



"Spor o levnější teplo nevzdáme" - rozhovor s předsedou SBD Sever



Zelená úsporám v novém kabátě

Vánoční křížovka

PROJEKT KLIENTSKÝCH KARET PŘEHLED PARTNERŮ:



Ista česká republika s.r.o.

Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5

Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.

Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie



Avex Liberec, s.r.o.

Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce



Elektra Allan Janeček,

Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.

Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447

e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz

Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kójí apod.



Vekra, a.s.

Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulku dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



Elben s.r.o., Doubská 4, 460 06 Liberec 6

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



Sulko s.r.o.

Londýnská 108/3, Liberec

Poskytuje slevu ve výši 34% + 2% za platbu předem na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak



ista

Váš partner pro energetický management budov

- Nový rádiový systém **symphonic® 3 AMM** – odečty bez nutnosti vstupu do bytů a narušování soukromí uživatelů bytových jednotek
- Spolehlivé bytové vodoměry vysoké kvality pro teplou a studenou vodu
- Komplexní systém poměrového měření spotřeby tepla v bytovém i nebytovém sektoru
- Rozúčtování spotřeby tepla a vody uživatele bytů a nebytových

ista Česká republika s.r.o. • Jeremiášova 947 • 155 00 Praha 5
Tel. 296 337 511 • ista@ista.cz



V tomto čísle:

- Obchodní partneři projektu Klientských karet SBD Sever
- Provoz zákaznického centra SBD Sever mezi svátky
- Teplárna sice cenu na rok 2013 nezvyšuje, mění ale způsob jejího určení - tento způsob umožňuje tzv. dvousložková cena, kterou před třemi lety schválil Energetický úřad.
- „Spor o levnější teplo nevzdáme“, říká v rozhovoru, který bilancuje činnost SBD Sever v roce 2012 předseda představenstva a ředitel Petr Černý
- Přčetli jsme za Vás – Zelená úsporám v novém kabátě aneb pokračování úspěšného dotačního programu
- Právní poradna – tentokrát na téma funkční období výboru SVJ
- Pravidelná křížovka PhDr. Šillara – sponzorem křížovky o slevové poukazy je Bowling Live v Jablonci nad Nisou
- Nabídka Reality Sever

Foto na titulu:



Rekonstruovaný a zateplený dům v Žitné ulici



Vážení čtenáři Zpravodaje Severu,

Dovoľte mi, abych Vám v závěru roku 2012 popřál mnoho zdraví, štěstí a osobních úspěchů v roce příštím. Chtěl bych touto cestou také poděkovat Vám všem, našim zákazníkům a členům, za dosavadní dobrou spolupráci.

Spolupráce s Vámi a Vaší důvěry si nesmírně vážíme a mnoho pro nás znamená.

Děkuji Vám všem,

Petr Černý
předseda představenstva SBD Sever

PROVOZ SBD SEVER V OBDOBÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

Do pátku 21.12.2012 – OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

Od pondělí 24.12.2012 do středy 26.12.2012 – ZAVŘENO

Čtvrtek 27.12.2012 – OTEVŘENO od 7:30 – 14:00

Od pátku 28.12.2012 do úterý 1.1.2013 – ZAVŘENO

Od středy 2.1.2013 – OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

POKLADNA

Do středy 19.12.2012 – OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

Od čtvrtka 20.12.2012 do úterý 1.1.2013 – ZAVŘENO

Od středy 2.1.2013 – OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

TECHNICKÝ A EKONOMICKÝ ÚSEK

Do středy 19.12.2012 – OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

Od čtvrtka 20.12.2012 do úterý 1.1.2013 – ZAVŘENO

Od středy 2.1.2013 – OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY



JIŽ 15 LET TRADICE

PROVÁDÍME: **MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.**

- *kompletní výtahy • rekonstrukce • modernizace • servis výtahů •*
- *výplně otvorů - okna, dveře, fasády • hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce •*

NABÍZÍME VÁM:

- výtahy dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užítosti výtahů
- provedení na klíč
- výstavbu nebo opravu šachty
- možnost financování

KONTAKTUJTE NÁS: Kralická 79, 460 07 Liberec 7 Štěrbobolská 1434/102a, 102 19 Praha 10
tel.: + 420 482 464 411, fax: + 420 482 464 415 tel./fax: +420 281 868 659

• info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz •

PROČ MODERNIZOVAT VÝTAH?

- necítí se obyvatelé a návštěvníci vašeho domu ve výtahu bezpečně?
- byl váš výtah realizován před rokem 1993?
- zdá se vám, že interiér vašeho výtahu je omšelý a působí zastarale?
- potěšil by vás větší prostor v kabině?
- chcete ekonomičtější provoz výtahu, nižší hluk?

POTOM JE NEJVYŠŠÍ ČAS PŘEMÝŠLET NAD MODERNIZACÍ VAŠEHO VÝTAHU!

Proč modernizovat výtah s MSV Liberec?

- modernizací výtahů se zabýváme již od roku 1994
- námi provedená modernizace uvede výtah do souladu se všemi nejnovějšími bezpečnostními předpisy, čímž bude zajištěna maximální ochrana a bezpečnost pasažérů
- zvýší se nosnost výtahu event. šířka dveří, v kabině bude možno přepravovat větší počet osob nebo větší náklad
- připravíme pro vás takové řešení, které bude nejlépe vyhovovat vašim možnostem a požadavkům, samozřejmě je naše bezplatné poradenství čerpající z našich hlubokých odborných znalostí
- modernizace od nás vám přinese výrazně vyšší komfort jízdy, přesné zastavení kabiny ve stanici, spolehlivost, ekonomický provoz, jednodušší servis
- modernizace výtahu výrazně usnadní život imobilním lidem i maminkám s kočárky
- modernizaci výtahu provedeme na klíč včetně zajištění potřebných stavebních prací
- společnost zajišťuje díky špičkovému technickému vybavení odborných pracovníků nepřetržitý servis 24 hodin denně

Výrobní program firmy MSV Liberec, s.r.o. umožňuje modernizovat všechny typy výtahů instalované v panelových domech a starší bytové zástavbě.

Z našeho výrobního programu vám nabízíme například **modernizaci osobního výtahu typu BOV 250** se strojvnou umístěnou pod šachtou, těchto typů výtahů se v našem regionu vyskytuje velký počet.

Porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci:

	<u>původní výtah BOV 250</u>	<u>nový výtah MODY-Z-BD 320 BJ</u>
Nosnost	250 kg / 3 osoby	320 kg / 4 osoby
Rozměr kabiny	800 x 1050 mm	800 x 1250 mm (měřeno za kabinovými dveřmi)
Kabinové dveře	nejsou	automatické čtyřkřídle centrální BUS
Šachetní dveře	jednokřídle otočné	jednokřídle otočné s dovíracem
Sv. šířka dveří	700 mm	max. 800 mm
Dopravní rychlost	0,5 m/s	max. 0,63 m/s
Regulace pohonu	žádná - jednorychlostní	frekvenční (plynulý rozjezd, dojezd, přesné zastavení)

Z porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci je zřejmý základní rozdíl v **nosnosti** (zvýšena o 1 osobu) a **rozměrech kabiny**, kdy **hloubka je zvětšena o 200 mm na 1250 mm**, dále v **šířce vstupních dveří**, která může být **zvětšena na 800 mm**, což umožní pohodlnější vstup do kabiny. Neopominutelným prvkem modernizace je též použití **regulace pohonu**, která zvyšuje komfort jízdy a umožní přesným zastavením ve stanici pohodlnou obsluhu výtahu.

VÝTAHY MODERNIZOVANÉ FIRMOU MSV LIBEREC – ZÁRUKA BEZPEČNÉHO PROVOZU!



Od nás. Pro Vás.
www.schindler-cz.cz

Schindler CZ, a.s.

Modernizace a servis výtahů

Naše regionální pobočka v Liberci Vám nabízí:

- výtahy, které výrazně sníží hladinu hluku a spotřebu elektrické energie,
- kompletní realizaci nových instalací, rekonstrukcí a modernizací stávajících výtahů,
- poradenství a vypracování nezávislé cenové nabídky dle Vašich individuálních potřeb zdarma,
- špičkový servis výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků.

Kontakt:

Slovanská 30
463 12 Liberec
Tel.: +420 482 425 911, +420 603 166 673
Email.: zdenek.koula@cz.schindler.com



Schindler

Teplárna sice cenu na rok 2013 nezvyšuje, mění ale způsob jejího určení

TENTO ZPŮSOB UMOŽŇUJE TZV. DVOUSLOŽKOVÁ CENA, KTEROU PŘED TŘEMI LETY SCHVÁLIL ENERGETICKÝ ÚŘAD

Na úvod článku připomínáme čtenářům Zpravodaje, že v současné době je teplo Teplárnou Liberec účtováno v tzv. dvou-složkové ceně, která se skládá ze spotřební složky a fixní složky. Tvorba spotřební složky v ceníku označovaná jako „Odebrané množství“ se odvíjí především od ceny nákupu paliv a odběrateli je ve faktuře účtována podle skutečného odběru tepla v jednotkách GJ naměřených na vstupu do domu pravidelným měsíčním odečtem.

Tvorba pevné (fixní) složky v ceníku označované jako „Sjednané množství“ se odvíjí především od nákladů spojených s údržbou sítě a jejím provozem, mzdovými náklady, pojištěním, revizemi apod. a ve faktuře je účtována měsíčně jako 1/12 z celkové pevné částky, která odpovídá součinu množství sjednaného tepla v odběrovém diagramu a ceny za jednotku.

Skutečná cena za 1GJ tepla tedy není vždy součtem ceníkové ceny jednotky tepla spotřební a fixní části, ale je odvozena od skutečné spotřeby daného roku a sjednaného množství, které se od sebe v závislosti na vývoji teploty topné sezony a spotřebitelského chování uživatelů mohou lišit.

V případě, že dojde ke snížení energetické náročnosti budovy např. zateplením nebo výměnou oken, odběratelé tuto skutečnost v odběrovém diagramu zohlední tak, aby skutečné spotřebované množství odpovídalo co nej přesněji množství sjednanému.

Cenu za jednotku sjednaného množství tepla určuje teplárna jako podíl mezi svými fixními náklady pro následující rok a celkovým součtem všech GJ sjednaných odběrateli v odběrovém

diagramu. Pokud se tedy fixní náklady teplárny nemění, je konečná cena za jednotku závislá výhradně na počtu sjednaných GJ, toto množství sjednaných GJ je závislé na průběhu teplot topné sezony, protože je určováno dle skutečné spotřeby z předešlého roku, případnému odpojení stávajících zákazníků, připojení nových, provedení energetických opatření, která vedou ke snížení spotřeby a tím i sjednaného množství atd.

V listopadu 2012 oslovila Teplárna Liberec odběratele tepla a teplé vody s návrhem nového modelu výpočtu poplatku za kapacitu a cenou na rok 2013. V souvislosti s tím obdrželi odběratelé k podpisu Dodatek č.2013/01 ke smlouvě na dodávku tepelné energie a s ní spojených služeb, ve kterém Teplárna Liberec navrhuje přechod z výpočtu ceny za kapacitu podle množství na výpočet ceny za kapacitu podle výkonu.

Podle platných obchodních podmínek zůstává hlavním podkladem poměrového rozdělení celkových fixních nákladů Teplárny Liberec mezi odběratele odběrový diagram, který odběratelé každý rok do 30.09. daného roku uzavírají na rok následující na základě skutečné spotřeby z roku předešlého. Z tohoto důvodu porovnání nového a starého modelu účtování vychází ekonomicky shodně. Po zvážení této skutečnosti rozhodlo představenstvo SBD Sever navrhovanou změnu akceptovat. Případným dalším změnám obchodních podmínek bude SBD Sever věnovat zvýšenou pozornost.

Lukáš Prchlík, Energetik SBD Sever

„Spor o levnější teplo nevzdáme“

říká v rozhovoru, který bilancuje činnost družstva v roce 2012 předseda představenstva SBD Sever a ředitel Ing. Mgr. Petr Černý

Právě končící rok 2012 byl pro SBD Sever v mnohém velmi náročný a nabitý událostmi. O shrnutí všeho podstatného v exkluzivním rozhovoru pro Zpravodaj Severu jsme požádali předsedu představenstva a ředitele SBD Sever pana Ing. Mgr. Petra Černého.



Vážený pane předsedo, právě končící rok 2012 byl pro družstvo poměrně náročný, zejména z důvodu zavádění nové verze informačního systému. Jaký je v současnosti stav v zavedení této nové verze softwaru a co družstvu a jeho členům a zákazníkům nová verze přinese?

Už před dvěma lety jsme přijali rozhodnutí přejít ze stávající verze programu Integri 4 na novou, vyšší verzi Integri G5. Přeci jen jde technika a vývoj v oblasti zpracovávání dat velmi dopředu a stará verze programu již byla z tohoto pohledu opravdu velmi stará, přes deset let a v několika posledních obdobích již bylo i autorům tohoto rozsáhlého počítačového programu zřejmé, že nevystačíme s prostými aktualizacemi stávající platformy. Proto jsme se rozhodli využít nově vyvíjené verze programu a byli jsme mezi prvními správci bytového fondu v České republice, kteří tento nový software začali využívat.

Ale k Vaší otázce. Podařilo se nám v průběhu roku, byť se zpožděním oproti původnímu plánu, celý systém implementovat tak, aby byl funkční. Největší problémy jsme měli s implementací současných kmenových dat a jejich aktualizací. Kmenová data v novém softwaru jsou centralizována v jedné databázi, což je rozdíl od předchozí verze. V současnosti pouze ladíme některé konkrétní detaily a věci, které jsou nadstavbou nového programu, kde máme velký zájem, aby fungovaly lépe než dříve a perfektně. Mám na mysli zejména dálkový on line přístup klientů k informacím o domě, bytu a tak podobně.

Pracujeme také na podobě některých tiskových a elektronických výstupů tak, abychom co nejlépe vyhověli požadavkům našich zákazníků. Ty požadavky našich klientů nebývají stejné, ale nový program umožňuje různá nastavení a tak můžeme v mnohém vyhovět. Při optimálním využití nového softwaru se velmi sníží pravděpodobnost výskytu chybného účtování například u došlých plateb v případě, že jsou řádně označeny variabilním symbolem a nemůže docházet k záměnám. V případě pasivního elektronického přístupu k účtu klienta – společenství vlastníků nebo bytového družstva – můžeme řadu věcí účtovat jednodušeji, stejně tak i roční vyúčtování. K dosažení optimálního využití stávajícího programu je ale nutná správná součinnost všech našich zákazníků z řad SVJ či bytových družstev.

Dokážeme si představit, že to nebylo s novým počítačovým programem jednoduché. Jednoduché to také nebylo v soudním sporu SBD Sever s městem Liberec ve věci zamítnuté žádosti o povolení zbudování plynových přípojek s použitím pozemků města. Připomínáme, že družstvo mělo v plánu odpojit některé domy od systému centrálního zásobování teplem z liberecké teplárny a nahradit tyto dodávky levnějším provozem domovních plynových kotlen. Jak hodnotíte současnou situaci?

Celá ta záležitost se točí kolem nutnosti vyřešit jeden základní problém ve městě Liberci. A to je budoucnost systému centrálního zásobování teplem. Protože o tom bylo již řečeno a napsáno mnoho, předpokládám, že problém je čtenářům znám. Nicméně uvědomme si, v jaké složité situaci se nacházíme. Víme, že máme vysokou cenu tepla z centrálního zdroje. Během let se nám podařilo díky tlaku na Teplárnu Liberec i na město Liberec jako minoritního vlastníka Teplárny téměř eliminovat všechny možnosti, které dříve mohly být využívány k umělému a záměrnému navyšování ceny tepla. Dnes už zůstávají převážně jen objektivní faktory, proč je cena tepla v Liberci tak vysoká. Je to používané palivo, kterým je plyn nebo mazut. A je to neutěšený stav rozvodů tepla, které jsou navíc dimenzovány na daleko větší dodávky a používaná parovodní technologie, což vede k nízké efektivnosti výroby tepla a ohřevu teplé vody. Z toho vyplývá, že situaci v systému centrálního vytápění může zachránit pouze masivní investice do jeho rekonstrukce. Její finanční výše je ale omezena možnostmi vlastníka a návratností vložených prostředků.

Sama Teplárna Liberec dnes buduje kogenerační jednotky a tím de facto dochází k decentralizaci systému vytápění v Liberci. Mělo by dojít k zastavení dalšího růstu ceny tepla. Je ale otázkou, jestli to bude stačit těm odběratelům z řad bytových domů, kteří mají již dnes možnost se od Teplárny odpojit, protože mají to štěstí, že disponují v domě dostatkem plynu nebo elektřiny k vybudování domovní plynové kotelny s kotli nebo tepelnými čerpadly. Rozdíl v ceně tepla od Teplárny a z vlastní plynové kotelny, provozované na neziskové bázi pouze za náklady, je obrovský a návratnost takové investice je rekordně krátká, zpravidla do tří let, s úvěrem do čtyř let.

K odpojování domů, které mají tyto možnosti, dochází a to paradoxně vede k situaci, že centrálnímu systému vytápění se zhoršuje už tak špatná efektivita. Při stejné hladině fixních nákladů a nižší výrobě tepla poroste jeho faktická cena, kterou zaplatí obyvatelé těch domů a budov, které nebudou mít možnost se odpojit. Proto jsme žádali město Liberec o povolení překopu městských pozemků (zpravidla chodníků a komunikací) k tomu, abychom mohli v případě potřeby natáhnout do domů plyn a domovní kotelny vybudovat. Tu žádost jsme adresovali městu ještě před jakýmkoliv investicemi do projektů ke stavebnímu řízení, abychom zbytečně nemrhali prostředky členů družstva a vlastníků bytů v případě, že by město k vybudování nedalo souhlas.

Náš předpoklad se ukázal jako správný, město souhlas nevydalo a my jsme se pokusili soudní žalobou tento postoj města zvrátit. Bohužel soud nám nevyhověl a my jsme podali odvolání a budeme čekat, jak to dopadne. Nevzdáme to. Nicméně samotný soudní spor neřeší ten základní problém, a to je zmíněná budoucnost centrálního vytápění v Liberci.

Problém se přitom netýká jen těch lidí, kteří jsou odběrateli tepla z Teplárny, ale prakticky všech obyvatel. Situace v Liberci je specifická v tom, že dnes polovinu tepla do rozvodů Teplárny dodává spalovna a v případě zhroutení systému centrálního zásobování by se musel řešit i tento problém. Jeho řešení by mohlo vést ke zdražení cen za likvidaci odpadu.

Takže nás asi nečeká nic jednoduchého. Ale pojďme dál. Z minulých Zpravodajů Severu už víme, že se v letošním roce SBD Sever vrhlo také na realitní činnost.

Ano, tato naše nová aktivita má několik podob. Ta nejnovější podoba je ta, kterou jsme se předtím nikdy nezabývali, a to je ta klasická zprostředkovatelská činnost na trhu nemovitostí, zejména bytů. Chceme využívat náš potenciál a zejména znalost těch bytových domů, které spravujeme, a nabídnout bydlícím v těchto domech kompletní péči při prodeji nebo pronájmu těchto bytů. Prodávající i kupující pak všechno vyřídí pod jednou střechou a najednou. Mají jistotu, že obdrží veškeré informace o předmětu koupě nebo pronájmu, včetně těch základních věcí, jako jsou eventuelní možné vážnoucí závazky, nesplacené úvěry, dluhy na zálohách a podobně.

Méně viditelnou aktivitou v oblasti realitní činnosti je naše snaha o obchodování s realitami, v našem případě opět s byty. V současné době je výhodné byty nakupovat, o což se snažíme. Chceme nakoupené byty pronajímat za přiměřené tržní nájemné a zvýšit portfolio těchto bytů tak, abychom měli dostatečně kvalitní nabídku nájemního bydlení v našich bytech.

Už před rokem družstvo koupilo do svého vlastnictví budovu a pozemek v Bažantí ulici v samém horním centru města. Už máte jasno, jak tento pozemek a budovu využít?

Prakticky celý rok 2012 jsme se zabývali výběrem optimální varianty využití tohoto majetku. Představenstvo družstva se přiklání k variantě vybudování nové budovy na pozemku v Bažantí ulici s tím, že by se jednalo o budovu, ve které by družstvo mělo své administrativní zázemí, tedy správu družstva, a zároveň by zde byly vybudovány bytové jednotky, které by družstvo pronajímalo. Jde nám o to zkvalitnit prostředí pro klienty družstva, zlepšit otázku parkování u správní budovy družstva při zachování stejné kvality dostupnosti správy družstva městskou hromadnou dopravou. Ekonomika projektu by měla být zajištěna právě vybudováním nájemních bytů v objektu. To je nejpravděpodobnější varianta, kterou bude představenstvo družstva předkládat shromáždění delegátů, jako nejvyššímu orgánu družstva, ke schválení.

Takže to je před Vámi ještě spousta práce i v roce 2013. Co dalšího Vás v roce 2013 čeká?

Budeme netrpělivě čekat na to, jestli nedojde k odložení účinnosti schváleného nového občanského kodexu, který významným způsobem nově upravuje vztahy, které se týkají bytového spoluvlastnictví a společenství vlastníků jednotek. Podobná situace je i v oblasti bytových družstev. Budeme se tedy věnovat zejména snaze informovat naše klienty o všech změnách v zákonech, které budou mít dopad na jejich činnost.

Samozřejmě nepolevíme ani ve snaze řešit složitou otázku tepla v Liberci ve prospěch nás odběratelů. Rád bych také, aby pokračovaly opravy chodníků a silnic v blízkosti domů, které v Liberci spravujeme, protože pořád je co zlepšovat.

Děkujeme za rozhovor.
Redakce



VYTÁPĚNÍ
SANTA
PLYN
ELEKTRO
INŽENÝRING

- projekty • montáže • servis
- opravy
- velkoobchod
- generální dodávky
- výstavba plyn. kotelen
- havarijní služba NON STOP

Havarijní služba NON STOP:
Tel: 606 659 679

Tel.: 720 645 746
E-mail: prospekt@post.cz



Přečetli jsme za Vás

Zelená úsporám v novém kabátě

Program Zelená úsporám sice končí, ale ministr životního prostředí Tomáš Chalupa na konci listopadu představil další dotační program Nová zelená úsporám. Z toho budou podporovány jak soukromé domy, tak veřejné budovy.

Program Nová zelená úsporám je zaměřen na investice do energetických úspor při rekonstrukcích i v novostavbách. V programu bude podporováno například komplexní zateplování rodinných a bytových domů a veřejných budov (školy, školky, domovy seniorů apod.), a také nová výstavba v pasivním energetickém standardu.

Program Nová zelená úsporám přinese finanční podporu a do budoucna úsporu pro desetitisíce domácností a jedna miliarda korun státní podpory v programu přinese zhruba 2700 pracovních míst. „Opatření budou financována formou přímé dotace, zvýhodněného úvěru a bonusu. Budeme podporovat i přípravu projektové dokumentace,“ říká ministr životního prostředí Tomáš Chalupa.

Program předpokládá poskytovat dotace ve třech hladinách. „Chceme motivovat žadatele. Čím kvalitnější opatření, tím vyšší podpora,“ dodává ministr.

Hladina 1 - snížení potřeby tepla na vytápění alespoň o 40 % - podpora 25 % z užitelných nákladů

Hladina 2 - snížení potřeby tepla na vytápění alespoň o 50 % - podpora 35 % z užitelných nákladů

Hladina 3 - snížení potřeby tepla na vytápění alespoň o 60 % - podpora 50 % z užitelných nákladů

Podmínky programu Nová zelená úsporám budou vyhlášeny na začátku příštího roku, pokud bude připravena národní legislativa, čekáme na prováděcí vyhlášku k zákonu 406/2000 Sb., o hospodaření energií, která stanoví požadavky na energetickou náročnost budov.

„Při platnosti vyhlášky o požadavcích na energetickou náročnost budov bude v březnu vypsána první výzva s předpokládanou alokací 1,4 miliardy korun. Příjem žádostí o dotace bude zahájen v srpnu 2013. Žadatelé tedy budou mít dostatek času na zpracování projektové dokumentace,“ říká ředitelka Státního fondu životního prostředí ČR Radka Bučilová. V roce 2014 očekáváme, že bude vyhlášena výzva pro veřejné budovy.

Požádat o dotaci bude možné elektronicky a na krajských pracovištích SFŽP. O dotaci z programu Nová zelená úsporám lze žádat jak před realizací opatření tak po ní a uznány budou náklady na opatření realizované po 1. lednu 2013.

Zdroj: <http://www.zelenausporam.cz/clanek/193/1213/nova-zelena-uspোরam-miliardy-na-uspory-pro-ceske-domacnosti/>

SDRUŽENÍ PLYNOINSPEKTA



- revize a kontroly plynových zařízení
- obsluha plynových kotlen
- školení pracovníků a poradenská činnost
- odborný dozor

Tel.: 602 422 336 E-mail: riders.lbc@volny.cz



TERMI s.r.o.

Pohraniční stráž 2047, Varnsdorf, PSČ 407 47

- Profesionální rozúčtování tepla a teplé vody
- Rádiový odečet bez nutnosti vstupovat do bytů
- Kvalitní české výrobky s elektronickým zabezpečením proti manipulaci
- Akční sleva 12 až 20% při příležitosti 20 let výročí firmy

Více informací na: www.termi.cz nebo tel. 412 3714 07



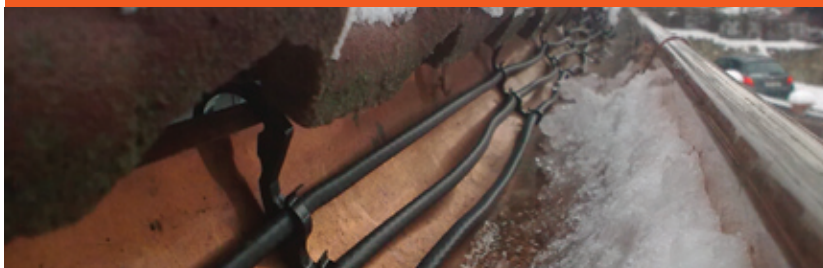
PRÁVNÍ PORADNA

Jsem předsedou výboru společenství vlastníků již od roku 2003. Funkční období výboru ve stanovách je čtyřleté. V roce 2007 a 2011 proběhly nové volby a výbor byl vždy zvolen opět v tom stejném složení, ve kterém pracuje doposud. Protože složení výboru je pořád stejné, domnívám se, že není nutné provádět nový zápis do rejstříku společenství. Je tomu tak?

Není tomu tak. Společenství vlastníků, stejně jako kterákoliv jiná právnická osoba, má za povinnost udržovat všechny údaje v obchodním rejstříku nebo v tomto případě v rejstříku společenství, aktuální. Obchodní rejstřík či rejstřík společenství vlastníků pak slouží třetím osobám k orientaci v tom, kdo právnickou osobu zastupuje a je oprávněn činit jejím jménem právní úkony v rozsahu stanoveném zákonem. Je-li ve stanovách napsáno, že funkční období výboru je čtyřleté, pak je zřejmé, že funkce člena statutárního orgánu, která zaniká mj. též uplynutím času, skončila v roce 2007. Je tedy chybou, že v rejstříku chybí záznam o tom, kdo byl členem výboru společenství zvolen v roce 2007 i v roce 2011. Nelze předpokládat, že kterákoliv třetí osoba by automaticky vycházela ze skutečnosti, že není-li tento záznam proveden, výbor i nadále funguje a jedná jménem společenství ve stejném složení. Proto je nutné, aby každá volba byla v rejstříku zaznamenána, bez ohledu na to, byly-li zvoleny do výboru společenství stejné osoby. Pouhý zápis o volbě ze shromáždění vlastníků nepostačuje. Zákon o vlastnictví bytů ukládá, konkrétně v § 10 odst. 2, povinnost nově zvolenému statutárnímu orgánu podat do 60 dnů po svém zvolení návrh na zápis do rejstříku společenství. Za neplnění povinností vůči rejstříku může soud v krajním případě udělit pokutu. Stavební bytové družstvo jako správce Vašeho společenství v případě Vašeho zájmu návrh na zápis do rejstříku vyhotoví.



AUTOMATICKÁ OCHRANA OKAPŮ PROTI ZAMRZÁNÍ TOPNÝMI KABELY



AUTORIZOVANÉ ZASTOUPENÍ PRO SEVERNÍ ČECHY

VÁCLAV VORÁČEK - Liberec, tel.: 608 245 818

www.v-system.cz



NOVINKY PRO ROK 2013

- DIGITALIZACE
převodění stávající dokumentace do digitální podoby na CD
- PASPORTIZACE
digitalizace a pasport objektu s řešením opravy a návrhy financování
- PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
od roku 2013 dle nové vyhlášky nutná součást každého domu

NABÍDKA SLUŽEB SKUPINY TERMO + holding, a.s.

- TECHNICKÁ A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA
- INŽENÝRSKÁ ČINNOST
- PRODEJ MATERIÁLŮ TERMO+
- REALIZACE STAVEB
- VÝROBA A PRODEJ KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

I www.termoholding.cz

T volejte: 800 111 181



Ing. Mgr. Petr Černý

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMUCKY: ASENT, SEATO, OISE, ARE, IPUN	2.DÍL TAJENKY	VELIKOST PÍSMO	ZN. INDIA	ČESKÝ LITERÁT, (ANTAL)		BAŽE	DOMÁCKY ATANÁZIE	ZVÍŘECÍ VÝKALY	ŘÍMSKY 2	1.DÍL TAJENKY	DVANÁCT KUSŮ	MRA- VOVĚDA
 SMĚNKA					ANGL. BATIST							
FERMIT					PŘÍVLAS- TEK							
VOJENSKÝ ODVOD (ZAST.)					KARETNÍ HRY							
ZKRATKA PŘÍRODNÍ REZER- VACE			ZN. ARSENU		ZN. ZLATA				ŘÍMSKY 601			
			ZN. OSMIA		ZN. ASTATU				ÚPRK			
PŘÍSLUŠ- NICE BÍLÉHO PLEMENE						DŘEV. TRUHLA NA SLOVENSKU						
						OLYMPIJ- SKÉ HRY						
NÁZEV HLÁSKY Š		ORGANI- ZACE SMLOUVY PRO JV ASI DIREKCE					KROKOVÁ DCERA					
							NEJČAS- TĚJŠÍ ČESKÉ PŘIJMENÍ					
NÁSTUPCE SSSR			ZN. KILOTUNY		VZTEK						SPZ NÁCHODA	ZKRATKA BYV. RAKOUSKÉ MĚNY
			ZKR. AMER. ORGAN. PRO MLÁDEŽ		CITO- SLOVCE ODPORU							
DRUŽSTVA				CHEM. ZN. YTERBIA		ČISTIČÍ PROSTRE- DEK						
				FR. ŘEKA		OSOBNÍ ZÁJMENO						
 NESLYŠNO					HROB				ANGL. KRYSA			
POVRAŽ- DĚNÍ					NĚM. JEDNA				SLEPIČÍ SLABIKA			
DAŇ V BYVA- LYCH UHŘÁCH						KVAS (ZAST.)						
						SICILSKÁ SOPKA						
INICIÁLY REŽISÉRA VÁVRY		SVĚTADÍL				HLAS ŽÁBY					ESTONSKÉ SIDLO	POHYB KYVADLA
		OBAL KMEŇE STROMŮ				NÁSTRAHA						
HOVĚZÍ DOBYTEK			STEH					OHMATÁNÍ				
			KYTOVCI					SLOVEN- SKÝ MÍR				
VLASTNÍ IROVI				POUZE (NÁŘ.)					ANGL. SLIDIT			
				VRTY								
VÝZTUŽNÁ TYČOVÁ BETONÁŘ- SKÁ OCEL					SNAD				KŘÍK			
					ITALSKY ANO				OCASATÝ OBOŽI- VELNÍK			
ŘECKÝ SYN DAIDALŮV						LETMÉ DOTYKY MÍČE					CHILSKÝ OSTROV	NÁMĚT
						JEDNOTKA CHŮZE						
 SONDA		RUSKÉ SIDLO	VNIKNUTÍ				VYTVÁŘET ROJ					
			LIBERECKÉ VÝSTAVNÍ TRHY (ZKR.)				SPZ KOŠICE - VENKOV					
PENÍZE ULOŽENÉ V BANCE					SPZ RYCH- NOVA NAD KNĚŽNOU			SLIČNÉ				
								TEDY				
NEPOKŘI- VENÁ					FR. ŘEKA					DOVED- NOST		
RESPEK- TIVE					CHLAPEC					TU MÁŠ		

Autorem dnešní křížovky je opět PhDr. Miroslav Šilar.

Tři vylosovaní úspěšní luštitelé obdrží slevovou poukázku na bowling od sponzora křížovky a drobné dárky.

Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.



fireo

www.fireo.cz



...žádejte komplexní řešení.

Finance, Realizace staveb, Obchod



- Opravy a zateplení střech
- Opravy a rekonstrukce vchodů
- Rekonstrukce balkónů a lodžii
- Zateplení pláště budov
- Výměna oken a dveří
- Výměna inženýrských sítí
- Výroba a dodávka MV
- Rekonstrukce požárního odvětrání schodišť



Česká 374, Liberec 25, 463 12, tel./fax: +420 482 400 078, e-mail: info@fireo.cz

OSF 2000, s.r.o.

ISO 9001:2001

***opravy, sanace, zateplování
objektů a střech***

485 108 504

info@osf2000.cz

www.osf2000.cz

INZERCE REALITY SBD SEVER



Liberec - Byt 3 + 1 v Halasově ulici - pronájem

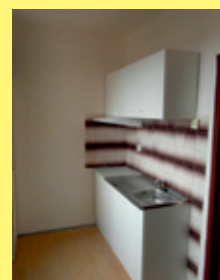
Cena (s DPH): 7.500,00 Kč

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3 + 1 s podlahovou plochou 75,2 m² ve 5. patře panelového domu v Halasově ulici v Liberci 6 - Rochlice. Cena 7 500,- Kč/měs. + služby. Volný od 1.1.2013.

Liberec - Byt 1+1, Borový vrch 792 - pronájem

Cena (s DPH): 4.800,00 Kč

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1 + 1 s podlahovou plochou 38,9 m² v 3.NP panelového domu v ulici Borový Vrch 792. V bytě je nová kuchyňská linka včetně sporáku a také je nově vymalován. K bytu přísluší sklepní kóje. Klidná lokalita, výborná občanská vybavenost (supermarkety, MHD, škola, školka). Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Cena 4 800,- Kč/měs.+ služby + 3-měsíční kauce.



Liberec - byt 1+kk Jeronýmova - pronájem

Cena (s DPH): 5.000,00 Kč

Nabízíme k pronájmu družstevní byt 1+kk o ploše 33 m². Byt se nachází v nové zástavbě v Jeronýmově ulici 576/39 ve druhém nadzemním podlaží.

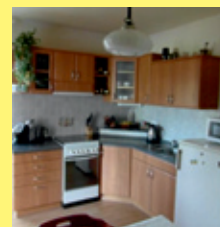
V hlavní obývací místnosti je plovoucí podlaha, na chodbě je dlažba, nová plastová okna. Součástí bytu je kuchyňská linka (včetně sporáku a digestoře) a vestavěná skříň. K bytu je také sklepní kóje, která je umístěná na patře.

Cena pronájmu je 5.000 Kč/měsíc + služby + 3-měsíční kauce.

Liberec - Byt 2+1, Franklinova ulice - prodej

Cena (s DPH): 1.620.000,00 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 + 2 ložnice v osobním vlastnictví o velikosti 76,9 m² + ložnice 8,3 m² v klidné a žádané lokalitě Králův Háj, Franklinova ulice, Liberec.



Liberec - Byt 2+KK, Sněhurčina ulice - prodej

Cena (s DPH): 750.000,00 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+KK o velikosti 41,40 m² v oblíbené lokalitě sídliště Kunratická, Sněhurčina ulice, Liberec. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží 4 - podlažního domu. Byt má nová plastová okna s žaluziemi, štukované stěny. Výhledem na Jizerské hory. K bytu náleží sklepní kóje. Nízké náklady cca 3000,- Kč vč. DZO. Volný dle dohody.

Liberec - Komerční a nebytové prostory, Bažantí ulice - pronájem

Cena (s DPH): 39.000,00 Kč

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v centru města v ulici Bažantí 378 (naproti Městské knihovně, vedle Katastrálního úřadu).

