

Teplárna chystá revitalizaci systému vytápění v Liberci

**Povinnost měřit teplou vodu
ze zákona vypuštěna**

**Solární systém pro ohřev vody?
Proč ne!**

Převody bytů do konce října



JIŽ 15 LET TRADICE

PROVÁDÍME:

MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.

- *kompletní výtahy • rekonstrukce • modernizace • servis výtahů •*
- *výplně otvorů - okna, dveře, fasády • hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce •*

NABÍZÍME VÁM:

- výtahy dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užitnosti výtahů
- provedení na klíč
- výstavbu nebo opravu šachty
- možnost financování

KONTAKTUJTE NÁS:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7

tel.: + 420 482 464 411, fax: + 420 482 464 415

Štěrboholská 1434/102a, 102 19 Praha 10

tel./fax: +420 281 868 659

• info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz •

PROČ MODERNIZOVAT VÝTAH?

- necítí se obyvatelé a návštěvníci vašeho domu ve výtahu bezpečně?
- byl váš výtah realizován před rokem 1993?
- zdá se vám, že interiér vašeho výtahu je omšelý a působí zastarale?
- potěšil by vás větší prostor v kabině?
- chcete ekonomičtější provoz výtahu, nižší hluk?

POTOM JE NEJVYŠŠÍ ČAS PŘEMÝŠLET NAD MODERNIZACÍ VAŠEHO VÝTAHU!

Proč modernizovat výtah s MSV Liberec?

- modernizací výtahů se zabýváme již od roku 1994
- námi provedená modernizace uvede výtah do souladu se všemi nejnovějšími bezpečnostními předpisy, čímž bude zajištěna maximální ochrana a bezpečnost pasažérů
- zvýší se nosnost výtahu event. šířka dveří, v kabině bude možno přepravovat větší počet osob nebo větší náklad
- připravíme pro vás takové řešení, které bude nejlépe vyhovovat vašim možnostem a požadavkům, samozřejmě je naše bezplatné poradenství čerpající z našich hlubokých odborných znalostí
- modernizace od nás vám přinese výrazně vyšší komfort jízdy, přesné zastavení kabiny ve stanici, spolehlivost, ekonomický provoz, jednodušší servis
- modernizace výtahu výrazně usnadní život imobilním lidem i maminkám s kočárky
- modernizaci výtahu provedeme na klíč včetně zajištění potřebných stavebních prací
- společnost zajišťuje díky špičkovému technickému vybavení odborných pracovníků nepřetržitý servis 24 hodin denně

Výrobní program firmy MSV Liberec, s.r.o. umožňuje modernizovat všechny typy výtahů instalované v panelových domech a starší bytové zástavbě.

Z našeho výrobního programu vám nabízíme například **modernizaci osobního výtahu typu BOV 250** se strojovnou umístěnou pod šachtou, těchto typů výtahů se v našem regionu vyskytuje velký počet.

Porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci:

	<u>původní výtah BOV 250</u>	<u>nový výtah MODY-Z-BD 320 BJ</u>
Nosnost	250 kg / 3 osoby	320 kg / 4 osoby
Rozměr kabiny	800 x 1050 mm	800 x 1250 mm (měřeno za kabinovými dveřmi)
Kabinové dveře	nejsou	automatické čtyřkřídlé centrální BUS
Šachetní dveře	jednokřídlé otočné	jednokřídlé otočné s dovíračem
Sv. šířka dveří	700 mm	max. 800 mm
Dopravní rychlost	0,5 m/s	max. 0,63 m/s
Regulace pohonu	žádná - jednorychlostní	frekvenční (plynulý rozjezd, dojezd, přesné zastavení)

Z porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci je zřejmý základní rozdíl v **nosnosti** (zvýšena o 1 osobu) a **rozměrech kabiny**, kdy **hloubka je zvětšena o 200 mm na 1250 mm**, dále v **šířce vstupních dveří**, která může být **zvětšena na 800 mm**, což umožní pohodlnější vstup do kabiny. Neopominutelným prvkem modernizace je též použití **regulace pohonu**, která zvyšuje komfort jízdy a umožní přesným zastavením ve stanici pohodlnou obsluhu výtahu.

VÝTAHY MODERNIZOVANÉ FIRMOU MSV LIBEREC – ZÁRUKA BEZPEČNÉHO PROVOZU!

V tomto čísle:

- Projednávání žaloby SBD Sever na město Liberec má svůj termín
- Teplárna Liberec chce zabránit možnému odlivu zákazníků – chystá projekt revitalizace systému CZT
- Teplárenská lobby boduje: povinnost měřit teplotu vodu na patě objektu ze zákona vypuštěna
- Solární systém na ohřev teplé vody – proč ne! SVJ U Potůčku 617-619 využilo dotačního programu Zelená úsporám jinak než na zateplení
- Zastřešit bytový dům lze také novou sedlovou střechou
- Oprava a zateplení panelového domu s použitím bezcementové omítky
- Největší investiční akcí letošního roku je oprava a zateplení panelového domu Společenství vlastníků Sametová 713-720
- Zatepluje se také v Rochlici, zateplují se také malé domy
- Společenství vlastníků Hokejka obdrží dotaci
- Křížovka pro volný čas – vylosování úspěšní luštitelé budou odměněni
- Nepřehlédněte – informace finančního úřadu k převodům bytů do vlastnictví
- Okénko pro členy družstva – převody bytů: nejbližší termín splátky úvěru je do konce října
- SBD Sever úspěšně obhájilo držení certifikátů ISO
- Od listopadu nový informační systém
- Přehled obchodních partnerů projektu klientských karet SBD Sever s nabídkou atraktivních slev na zboží a služby
- Právní poradna – tentokrát na téma zápisu ze shromáždění vlastníků

Foto na titulu:



V letošním roce proběhlo kompletní rekonstrukce a zateplení domu ve Sněhurčině ul. čp. 696, 697. Pro fasádu bylo použito netradiční barevné i grafické řešení.

EkoWATT o.s. vás zve na seminář



Snižování energetické náročnosti panelových domů

11.10. a 27.10. v budově Krajského úřadu LK, m.č.111



Lze se odpojit od CZT? Jaká je ekonomická tloušťka tepelné izolace? Jak vyřešit větrání objektu? Odpovědi nejen na tyto se dozvíte na semináři, který je pod záštitou radního Ing. Podzímka. **Vstup je zdarma.**

Příhláška na seminář: Ing. Pavlína Šiknerová, tel.: 266 711 085, pavlina.siknerova@ekowatt.cz



Projednávání žaloby SBD Sever na město Liberec má svůj termín

V minulých číslech Zpravodaje Severu jsme informovali o podání pilotní žaloby Stavebním bytovým družstvem Sever na statutární město Liberec. Důvodem této žaloby je skutečnost, že město svým rozhodnutím neumožnilo použití pozemků ve svém vlastnictví k vybudování plynových přípojek do objektů družstva s cílem zabránit možnosti vytápění těchto objektů alternativním způsobem k dnešním dodávkám tepla z liberecké teplárny. Město Liberec je přitom minoritním, 30% akcionářem této společnosti.

Tento spor má již určen svůj termín prvního jednání. Uskuteční se u Okresního soudu v Liberci v pátek 21. října 2011 od 9.15 hod v místnosti č. 13. Soudní jednání jsou ze zákona veřejná. Obě strany sporu v současné době jednají o možnostech smíru v této věci. Ze strany družstva to však předpokládá, že by město udělilo souhlas jemu i dalším 4 žadatelům z řad společenství a družstev ve správě SBD Sever s použitím svých pozemků pro vybudování přípojek. Mohlo by tak dojít k zahájení stavebních řízení, v rámci kterých by došlo k posouzení všech aspektů záměru vybudování technologií jiného způsobu vytápění předmětných bytových domů.

Teplárna Liberec chce zabránit možnému odlivu zákazníků Chystá projekt revitalizace systému CZT

Mnoho současných klientů, nejen z řad domácností, stále více uvažuje, o odpojení se od systému centrálního zásobování teplem, které zajišťuje v Liberci akciová společnost Teplárna Liberec. Důvodem těchto snah je již několik let přetrvávající vysoká cena tepla. Na základě soustředěného tlaku SBD Sever i dalších odběratelů v Liberci, spolupracujících v občanském sdružení na ochranu spotřebitelů tepla DOST!, připravuje liberecká teplárna projekt revitalizace systému CZT. Projekt zatím byl představen pouze zástupcům města Liberec, které je minoritním 30% vlastníkem Teplárny Liberec a není v tuto chvíli veřejný.

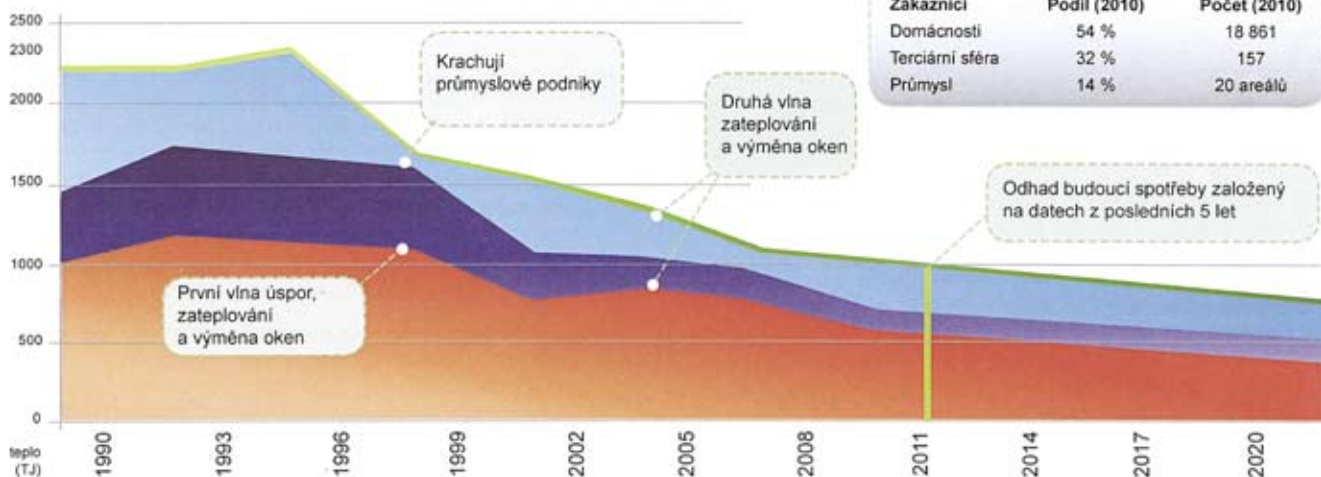
Mezi Teplárnou a odběrateli panuje nyní shoda v tom, že revitalizace současného topného systému je nezbytná. Současné rozvody jsou předimenzované a proudí jimi stále menší objemy tepla. Tím se nebezpečně zvyšují ztráty v rozvodech – poklesem odběrů dochází ke snižování rychlosti proudění páry a tím k významnému nárůstu kondenzace v koncových větvích parních rozvodů. Teplárna sama uvádí, že zatímco počet zákazníků je od roku 1996 víceméně stejný, mění se zejména energetická náročnost budov, výroby a především spotřebitelské chování v reakci na rostoucí ceny tepla v průběhu posledních pěti let.

pokračování na následující stránce

pokračování článku „Teplárna Liberec chce zabránit možnému odlivu zákazníků“ ze strany 3

Vývoj a předpoklad dodávek tepla

Průmysl Služby Domácnosti Celkem



Délka parních rozvodů	43,2 km
Délka horkovodních rozvodů	124,6 km
Počet výměňových stanic	39
Počet odběrných míst	714
Z toho objektových předávacích stanic	179

Zákazníci	Podíl (2010)	Počet (2010)
Domácnosti	54 %	18 861
Terciární sféra	32 %	157
Průmysl	14 %	20 areálů

Počet zákazníků je od roku 1996 konstantní.
Mění se energetická náročnost budov, výroby a především spotřebitelské chování.

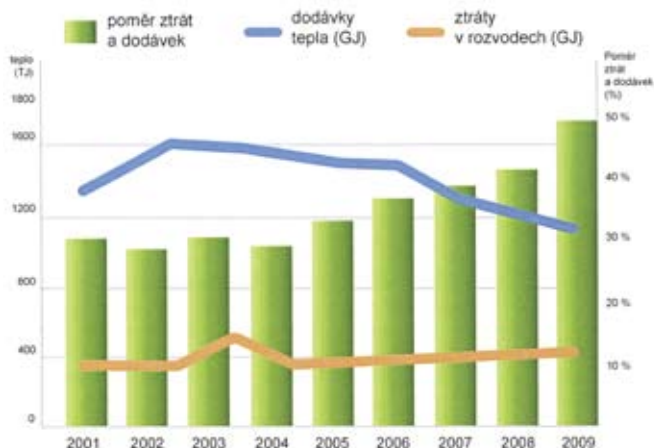
Zdroj: Teplárna Liberec a.s., září 2011

Majoritní vlastníkem liberecké teplárny, kterým je společnost MVV Energie v letošním roce zrealizovala strategický nákup přílehlé liberecké spalovny, společnosti Termizo. Tato společnost je jedinou komerční a soukromou spalovnou odpadů v České republice. Spalovna je základním zdrojem páry pro Teplárnu Liberec již od roku 1999. Teplárna dodává energii ze svých kotlů pouze v okamžicích, kdy již tato dodávka nepokrývá aktuální spotřebu. Nárůst ztrát na zdroji je tak v poslední době, dle vyjádření vedení Teplárny Liberec, způsoben jiným způsobem provozování kotlů, které byly původně konstruovány pro kontinuální provoz. Jejich využití se tak velmi často pohybuje na spodní hranici jejich možného provozování, což narušuje jejich optimální účinnost. Další významné ztráty navíc způsobuje udržování velkého zdroje v teplé záloze v mimořádném období z důvodu energetické bezpečnosti.

S plánovanými klesajícími odběry tepla v budoucnu poroste úloha dodávek ze Spalovny (v současné době je palivový mix tvořen z 50 % odpady, 45 % zemním plynem a jen 5 % mazutem). Proto návrh Teplárny na revitalizaci systému CZT spočívá v tom, že zatímco střed Liberce a přílehlá sídliště zůstanou v parním provedení napojené na Spalovnu, pro nejvzdálenější lokality vzniknou samostatné zdroje – tzv. kogenerační jednotky s výrobou elektřiny a tepla. Problematickou stránkou tohoto návrhu je zejména finanční náročnost a také skutečnost, že se v souvislosti s realizací těchto opatření neočekává výrazné zlevnění cen tepla v Liberci. Teplárna v této souvislosti hovoří pouze o „stabilizaci“ cen. Je totiž zřejmé, že bez revitalizace stávajícího stavu nabere cena tepla směr prudce vzhůru.

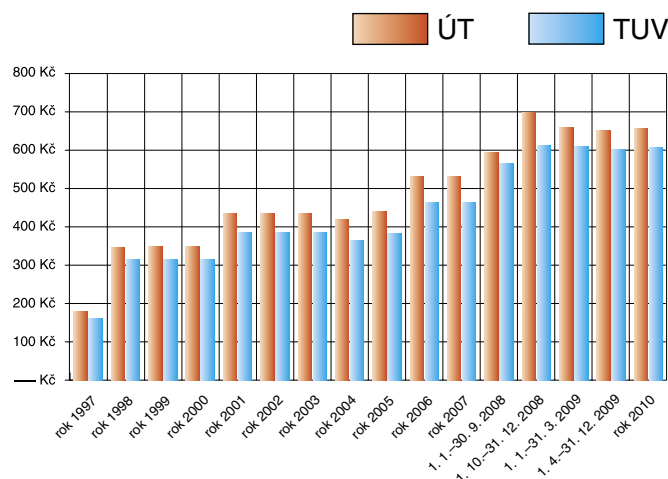
Petr Černý

Poměr dodávky tepla a ztrát v rozvodech 2001-2009



Zdroj: Teplárna Liberec a.s., září 2011

Vývoj cen tepla 1997-2010



Zdroj: SBD Sever

TEPLÁRENSKÁ LOBBY BODUJE: POVINNOST MĚŘIT TEPLOU VODU NA PATĚ OBJEKTU ZE ZÁKONA VYPUŠTĚNA

V loňských dvou číslech našeho Zpravodaje Severu jsme publikovali odborné články na téma zákonné povinnosti měření teplé vody na patě objektu. Například Ing. Jiří Skuhra v tisku k této problematice již dříve uvedl: „*Argumentace odpůrců měření, že instalace měřícího zařízení vyvolá jen další náklady odběratelů, je lichá. Nevychází ze znalosti praktických poznatků z dodávky teplé vody. Náklady na teplou vodu při správě a provozu budov tvoří jednu třetinu celkových nákladů na teplo a generují se další, dnes již významné náklady na vodu, použitou k přípravě teplé vody. Omezují li se odpůrci měření, preferující stanovení (odhad) ceny dodávky teplé vody, jen na analýzu fyzikální potřeby dodávky tepla do vody při přípravě teplé vody a případně i na další dodávku tepla z důvodu cirkulace, opomíjejí podstatu problému. Jde o zdůvodnitelnou cenu dodávky teplé vody do domu. Nikoliv o možnost ušetřit v rámci provozních charakteristik při užití teplé vody v domě. To až druhoplánovaně. Kdyby se tyto neseriozní argumentace opíraly o reálná data, pak by bylo zřetelné, že v průměru, na základě reálných zjištění, je tepelný obsah teplé vody, fakturovaný dodavateli v ČR 0,40 GJ/m³ (při fyzikální potřebě tepla při ohřevu v množství 0,19 GJ/m³). Protože jde o celostátní průměr, jsou běžné i dodávky významně převyšující tento průměr; např. 0,91 GJ/m³. A o tyto nadprůměrné platby převážně jde... Neklamme laickou veřejnost limitními možnostmi šetrnosti při odběru teplé vody, která na ceně dodávky nemůže již nic změnit. Uplatněním měření při dodávce teplé vody jde o narovnání vztahů mezi odběrateli a objektivizaci ceny dodávky.*“

Z výše uvedeného textu je zřejmé, že teplárny, jako dodavatelé teplé vody, nemohly mít vůbec žádný zájem, aby se měření teplé vody na patách objektů realizovalo. Přestože se požadavek na toto měření dostal do energetického zákona již v roce 2005 (s uvedením termínu realizace od data 1. 9. 2011), bylo toto období provázeno celou řadou snah tento požadavek z § 78 energetického zákona vyjmout či alespoň oddálit. To se nakonec mocné teplářenské lobby podařilo a novelou energetického zákona č. 211/2011 Sb. tento požadavek s účinností od 18. srpna 2011, tedy pouhé dva týdny před termínem zákonného požadavku na měření, zmizel. Jistota tepláren v tento výsledek byla tak vysoká, že i přesto, že tato novela byla přijata Poslaneckou

sněmovnou až v polovině května a Senátem schválena až 9. 6. 2011, žádné přípravné práce spojené s požadavkem měření v objektech vybudovat, nikdy nezačaly.

Důvodem, proč se tak stalo, je pravděpodobně skutečnost, že návrh na vypuštění předmětného odstavce 6 § 78 energetického zákona obsahoval již vládní návrh novely. Vláda ve své důvodové zprávě, proč vypouští ustanovení zákona, které je v něm obsaženo již od roku 2005, zdůvodnila následovně: „*Navrhovaný krok vychází ze směrnice 2006/32/ES o energetické účinnosti u konečného uživatele a o energetických službách a o zrušení směrnice 93/76/EHS a navazuje na zákon o hospodaření energií. Domácnosti jako koneční zákazníci, kteří odebírají a užívají teplou vodu, jsou vybaveny individuálními měřicí spotřeby teplé vody. Motivace spotřebitelů teplé vody podporovaná instalovanými individuálními měřicí je úměrná k vynaloženým nákladům na instalaci měřiců teplé vody a k úsporám energie, které takto vznikají. Na rozdíl od toho finanční náročnost instalace dalších měřicích zařízení, tak jak předpokládal § 78 odst. 6, se jeví jako neúměrná předpokládané úspoře energie, což se jeví jako nesoulad se směrnicí 2006/32/ES, která předpokládá zajišťování měření za předpokladu, že to je technicky možné, finančně únosné a úměrné předpokládaným úsporám energie.*“

Takové zdůvodnění je absurdní a je naopak v přímém rozporu s požadavky citované směrnice ES. Na tento stav upozornil přímo v Poslanecké sněmovně poslanec Ing. Karel Šídlo: „*Ve vypořádání připomínek je vypuštění § 78 odst. 6 zdůvodněno naprosto nelogicky. Směrnice 2006/32/ES, která měření zavádí, a v důvodové zprávě je citováno, že jsou instalovány u konečných spotřebitelů měřiče teplé vody, ale podle nich dodavatel nemůže fakturovat, protože dochází k porušení energetického zákona a tyto měřiče jsou ve vlastnictví vlastníka objektu. Zde je názorný příklad, jak může například teplářská lobby, která rozděluje teplo za 18 miliard korun, postupovat pouze administrativně.*“ I přes tuto snahu na problém upozornit, byl zákon vládní koalicí schválen. Odběratelé tak s teplárnami prohráli další bitvu.

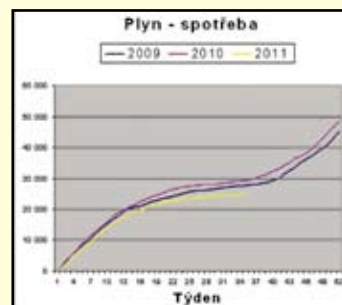
Petr Černý

SOLÁRNÍ SYSTÉM NA OHŘEV TEPLÉ VODY – PROČ NE!

SVJ U POTŮČKU 617- 619 VYUŽILO DOTAČNÍHO PROGRAMU ZELENÁ ÚSPORÁM JINAK NEŽ NA ZATEPLNÍ

Společenství vlastníků jednotek U Potůčku 617–619 se rozhodlo pro instalaci 30 kusů slunečních kolektorů značky Stiebel Eltron SOL 27 basic, dvou akumulčních nádrží s průtokovým ohřevem vody a jednoho zásobníkového ohřívače TUV se solárními výměníky a napojení na stávající rozvody vody. Zhotovitelem díla byla liberecká společnost AlterEko Energie, s.r.o. Cena díla činila

1,5 mil. Kč, přičemž podpora z programu Zelená úsporám dosáhla částky 1.000.000 Kč (25.000 Kč × 40 bytů). Stavba proběhla velmi rychle, zahájena byla 30. 5. 2011 a uvedení zařízení do trvalého provozu proběhlo 13. 7. 2011. Úspora plynu k ohřevu teplé vody je znatelná již první měsíc provozu – viz graf. Celkový provoz zařízení je možné sledovat také přes internet.



ZASTŘEŠIT BYTOVÝ DŮM LZE TAKÉ NOVOU SEDLOVOU STŘECHOU

Začátkem měsíce dubna tohoto roku začaly práce na novém střešním plášt bytového domu Žitná 827, 828, kde došlo k neobvyklému řešení rekonstrukce střechy. Vlastníci domu se rozhodli neprovádět rekonstrukci stávající ploché střechy, ale po vzoru nedalekého SVJ U Potůčku umístit na střechu dřevěné vazníky a postavit střechu sedlovou.

Novou sedlovou střechu včetně zateplení zhotovila zlínská společnost Střechy 92 s.r.o. za necelé 3 měsíce a náklady činily 854.000 Kč. Celý projekt rekonstrukce střechy byl spolufinancován z prostředků Evropské unie pomocí integrovaného operačního programu IPRM. Dotace činí 310.000 Kč.



OPRAVA A ZATEPLNÍ PANELOVÉHO DOMU S POUŽITÍM BEZCEMENTOVÉ OMÍTKY

Vlastníci na domě Sametová 737 se začátkem léta dočkali dlouho očekávaného zateplení a opravy domu.

Pro zateplení domu se zde používá systém TERMO+. Jedná se o bezcementovou omítku, která má desetinásobně vyšší odolnost vůči nárazům než srovnatelné minerální systémy. Uvedený systém dává maximální záruky proti tvorbě trhlin (4x vyšší jistota ve srovnání s běžnými minerálními systémy). Pokus v ohybu a tahu to dokazuje. Konečná omítky má velkou paropropustnost, nízkou nasákavost a velmi malý sklon k zašpinění, což garantuje vysokou ochranu objektu proti tvorbě plísní. Zhotovitelem opravy je liberecká stavební společnost OSF 2000. Celkové náklady na akci činí cca 6 mil. Kč, u této rekonstrukce byla podána žádost o dotaci z programu Zelená úsporám.



NEJVĚTŠÍ INVESTIČNÍ AKCÍ LETOŠNÍHO ROKU JE OPRAVA A ZATEPLENÍ PANELOVÉHO DOMU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SAMETOVÁ 731–720

V červnu 2011 přistoupilo SV Sametová 713–720 k realizaci záměru rekonstrukce domu. Provádí se zde výměna oken, sanace lodžii, oprava a zateplení pláště domu vč. střechy.

Součástí rekonstrukce je i provedení nového rozvodu pro příjem televizního, satelitního a internetového signálu.

Ukončení akce se předpokládá na jaře příštího roku. Cenu díla se ve výběrovém řízení podařilo snížit na částku 28,8 mil. Kč.

Zhotovitelem díla je liberecká stavební společnost Syban.

Objekt je opravován s využitím dotačního programu Nový panel.



ZATEPLUJE SE TAKÉ V ROCHLICI

V srpnu 2011 byly zahájeny práce na zateplení panelového domu Na Žižkově 853. Součástí rekonstrukce je také výměna oken, rekonstrukce lodžii a zateplení střechy. V současné době práce probíhají

s předpokládaným termínem dokončení prací do 5 měsíců od předání staveniště.

Cena díla činí 9,9 mil. Kč.



ZATEPLUJÍ SE I MALÉ DOMY

Ke kompletnímu zateplení včetně sanačních prací přistoupilo také Společenství vlastníků Sněhurčina 700, 701, čítající 16 bytových jednotek. Provádí se zde sanace nosných konstrukcí, sanace obvodového pláště, kompletní zateplení obálky

domu, oprava lodžii a zateplení střešního pláště. U této investiční akce se podařilo využít dotační program Nový panel. Celkové náklady na tuto investiční akci činí 2,5 mil. Kč.



KŘÍŽOVKA SBD SEVER

	BLOK STÁTŮ	1.DÍL TAJENKY		LOV	OPERNÍ PÍSEŇ		CHEM. ZN. GALLIA	EGYPTSKÁ PLOŠINA	KVAP	UKAZOVACÍ ZÁJMENO	ANGL. POMOC	2. DÍL TAJENKY	SPZ OSTRAVY
JIŽ			NÁZEV PÍSMENE H KASA			HITLE-ROVSKÁ POLICIE							
TLAK						ANGL. ATEISTA DOMÁCKY EMA							
VÝSMĚCH							DOMÁCKY ANTONÍN PRŮHLEDNÁ						LYŽAŘSKÝ VÝTAH
USEŇ Z HOVĚZINY				PATŘÍCÍ EMČE SPZ OPAVY						TAHLE	JIHOVÝ-CHOD KRÁTKÉ ZAVŘENÍ OKA		
	MEZINÁR. ORGANIZACE PRÁCE MALÝ KRK				SMYSL SCHOPNÝ ROZEZNÁVAT PACHY				KYT BELG. CYKLISTA				
SPĚCH (zast.)					PLOŠNÁ MÍRA KOLEM			VÝNOS Z PRODEJE INICIÁLY MALÍŘE LADY					
AMER. KOWBOJSKÁ PODÍVANÁ						DOMÁCKY ALENA HODNĚ				CHUCHVA-LEC NA SRDEČNÍ STRANĚ			
ČESKÁ STÁTNÍ NORMA				KILOMETR INIC. SMOLJAKA			LACINÁ ŽENSKÉ JMÉNO						HVĚZDA V SOU- HVĚZDÍ ORLA
ZÁKLADNÍ MĚŘIDLA								BAHENNÍ PTÁK ZKR. AMPÉRŽÁVITU					
JODID DRASELNÝ			ČÁSTI VĚT TŘIDIT						DÍLČÍ ROZPOČET				
	SNÍŽENÝ TÓN			ODĚV (slang.) SMĚR LETU LETADLA					SOUHLASY SE VSTUPEM DO STÁTU TŘESENÍ (ZAST.)				
	DUŠEVNÍ OTŘES ZKR. SVĚTOVÉ STRANY				OSOBNÍ ZÁJMENO NĚKAM (BÁSNIČKY)			UKAZOVACÍ ZÁJMENO ZN. CÍNU			ŘÍMSKY 51 TALENTOVANÁ		
ČÁST VEMENE						AUTOMAT. SYSTÉM ŘÍZENÍ (ZKR.) ČESKÉ MĚSTO				SEVEŘAN BRAMBOR (nářeč.)			
MĚNIT VZDUCH V MÍSTNOSTI							DOZADU (nářeč.) HUDEBNÍ ZNAČKY						TAKTO
	DROBNÁ OPIČKA NAPOL (BÁS.)							SPOČÍVAT NA ŽIDLÍ SNÍŽENÝ TÓN					
PYŠNÝ PTÁK				ČÁST SCHODIŠTĚ SPZ KARVINÉ					ŠPANĚL. DIVČÍ JMÉNO SLOVEN. SE				
JINAK (nářeč.)					ČESKÁ POHÁDKOVÁ POSTAVA								
NALÉVATI					VYTÁHLÁ							POMUCKY: ELK, ILO, MAES, ATAIR, ETÁT	

Třem úspěšným luštitelům opět zašleme drobné dárky.

Úspěšní luštitelé z minulého čísla správně vyluštili Senecův výrok: „Hloupost je lenost ducha a lenost je hloupost těla“.

Tajenku vylustěné křížovky zasílejte prosím na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce Zpravodaje Severu.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ HOKEJKA OBDŘÍ DOTACI

V minulých dnech obdržel pověřený vlastník SVJ Hokejka Stavební bytové družstvo Sever oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí podpory z programu Zelená úsporám. V případě Hokejky je podpora poskytována v režimu tzv. Dočasného rámce v limitu „de minimis“, tzn., že je omezena částkou 500.000 EUR. Dle smlouvy tak nejpozději do 90 dnů od data obdržení podepsané smlouvy Státním fondem životního prostředí dorazí na účet společenství částka 12.009.740 Kč. Podporu lze tedy očekávat ještě do konce tohoto kalendářního roku.



INFORMACE FINANČNÍHO ÚŘADU K PŘEVODŮM BYTŮ DO VLASTNICTVÍ

Upozornění pro členy družstva, kterým byl převeden byt do osobního vlastnictví:

1. Podle § 21 odst. 1 písm. c) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a z převodu nemovitostí, musí ten, komu byl převeden družstevní byt do osobního vlastnictví (v případě společného jmění manželů oba manželé) podat zkrácené přiznání k dani darovací a to ve lhůtě **do 30 dnů po obdržení potvrzené smlouvy z katastru. Nedodržení této povinnosti podléhá dle § 250 odst. 1–3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, pokutě.**

Pokuta za pozdě podané nebo nepodané daňové přiznání činí minimálně 500 Kč.

2. Pokud je převeden byt do osobního vlastnictví, je povinností vlastníka podat do 31. ledna následujícího roku přiznání k dani z nemovitostí.

Nedodržení této povinnosti opět podléhá dle § 250 odst. 1–3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, pokutě.

Pokuta za pozdě podané nebo nepodané daňové přiznání činí minimálně 500 Kč.

FINANČNÍ ÚŘAD V LIBERCI

1. máje 97, 460 02 Liberec

Elektronicky podepsáno

24. 08. 2011

Ing. Eva Dvořáková
vedoucí oddělení majetkových
daní a ostatních agend

Stavební bytové družstvo Sever
Lipová 596/7
460 01 Liberec IV - Perštýn

IČ: 00042579

Vaše č.j.

Naše č.j.
322879/11/192960505724

Vyřizuje/linka
Ing. Eva Dvořáková/485 211 360

V Liberci

Věc:

Žádost o předání informace družstevníkům, kteří žádají o převod bytu do osobního vlastnictví

Žádáme Vás o předání níže uvedených informací družstevníkům, kterým budete převádět byt do osobního vlastnictví. Od 1.1.2011 je v platnosti nový daňový řád (zák. č. 280/2009, dále jen „DŘ“), ve kterém je výslovně uvedeno, že za nepodané nebo pozdě podané daňové přiznání bude poplatníkovi vyměřena pokuta a to minimálně 500 Kč (viz § 250 DŘ). Tato sankce se vztahuje i na daňová přiznání na osvobozená plnění, pokud je poplatník ze zákona povinen přiznání podat.

Zároveň Vám zasíláme seznam pracovníků, kteří spravují daň z nemovitostí a daň darovací.

Předem Vám děkujeme za spolupráci

Ing. Eva Dvořáková
vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend



KÉNKO

PRO ČLENY SBD SEVER

PŘEVODY BYTŮ: NEJBLIŽŠÍ TERMÍN SPLÁTKY ÚVĚRU JE DO KONCE ŘÍJNA!

Stavební bytové družstvo Sever převede v letošním roce do vlastnictví svých členů na základě zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

cca 100 bytových jednotek. Máte-li zájem o rychlý převod svého bytu do vlastnictví a máte dosud nesplacenu část úvěru z družstevní výstavby, upozorňujeme, že k zákonnému termínu převodu do konce roku 2011 musíte složit částku nesplacené části úvěru a poplatek za vyhotovení smlouvy o převodu nejpozději do konce měsíce října tohoto roku. Následně bude převod Vašeho bytu zařazen do skupiny převáděných jednotek v zákonném termínu 31. 12. 2011, tzn., že k faktickému převodu bytu do vlastnictví dojde na základě vložených smluv do katastru nemovitostí cca v měsíci únoru–dubnu 2012.

V případě, že je úvěr z družstevní výstavby na pro příslušnou bytovou jednotku již splacen a na bytové jednotce nevážnou žádné jiné závazky (například úvěr na modernizaci a rekonstrukci domu), je možné byt do vlastnictví převést prakticky během několika dnů na základě žádosti člena družstva o tento převod.



Ista česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5

Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie



Avex Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce



Elektra Allan Janeček,
Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.
Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447

e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz

Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kójí apod.



Vekra, a.s., Londýnská 108/3, 460 01 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulkou dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



Elben s.r.o., Doubská 4, 460 06 Liberec 6

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



Sulko s.r.o.
Londýnská 108/3, Liberec

Poskytuje slevu ve výši 34% + 2% za platbu předem na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak



SBD SEVER ÚSPĚŠNĚ OBHÁJIL DRŽENÍ CERTIFIKÁTŮ ISO

Stavební bytové družstvo Sever je od roku 2008 držitelem certifikátů ISO 9001:2008 – certifikátu systému řízení kvality, ISO 14001:2004 – certifikátu systému řízení ochrany životního prostředí a certifikátu ISO 27001:2005, což je certifikát systému řízení bezpečnosti informací. Tyto certifikáty potvrzují shodu úrovně stupně řízení v předemných oblastech s požadavky normy a znamenají tak vysokou kvalitu stupně řízení a péče o zákazníka. Certifikáty se udělují s platností na tři roky s nutností podrobit se každý rok certifikační kontrole dodržování požadavků norem ISO. Po třech letech je v případě zájmu nutné provést novou certifikaci. Právě k tomuto kroku došlo dne 22. 9. 2011, kdy Stavební bytové družstvo Sever úspěšně obhájilo držení všech tří uvede-

ných certifikátů a bude se moci držet těchto známek kvality chlubit další tři roky.

OD LISTOPADU NOVÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM

Pracovníci SBD Sever v současné době zahájili poslední fázi přípravy přechodu na nový informační systém, který používá družstvo na zpracování veškerých dat při poskytování služeb spojených se správou domů. Současná verze programu Integri bude nahrazena vyšší verzí Integri 5, která obsahuje řadu zjednodušení a nových funkcí s cílem zkvalitnit rozsah výstupů ze systému a minimalizovat výskyt chyb. Ostrý provoz nového informačního systému se předpokládá v listopadu tohoto roku.

PRÁVNÍ PORADNA

„Chtěla bych se zeptat, kdo ve společenství vlastníků jednotek je vlastně oprávněn podepsat zápis ze shromáždění a ručí tak za jeho správnost?“

K důkladnému zodpovězení dotazu je třeba znát stanovy Vašeho společenství. Zákon totiž řeší otázku zápisu pouze v případě tzv. první schůze, tj. okamžik, kdy společenství vzniká a schází se poprvé. V tomto jediném případě zákon vyžaduje přítomnost notáře. Zápis pak vyhotovuje a podepisuje notář, který odsvědčí průběh schůze.

V případě, že se nejedná o první schůzi společenství, rozhoduje úprava ve stanovách Vašeho společenství. Pokud Vaše stanovy kopírují vzorové stanovy společenství, které byly vydány jako nařízení vlády č. 371/2004 Sb., ve znění novely č. 151/2006 Sb., pak podle čl. VII odst. 17 a 18 platí: „Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje proka-

zující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.“

Pokud Vaše společenství vzniklo před rokem 2004 a vycházelo ze vzorových stanov vydaných nařízením vlády č. 322/2000 Sb., není způsob podepisování zápisu ve stanovách uspokojivě řešen. Tyto stanovy předpokládaly vyhotovení notářského zápisu v případě projednávání změn stanov společenství a voleb orgánů společenství, mnoho společenství vlastníků proto přistoupilo ke změně tohoto ustanovení. V takovém případě doporučuji, aby si shromáždění pokaždé odsouhlasilo, kdo bude zápis podepisovat, případně ověřovat.

Jinak platí, že úprava vzorových stanov je pouze doporučující a každé společenství vlastníků si může tuto věc do stanov upravit dle svého uvážení.

Ing. Mgr. Petr Černý

fireo

www.fireo.cz



...žádejte komplexní řešení.

Finance, Realizace staveb, Obchod



- Opravy a zateplení střech
- Opravy a rekonstrukce vchodů
- Rekonstrukce balkónů a lodžii
- Zateplení pláště budov
- Výměna oken a dveří
- Výměna inženýrských sítí
- Výroba a dodávka MV
- Rekonstrukce požárního odvětrání schodišť



Česká 374, Liberec 25, 463 12, tel./fax: +420 482 400 078, e-mail: info@fireo.cz

OSF 2000, s.r.o.

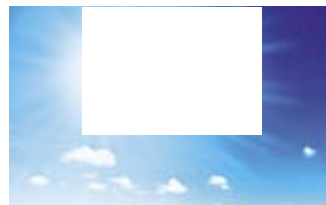
ISO 9001:2001

***opravy, sanace, zateplování
objektů a střech***

485 108 504

info@osf2000.cz

www.osf2000.cz



Spolehlivá okna

Partner SBD Sever



SULKO s.r.o., Londýnská 108/3, Liberec
tel. 485 146 874, liberec@sulko.cz
www.sulko.cz ■ 800 155 156



Tradice
od 1993

