyžádat u energetické společnosti.

Dále se může vyhnout PENBu nemovitosti, na které je uvalena výjimka dle zákona (objekty pod 50m2, rekreační objekty, kostely, průmyslové a zemědělské budovy se spotřebou do 700 GJ atd.

Kolik bude průkaz stát?

Náklady na zpracování průkazu závisí na tom, jak je hodnocená budova velká a kolik času to odborníkovi zabere. Průkaz na rodinný dům bude stát do deseti tisíc korun. Na větší dům pochopitelně více. Záležit bude i na tom, jaké podklady budou k dispozici a co si bude muset energetický auditor zjišťovat sám.

Ze zdrojů (www.energysim.eu, www.prukaznadum.cz, www.sanceprobudovy.cz) zpracoval Martin Gadas, bytový manažer

OSVĚTLENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU

Jaké technické možnosti jsou k dispozici

Osvětlení společných prostor nájemních domů je jednou z důležitých technických výpomocí při pozdních návratech domů a brzkých odchodech. Původní osvětlení jsou ovládána vypínači nebo přepínači a také pomocí tlačítek, která spínají schodišťový automat. To vše nám většinou rozsvítí veškeré osvětlení společných prostor.

Vzrůstající cena elektrické energie nás přinutila přemýšlet o hospodárnosti provozu i tohoto energetického trpaslíka. V 90. letech nám trh nabídnul pohybová čidla, která nám vyřadila z provozu stávající ovládače a to včetně nás samotných. Na nic nešaháme a pouhým pohybem se svítidla rozsvítí. A to nejlépe v místě našeho pohybu. Spolehlivost pohybových čidel nás trápila několik let a poté se kvalita ustálila. Naše chodby však díky této vymoženosti byly vyzdobeny lištami a samotná čidla svou krásou neuchvátíla a navíc vábila šikovní susedy a jejich nenechavé ruce, které pořád přenastavovaly dobu svícení.

Poslední tři roky nám technický pokrok nabídl svítidla s vestavěným vysílačem. Zmizely lišty a čidla. Stará vyhřátá svítidla byla nahrazena novými, krásnými svítidly s mléčnými světlo propustnými skly. Nelze je instalovat do prostor, kde za drátěnou mříží jezdí výtah. Nepříjemností je i výhled kukátkem na chodbu, svítidlo s vysílačem nám totiž rádo přisvítlí.

Současnost nám přináší vylepšená svítidla s vestavěným vysílačem, který lze již lépe seřadit. Nespornou výhodou svítidel je jejich svícení pomocí SMD DIOD. A proto svítidlo odebírá pouhé 3W. Nehrozí ani krádež, protože je svícení pevně zabudované ve svítidle, ale výměna je možná. Životnost je uváděna na 30 000 hodin, ale ještě ji nikdo plně neozkoušel. Po ročních zkušenostech to vypadá spolehlivě.

A proto můžeme rekapitulovat:

- investujeme do nových pěkných svítidel (Plafoniera S LED)
- zbavíme se servisu na promáčknutých tlačítkách a malování ošahaných zdí
- zbavíme se servisu na schodišťových automatech
- zbavíme se zbytečných lišt a čidel, jež se stávají lapači prachu
- nemusíme investovat do výměny žárovek
- nejspíše jednou za pět let vyměníme SMD LED zdroj
- snížíme dobu svícení
- snížíme odběr elektrické energie

Návratnost investice je rozdílná podle velikosti domu, ale můžeme si upřímně říct, že po 5 letech provozu máme investici zaplacenou a dále jen šetříme. Současnou cenu svítidel včetně montáže lze odhadnout na 1190 Kč bez DPH.

Allan Janeček
www.aje.cz

POZVÁNKA

DĚTSKÝ DEN (DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ)

pátek 31. května 2013
8.30 - 12.30 hod

Kasárna 6. října (spodní kasárna)

Program:

- ukázka techniky a materiálu chemického vojska
- ukázka vojenského lezení a slanění
- ukázka možností a vybavení zdravotnické služby AČR,
- ukázka techniky a vybavení Vojenské policie
- prezentace Krajského vojenského velitelství
- ukázka výcviku služebních psů veterinární základny Chotyně
- ukázka vojenské historické techniky klubu O.Z.I.S. Liberec
- prezentace Klubu vojenské historie ČSLA
- prohlídka muzea chemického vojska
- expozice „Stopy 2. světové války“
- laserová střelnice, paintball, střelba ze sportovních zbraní
- ukázka chovatelské činnosti Svazu chovatelů koz a ovcí (ukázka zpracování vlny, střihání ovcí, práce ovčáckého psa)
- soutěžní hry pro děti

Právní úprava společenství vlastníků jednotek v televizním zpracování

Zpravodaj Severu přetiskuje obsah dvou prvních dílů televizního cyklu televize RTM, který vznikl ve spolupráci s SBD Sever

Na sklonku loňského roku odvysílala místní televizní stanice RTM čtyřdílný cyklus pořadů, který se týkal základů právní problematiky existence společenství vlastníků jednotek. Autorem scénáře tohoto pořadu je předseda SBD Sever a jeho ředitel Ing. Mgr. Petr Černý. Protože tento pořad vzbudil mimořádný divácký ohlas a ne všichni členové společenství vlastníků mají přístup k internetu, kde je možné všechny díly shlédnout, přináší Zpravodaj Severu v tomto čísle přepis dvou prvních dílů tohoto cyklu.

Náš pořad, tak jak už napovídá jeho název, se bude věnovat problematice společenství vlastníků jednotek. Budeme se tedy věnovat oblasti vlastnického bydlení. Společenství vlastníků jednotek začala vznikat v roce 2000 a současně době jich v České republice jako právních subjektů existuje přes 60.000. Ve společenství vlastníků tak odhadem žije přes 2,5 milionů občanů České republiky.

Začneme odpovídati na otázku, co to vlastně společenství vlastníků jednotek je.

Společenství vlastníků jednotek je právnická osoba, podobně jako třeba akciová společnost nebo s.r.o. Na rozdíl od těchto obchodních společností je společenství vlastníků specifické v tom, že jediným předmětem činnosti společenství je správa domu. Přesněji řečeno, společenství je způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu. Společenství tedy nemůže vykonávat žádnou podnikatelskou činnost podle živnostenského nebo jiného zákona. Jednoduše řečeno, věnuje se pouze otázkám bydlení v domě.

Fungování každého právního subjektu, tedy i společenství vlastníků, musí být upraveno právními předpisy. Povězte si tedy, jakými předpisy se řídí společenství vlastníků jednotek.

Společenství vlastníků se řídí zejména zákonem č. 72/1994 sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon je zákonem speciálním k občanskému zákoníku, tzn., že právní úprava těch vztahů, které jsou upraveny speciálně v zákoně o vlastnictví bytů, má přednost před obecnou právní úpravou v občanském zákoníku.

Protože ale ani zákon o vlastnictví bytů neřeší některé detaily a podrobnosti, musí mít každé společenství vlastníků přijaté vlastní stanovy, kterými se řídí. Stanovy společenství vycházejí z tzv. vzorových stanov, které jsou vydávány jako nařízení vlády ke zmíněnému zákonu o vlastnictví bytů. Jednoduše řečeno. V případě společenství vlastníků se tedy pohybujeme v oblasti speciální úpravy občanského práva.

Už tedy víme, co to je společenství vlastníků a jakými předpisy se řídí. Pojďme si ale říci, o co vlastně v případě společenství vlastníků jde, jaké jsou základní principy společenství.

V případě společenství vlastníků jednotek jde o tzv. bytové spoluvlastnictví. Z hlediska práva hovoříme o tzv. Dualistické teorii vlastnictví. To možná zní našim divákům strašidelně, ale v podstatě to neznamená nic jiného než to, že spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo bytového prostoru v domě a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy.

Jednoduše řečeno. V bytovém domě, který je společenstvím vlastníků a má 20 bytů, jsem já vlastníkem jednoho bytu a zároveň spoluvlastník podílu na společných částech domu a podílu na pozemku. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. To znamená, že když je například v domě 20 stejných bytů, mám pětiprocentní spoluvlastnický podíl na společných částech. Kdybych měl ale 100 metrový byt a ostatních 19 bytů mělo jen 40 m², můj spoluvlastnický podíl by byl 11,6%. Velikosti podílů hrají důležitou roli při hlasování na shromáždění.

Řekli jsme si tedy, jaký princip bytového spoluvlastnictví ve společenství vlastníků jednotek. Tento princip má řadu praktických

výhod, ale nese s sebou i problémy.

Velkou výhodou této formy bytového spoluvlastnictví je skutečnost, že bytová jednotka je pouze ve vašem vlastnictví (nebo ve společném jmění manželů) a můžete tak s bytovou jednotkou volně disponovat, například ji prodat, bez souhlasu sousedů. To je rozdíl mezi tímto bytovým spoluvlastnictvím a podílovým spoluvlastnictvím nemovitosti, kde budova není rozdělena na jednotky a společné části a vy můžete svůj podíl prodat pouze se souhlasem ostatních spoluvlastníků a musíte si dát pozor i na předkupní právo. Nic takového v případě bytu ve společenství vlastníků dělat nemusíte, což je výhoda.

Na druhou stranu tím, že je dům rozdělen na jednotky a společné části domu, vznikají v praxi nejčastější problémy právě v otázkách vymezení toho, co je součástí bytu a jeho příslušenství a co je společnou částí domu a tedy v pravomoci shromáždění. Nejvíce sporů vzniká např. u oken, balkonů, lodžii, teras nebo i domácích telefonů.

Jestli se v případě těchto prvků v domě jedná o společné části domu nebo příslušenství bytu se dozvíte, milí diváci, v dalším pokračování našeho pořadu.

V tom dnešním jsme si řekli, že:

- Společenství vlastníků je právnická osoba, jejíž jedinou činností je správa domu
- Společenství vlastníků se řídí občanským právem, zejména zákonem č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a stanovami
- Ve společenství je každý vlastníkem jednotky a spoluvlastníkem společných částí domu
- Bytovou jednotku ve svém vlastnictví můžete prodat bez souhlasu ostatních členů SVJ, zatímco rozhodování o společných částech domu je v pravomoci společenství

V minulém, úvodní části, našeho pořadu jsme si řekli něco o základních principech a právní úpravě tzv. společenství vlastníků jednotek, jako jedné ze základních forem vlastnického bydlení v bytových domech. Dnes budeme v tomto tématu pokračovat a zodpovíme otázky činnosti, vzniku, zániku a orgánů společenství vlastníků.

Jak jsem již uvedl v minulém díle, předmětem činnosti společenství jsou pouze činnosti spojené se správou, provozem a opravami společných částí domu. Z této definice je zřejmé, že je velmi důležité přesně vymezit, co je společnou částí domu a co nikoliv. Společné části domu jsou definovány přímo zákonem o vlastnictví bytů následovně tak, že společnými částmi domu jsou části určené pro společné užívání.

Zákon jmenuje například:

- základy, střechu, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkony, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla a vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény (i mimo dům). Dále příslušenství domu (drobné stavby) a společná zařízení (například mandl apod.).

V praxi se tak velmi často objevují dotazy, zda li například balkon nebo lodžie, která je přístupná pouze z jednoho bytu, je společnou částí domu nebo nikoliv.

Dle názoru velké většiny odborníků na tuto oblast je balkon či lodžie vždy společnou částí domu, bez ohledu na to, je li přístupná jen z některého z bytů. Přesné vymezení co je a co není společnou částí domu, však nalezneme v dokumentu, který se jmenuje „Prohlášení vlastníka“. Tento dokument zpracovává vlastník budovy, který budovu rozděluje na bytové jednotky. Při vymezení co je a co není společnou částí domu je však vázán zákonem o vlastnictví bytů.

To už se dostáváme k tématu vzniku společenství vlastníků jednotek. Povězme si tedy, jaké podmínky musí být splněny k tomu, aby společenství vlastníků vzniklo.

Společenství vlastníků jednotek vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami v případě, když alespoň tři jednotky jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení příslušných dokumentů na katastrální úřad.

Z tohoto postupu existuje v zákoně výjimka, která se týká stavebních a lidových bytových družstev s domy postavenými s úvěrovou pomocí státu. Tato družstva mají ze zákona povinnost družstevní byty převádět do vlastnictví členů družstva v případě splnění zákonných podmínek a společenství vlastníků zde vzniká až v okamžiku, kdy spoluvlastnický podíl družstva jako původního vlastníka klesne pod jednu čtvrtinu.

Určitě bude zajímavé si říci, zda li může společenství vlastníků zaniknout a za jakých podmínek.

Společenství vlastníků může zaniknout pouze třemi způsoby, která však považují za málo pravděpodobné. Společenství zaniká zánikem domu, dále v případě dohody vlastníků, že vlastnictví jednotek změní na podílové spoluvlastnictví budovy. Posledním možností je notářské prohlášení v případě, že by vlastníkem všech jednotek v domě byla jedna osoba. K problematice vzniku a zániku společenství bych rád uvedl, že je nutné jej nezaměňovat se vznikem a zánikem členství ve společenství vlastníků. Členem společenství vlastníků může být pouze vlastník jednotky v domě. Jeho členství vzniká nebo zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Ti vlastníci, kteří byli vlastníky jednotky před vznikem právnické osoby společenství, se stávají členy společenství v den jeho vzniku. Jednoduše řečeno, do společenství vlastníků se

nelze přihlásit nebo z něho odhlásit, je spojeno výhradně s vlastnictvím jednotky v domě.

Každá právnická osoba musí být někým řízena, mít nějaké vedení a další svoje orgány, včetně orgánů kontrolních. Pojďme si nyní říci, jaké orgány má společenství vlastníků jednotek.

Nejvyšším orgánem společenství vlastníků je shromáždění, což je v podstatě schůze nebo jednání, kterého mohou být přítomni všichni členové společenství.

Statutárním a zároveň výkonným orgánem společenství je tzv. výbor společenství, který musí mít alespoň tři členy. Pro případ, že by výbor nebyl zvolen, může funkci výboru vykonávat tzv. pověřený vlastník, tedy jeden člen společenství, který má pak stejné pravomoci jako výbor.

Kontrolním orgánem společenství je kontrolní komise nebo revizor.

Jaké pravomoci mají jednotlivé orgány společenství a proč je důležité mezi sebou vybrat do vedení společenství ty pravé osoby, si povíme v příštím díle.

V tom dnešním jsme si řekli, že:

- Společné části domu jsou vymezeny zákonem o vlastnictví bytů a tzv. Prohlášením vlastníka
- Společenství vlastníků vzniká jen v domech, které mají alespoň 5 jednotek se třemi různými vlastníky. V případě privatizace bytových družstev vzniká SVJ v okamžiku, kdy podíl družstva klesne pod jednu čtvrtinu
- Členství ve společenství je vázáno na vlastnictví jednotky v domě
- Orgány společenství jsou shromáždění, výbor nebo pověřený vlastník, kontrolní komise nebo revizor

Přečetli jsme za Vás

Požár a uzamčené vchodové dveře

Stále častěji se objevují informace o tom, že se vchodové dveře v obytných domech nemají zamykat, protože v případě požáru se tím ztěžují záchranné práce hasičů. Je to pravda?

V. R., Praha 7

V dnešní době není neobvyklým jevem, že se uzamkávají vchodové dveře do domu, a to i přesto, že jsou vybaveny kováním ve složení "zvenku koule - zevnitř klika". Lidé to dělají z pochopitelných důvodů, chtějí tím znemožnit nebo alespoň zkomplikovat přístup nežádoucích osob do domu. Ale co v případě, že v domě vypukne požár a jediné únikové cesty z hořícího pekla jsou zamčeny na klíč?

Vchodové dveře obytného domu jsou brány jako úniková cesta, a proto jsou na tyto dveře kladeny požadavky z hlediska snadného a rychlého průchodu při evakuaci, nesmí bránit evakuaci osob ani zásahu požárních jednotek. Hasiči mají v případech uzamčených dveří ztíženou práci. Přestože může jít o malý požár, může dojít k velkému vývinu kouře a k ohrožení nájemníků uvnitř domu. Hasiči pak musí použít k evakuaci výškovou techniku a zachraňovat lidi ze žebříků a plošin, nebo musí složitě rozbít uzamčené vchodové dveře, a tím ztrácejí drahocenný čas při záchraně lidských životů.

Pokud se nájemníci dohodnou a vchodové dveře se rozhodnou zamykat, pak by tyto dveře měly být opatřeny speciálními bezpečnostními zámky (např. elektronickým zámekem na čipové karty) a v případě evakuace osob by se dveře samočinně odblokovaly a otevřely bez dalších opatření. Takové řešení si nepochybně vyžádá instalaci elektronického systému detekce požáru ve všech prostorách domu s doprovodnou funkcí odblokování dveří, zajištění napájení zařízení ze dvou na sobě nezávislých zdrojů a další aspekty, které jsou na taková zařízení kladeny právními a technickými předpisy. V žádném případě by vchodové dveře neměly být provedeny systémem "koule zvenčí - klika zevnitř", jak doporučují některé internetové odpovědi.

ny. Při tomto způsobu se každá návštěva musí osobně vyzvednout u vchodu a vyprovodit i při odchodu.






Uzamýkání dveří jako druh "ochrany" domu může mít i právní důsledky. Podle zákona o požární ochraně může být tento způsob kvalifikován jako porušení povinnosti uživatelů prostorů chodeb obytného domu (fyzických osob) vytvářet v prostorách, které užívají, podmínky pro rychlé zdoání požáru a pro záchranné práce. Je-li zamykání vchodových dveří přijato sdružením nájemníků (právnické osoby) jako standartní forma provozního režimu dveří na únikové cestě, lze takové jednání kvalifikovat jako porušení povinnosti vytvářet podmínky pro hašení požárů a záchranné práce.

Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR



servis oken a dveří
 seřízení a údržba
 plastových a hliníkových oken/dveří
 oprava okenního kování,
 dveřních zámků, žaluzií...
 montáž bezpečnostního kování
 výměna skel
 tel.: 605 732 749
 servis-oken-liberec@seznam.cz
 www.servis-oken-liberec.cz

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMUCKA- OTHO, OTT, US, IDO, AKIM	VĚŽNÍ HODINY, UDÁVAJÍCÍ I ASTRO- NOM. ÚDAJE	1.DÍL TAJENKY	ÚTISK	SPZ OTTERN- DORF (NĚMECKO)	 SEVER	SVĚTOVÝ POHAR	TŘESENÍ	DOMÁCKY KILIÁN	 SEVER	SYN NÁCHORA A MILKY	DALEKO- HLED (OBEČNĚ)	2.DÍL TAJENKY	PATRONA
NĚMECKÝ MATEMA- TIK 16. STOL					STANICE TECH- NICKÉ KONTROLY				AKT				
ANGLICKY ČINŽE					PŘED- LOŽKA ELEKTR. NABITÁ ČÁSTICE				OPAK LICHÉ VŘÍDEK NA SLIZNICI JAZYKA				
ULPÍVATI						DOMÁCKY ELIŠKA OKÁZALÁ POČTA				INIC. BOROV- SKÉHO HORSKÝ SKRÍTEK			
PRACO- VIŠTĚ V DOLECH				OKR. HYGIENICKÁ STANICE PRVNÍ PÍS. ABECEDY				TITUL STAROE- GYPT- SKÝCH VLÁDCŮ					
JIHOVÝ- CHOD			SOUHLAS ETIOP. SÍDLO				LIST PAPÍRU	CHEM. ZN. THALIA ČÁST AUTOMO- BILU			INIC. JANÁČKA SLOVEN. SE		
 SEVER	NĚM. VEJCE LÉKAŘSKÝ TITUL			NÁPOR PŮVODCE DÍLA					TÝKAJÍCÍ SE PSA AUTOR K MOTRA				OZVĚNY
VÝDĚLEK				VELKÝ STEPNÍ PTÁK KOVOVY PRVEK (TI)						ČÁSTI VOZŮ ČESKÝ FILOZOF A SPISOVA- TEL (JOSEF)			
UKOVAT						OBEC U JIČINA ZHOTO- VENÁ ŠITÍM					CITO- SLOVCE ÚDIVU HESLA		
ŘÍM. ČÍSLICEMI 550			BEZVĚTRÍ (básn.) CITO- SLOVCE SMICHU				DRUH PŠENICE ZATÁPĚT V KAMNECH						
RACHTAT								NÁDOBA U STUDNY POLĚV- KOVÝ KNEDLÍČEK					PRAŽSKÁ STAVEBNÍ OBNOVA
 SEVER	BĚH NA DLOUHÉ TRATI FRANCOUZ- SKÝ VLAHÝ								STEH (nář.) ANGLICKY KRYSY				
ROZMACH				TLAK RYCHLE						NĚM. JAKO ZN. RADIA			
JINAK					OLYMPIJ- SKÉ HRY ZN. AVIVÁŽE TLAČENICE						SLEPIČÍ SLABIKA VODIČ ELEKTRINY		
ZAKVIČENÍ VEPŘE			OBYVATEL STÍNADEL NÁM PATŘÍCÍ					ROVNĚŽ TA I ONA					GHANSKÝ KMEN
 SEVER	ČÁSTI TÝDNE	NEOBLE- ČENÁ OTROK (KNIŽNĚ)					ZN. OSMIA ADĚLA DOMÁCKY			TEN I ONEN PŮDA			
DLOUHÝ NEHET					LÁKADLO (ZAST.) TEDY				OBYČEJ SPZ JESENÍKU				
3.DÍL TAJENKY											ŘÍMSKY 51		
CHEM. ZN. YTERBIA			TAŽNÉ ZVÍŘE					NÁZEV HLÁSKY "M"			INIC. MONTANDA		

Autorem dnešní křížovky je opět PhDr. Miroslav Šilar.

Tři úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.

Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.



PRÁVNÍ PORADNA

Chtěla bych se zeptat, bydlíme s manželem v družstevním bytě, kdybych se s manželem rozvedla, musela bych ho vyplatit z družstevního bytu? Děkuji.

Je třeba rozlišit, zda jste si pořizovali družstevní byt během manželství nebo zda jeden z vás měl již družstevní byt před uzavřením manželství. Pravidlo je takové, že nabytí práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu manželů, který nabytí práva na nájem bytu před uzavřením manželství, zanikne právem společného nájmu bytu rozvodem; právo byt užívat zůstane tomu z rozvedených manželů před uzavřením manželství, zanikne právem společného nájmu bytu rozvodem; právo byt užívat zůstane tomu z rozvedených manželů před uzavřením manželství.

V ostatních případech společného nájmu družstevního bytu rozhodne soud, nedohodnou-li se rozvedení manželé, na návrh jednoho z nich o zrušení tohoto práva, jakož i o tom, kdo z nich bude jako člen družstva dále nájemcem bytu; tím zanikne i společné členství rozvedených manželů. Při rozhodování o dalším nájmu bytu vezme soud zřetel zejména na zájmy nezletilých dětí a stanovisko družstva.

Pokud jste nabyli členství v družstvu jako manželé, budete pravděpodobně muset manžela vyplatit. V takovém případě o její výši rozhodne soud.

Mgr. Gabriela Šolcová, právník SBD Sever

SDRUŽENÍ PLYNOINSPEKTA



- revize a kontroly plynových zařízení
- obsluha plynových kotlen
- školení pracovníků a poradenská činnost
- odborný dozor

Tel.: 602 422 336 E-mail: riders.lbc@volny.cz



AUTOMATICKÁ OCHRANA OKAPŮ PROTI ZAMRZÁNÍ TOPNÝMI KABELY



AUTORIZOVANÉ ZASTOUPENÍ PRO SEVERNÍ ČECHY

VÁCLAV VORÁČEK - Liberec, tel.: 608 245 818

www.v-system.cz



v-system
ELEKTRO



Liberec - Byt 2+1, Franklinova ulice - prodej

Cena: 1.620.000,00 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 + 2 ložnice v osobním vlastnictví o velikosti 76,9 m² + ložnice 8,3 m² v klidné a žádané lokalitě Králův Háj, Franklinova ulice, Liberec.

Jablonec nad Nisou - Byt 3+1 v ulici Luční - pronájem

Cena: 7.000,00 Kč/měs. + služby

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 3+1 ve zděném domě o velikosti 73,7 m² nacházející se v Jablonci nad Nisou, ul. Luční. Umístěn v přízemí a v suterénu. Byt má zrekonstruovaná dřevěná okna s dítrovými skly, dvě koupelny, kuchyňskou linku, sporák, plovoucí podlahy, plynový kotel. K bytu náleží komora. Dobrá občanská vybavenost, byt se nachází přibližně 5 min. od centra, volný ihned.

Cena: nájemné 7.000 Kč + služby + kauce 18.000 Kč



Liberec - Byt 3 + 1 v Letné 562 - pronájem

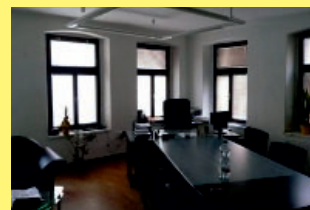
Cena: 6900,- Kč/měs. + služby + 3-měsíční kauce

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1 s podlahovou plochou 60 m² v 6. NP panelového domu v Letné ulici v Pavlovicích. Dům je zateplen. V bytě jsou nová plastová okna, kuchyňská linka, sporák, zděná koupelna, plovoucí podlahy k bytu přísluší sklepní kóje. Výborná občanská vybavenost (supermarket, MHD, škola, školka). Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Volný od 1. 5. 2013.

Liberec - Komerční a nebytové prostory, Bažantí ulice - pronájem

Cena: 39.000,00 Kč/měs.

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v centru města v ulici Bažantí 378 (naproti Městské knihovně, vedle Katastrálního úřadu).



Liberec - Byt 2 + 1 v ulici Červeného - pronájem

Cena: 6500,- Kč/měs. + služby + 3-měsíční kauce

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2 + 1 s podlahovou plochou 62,70 m² ve 1. patře panelového domu v ulici Červeného v Liberci 6 – Rochlice. V bytě je nový kotel, okna a kuchyňská linka v původním stavu, sporák, vyzděné jádro. K bytu přísluší sklepní kóje. Klidná lokalita, výborná občanská vybavenost (supermarket, MHD, škola, školka, ...). Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace kontaktujte osobně pracovníky zákaznického centra SBD Sever nebo telefonicky na čísle 485 106 572 nebo 777 750 993. Volný od 1. 5. 2013.

Liberec - Byt 2 + 1 – ulice Vodňanská - pronájem

Cena: 6500,- Kč + služby + 3-měsíční kauce

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1+ložnice a podlahové ploše 60 m² v 1. NP panelového domu v ulici Vodňanská, Liberec – Ruprechtice. V bytě jsou plastová okna, kuchyňská linka, sporák, k bytu náleží sklepní kóje. Klidná oblast, výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Volný od 1. 5. 2013.

Stavební bytové družstvo Sever, Lipová 596/7, Liberec IV

Kontakt: zákaznické centrum - tel.: 777 334 333, 777 752 561, 485 106 552

Aktuální nabídky a poptávky na www.severreality.cz