



PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA
VAŠEHO DOMOVA

Zpravodaj

ZPRAVODAJ SEVERU – INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK SBD SEVER
Červenec 2011 • Číslo 2 • Ročník 13 • Zdarma



INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM

Evropské dotace pro sídliště Rochlice

Kolik je v republice družstev a SVJ?

Ocenění pro SBD Sever

**Kdy je třeba pořídit energetický
průkaz budovy?**



SBD SEVER – DOBRÁ SPRÁVA PRO VÁŠ DŮM
www.sbdsever.cz

fireo

www.fireo.cz



...žádejte komplexní řešení.

Finance, Realizace staveb, Obchod



- Opravy a zateplení střech
- Opravy a rekonstrukce vchodů
- Rekonstrukce balkónů a lodžii
- Zateplení pláště budov
- Výměna oken a dveří
- Výměna inženýrských sítí
- Výroba a dodávka MV
- Rekonstrukce požárního odvětrání schodišť



Česká 374, Liberec 25, 463 12, tel./fax: +420 482 400 078, e-mail: info@fireo.cz

OSF 2000, s.r.o.

ISO 9001:2001

**opravy, sanace, zateplování
objektů a střech**

485 108 504

info@osf2000.cz

www.osf2000.cz

V tomto čísle:

■ Statistika – vývoj počtu bytových družstev a společenství vlastníků jednotek v České republice od roku 2002

■ Kontaktní seznam SBD Sever – kontaktní údaje na zaměstnance družstva

■ Přečetli jsme za Vás – Průkaz energetické náročnosti budovy

■ Dotační program IPRM – Integrovaný plán rozvoje města – pro sídliště Rochlice – SBD Sever se do programu aktivně zapojilo

■ „Omezila nás nutnost 100% souhlasu vlastníků bytů“ – říká k projektu revitalizace sídliště Rochlice v rozhovoru pro Zpravodaj Severu předseda představenstva SBD Sever Mgr. Petr Černý

■ Luštěte s námi – přinášíme Vám zábavnou křížovku, tři vylosovaní luštitelé dostanou malé dárky od SBD Sever

■ Okénko pro členy SBD Sever – tentokrát na téma uskutečněného shromáždění delegátů družstva, přinášíme též vybrané části výroční zprávy družstva za rok 2010 a výsledky voleb do představenstva a kontrolní komise

■ SBD Sever oceněno památeční plakétou za pomoc při ochraně netopyrů – ocenění v rámci projektu Náš soused je netopyr

■ Partneři projektu klientských karet – možnost získání zajímavých slev u našich obchodních partnerů, jejichž přehled přinášíme

■ Aktuálně k programu Nový Panel – státu opět došly peníze

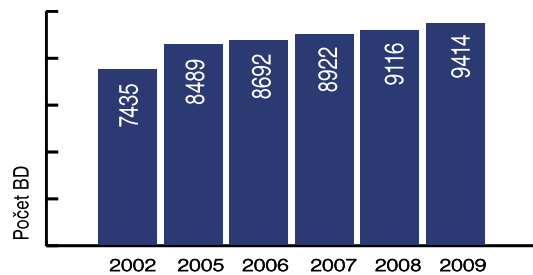
Foto na titulu:



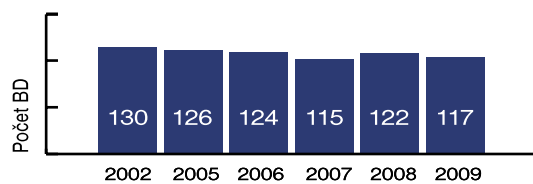
Sanovaný a zateplený dům v Hrádku nad Nisou, spravovaný Stavebním bytovým družstvem Sever

Bytová družstva a společenství vlastníků jednotek v ČR v letech 2002 až 2009

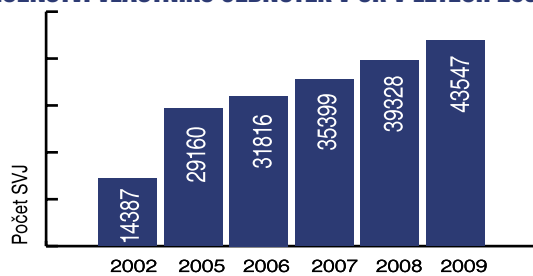
MALÁ BYTOVÁ DRUŽSTVA V ČR V LETECH 2002 AŽ 2009



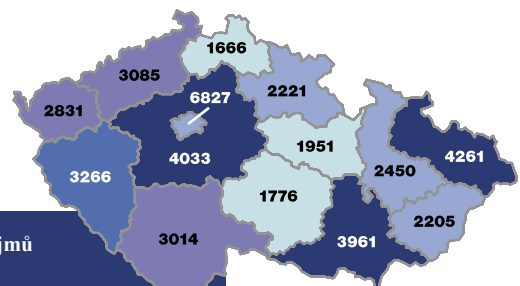
VELKÁ BYTOVÁ DRUŽSTVA V ČR V LETECH 2002 AŽ 2009



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK V ČR V LETECH 2002 AŽ 2009



POČET SVJ V ROCE 2009 (PODLE KRAJŮ)



Vysvětlivky zkratk a pojmů

BD = bytová družstva

Velká bytová družstva – 20 a více zaměstnanců

Malá bytová družstva – méně než 20 zaměstnanců

Právní forma – 205, institucionální sektor – 11 000

SVJ = společenství vlastníků jednotek

Právní forma – 145, institucionální sektor – 14500

zdroj: CSU

Z výše uvedených informací vyplývá, že z důvodu aplikace zákona o vlastnictví bytů nejdynamičtěji roste počet společenství vlastníků jednotek. Vlivem privatizace zejména obecního majetku a také z důvodu nové výstavby roste počet malých bytových, zpravidla bytových družstev. Naopak počet tradičních, velkých bytových družstev, s více jak 20 zaměstnanci, klesá.

KONTAKTNÍ SEZNAM SBD SEVER

Úsek ředitele

Černý Petr, Mgr., ředitel ŘD

telefon, mobil: 485 106 552, 777 733 151
e-mail: cerny@sbdsever.cz, skype: sbdsever.cerny

Peláková Romana, Bc., týmová asistentka

telefon, mobil: 485 106 552, 777 750 990
e-mail: pelakova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.pelakova

Sekretariát SBD Sever

fax: 485 106 570
e-mail: sbdsever@sbdsever.cz

Úsek ekonomicko-organizační

Dušková Lucie, Ing., hlavní ekonom

telefon, mobil: 485 106 598, 775 735 583
e-mail: duskova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.duskova

Tschernayová Eva, hlavní účetní

telefon, mobil: 485 106 545, 777 760 782
e-mail: tschernayova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.tschernayova

Andrová Jitka, účetní společenství vlastníků

telefon, mobil: 485 106 598, 775 735 587
e-mail: androva@sbdsever.cz, skype: sbdsever.androva

Drncová Lucie, DiS, účetní společenství vlastníků

telefon, mobil: 485 106 545, 775 735 514
e-mail: drncova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.drncova

Šubrtová Lucie, účetní nájmů

telefon, mobil: 485 106 545, 775 735 514
e-mail: l.subrtova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.subrtova

Vávrová Jindřiška, účetní společenství vlastníků

telefon, mobil: 485 106 598, 775 735 516
e-mail: vavrova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.vavrova

Vacková Vladimíra, účetní společenství vlastníků

telefon, mobil: 485 106 598, 777 760 785
e-mail: vackova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.vackova

Pokorná Eva, finanční účetní

telefon, mobil: 485 106 545, 775 735 514
e-mail: pokorna@sbdsever.cz, skype: sbdsever.pokorna

Srnová Jitka, mzdová účetní

telefon, mobil: 485 106 545, 775 735 515
e-mail: srnova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.srnova



Zákaznické centrum

telefon, mobil: 485 106 552, 777 334 333

Malá Eva, člen. a klient. evidence

telefon, mobil: 485 106 544, 777 760 783
e-mail: mala@sbdsever.cz, skype: sbdsever.mala

Nesibová Lenka, Ing., referent zákaz. centra

telefon, mobil: 485 106 552, 777 334 333
e-mail: nesibova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.nesibova

Maršálková Adéla, správa pohledávek

telefon, mobil: 485 106 552, 777 752 561
e-mail: marsalkova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.marsalkova

Mračková Hana, pokladna

telefon, mobil: 485 106 552, 775 735 585
e-mail: mrackova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.mrackova

Úsek technický

Gatter Martin, Ing., manažer bytové správy

telefon, mobil: 485 106 572, 777 750 995
e-mail: gatter@sbdsever.cz, skype: sbdsever.gatter

Gadas Martin, bytový manažer

telefon, mobil: 485 106 572, 777 750 991
e-mail: gadas@sbdsever.cz, skype: sbdsever.gadas

Bezucha Michal, bytový manažer

telefon, mobil: 485 106 572, 777 760 786
e-mail: bezucha@sbdsever.cz, skype: sbdsever.bezucha

Vácha Aleš, bytový technik

telefon, mobil: 485 106 572, 777 750 993
e-mail: vacha@sbdsever.cz, skype: sbdsever.vacha

Pleštil Jan, bytový technik

telefon: 485 106 572, 775 735 520
e-mail: plestil@sbdsever.cz, skype: sbdsever.plestil

Polívková Marcela, provozní stavební technik (převody b. j.)

telefon: 485 106 572, 777 752 562
e-mail: polivkova@sbdsever.cz, skype: sbdsever.polivkova

Prchlík Lukáš, energetik

telefon: 485 106 544, 775 735 590
e-mail: prchlik@sbdsever.cz, skype: sbdsever.prchlik

Údržba Broumovská

Pilař Milan, údržba Broumovská

telefon: 482 711 244, 775 735 517

Pobočka Česká Lípa

Drastíková Karla, referent ZC/účetní

telefon, mobil: 487 522 315, 775 735 589
e-mail: ceskalipa@sbdsever.cz, skype: sbdsever.ceskalipa

Přečetli jsme za Vás

Průkaz energetické náročnosti budov

„Od ledna 2009 mají stavebníci povinnost tzv. energetického štítkování budov. Naše bytové družstvo v letech 2005-2007 postupně zrekonstruovalo budovy, které vlastní. Vyměněna byla okna dřevěná za plastová, vstupní dveře jsou také nové, střechy jsou opravené a v konečné fázi byly zatepleny pláště obytných budov. Energetický audit byl vypracován před zahájením prací. Má i v tomto případě, kdy v době platnosti nové vyhlášky mělo bytové družstvo dokončeny stavební zateplovací práce, povinnost nechat si vyhotovit průkaz energetické náročnosti budov? Myslím, že by odpověď na můj dotaz zajímala více čtenářů.“

Napsala nám paní Marie, předsedkyně bytového družstva.

O odpověď jsme požádali Martina Štěpána, odborníka na problematiku provozu tepelného hospodářství.

Podmínky provádění průkazů energetické náročnosti budov stanoví v § 6a zák. č. 506/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění následovně:

§ 6a Energetická náročnost budov

1) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis (vyhl. č. 148/2007 Sb.), a dále splnění požadavků stanovených příslušnými harmonizovanými českými technickými normami. Prováděcí předpis stanoví požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele, metodu výpočtu energetické náročnosti budovy a podrobnosti vztahující se ke splnění těchto požadavků. Při změnách dokončených budov jsou požadavky plněny pro celou budovu nebo pro změny systémů a prvků budovy.

2) Splnění požadavků podle odstavce 1 dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“), který musí být přiložen při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu. Průkaz nesmí být starší 10 let a je součástí dokumentace podle prováděcího právního předpisu při

- výstavbě nových budov,
- při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost,
- při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy nastala povinnost zpracovat průkaz podle písmene a) nebo b)

3) Průkaz může být použit pro jednotlivé byty a nebytové prostory u budov s ústředním vytápěním, které je připojeno na zdroj či rozvod tepelné energie.

4) Součástí průkazu nové budovy nad 1000 m² celkové podlahové plochy musí být výsledky posouzení technické, ekologické a ekonomické proveditelnosti alternativních systémů vytápění, kterými jsou

- decentralizované systémy dodávky energie založené na energii z obnovitelných zdrojů,
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla,
- dálkové nebo blokové ústřední vytápění, v případě potřeby chlazení,
- tepelná čerpadla.

5) Obsah průkazu a způsob jeho zpracování, včetně využití již zpracovaných energetických auditů podle § 9, stanoví prováděcí právní předpis (vyhl. č. 148/2007 Sb.)

6) Provozovatelé budov využívaných pro účely školství, zdravotnictví, kultury, obchodu, sportu, ubytovacích a stravovacích služeb, zákaznických středisek odvětví vodního hospodářství, energetiky, dopravy a telekomunikací a veřejné správy o celkové podlahové ploše nad 1000 m² jsou povinni umístit průkaz na veřejně přístupném místě v budově.

7) Průkaz může vypracovávat pouze osoba oprávněná podle § 10 nebo osoba s osvědčením o autorizaci podle zvláštního právního předpisu, přezkoušená ministerstvem podle prováděcího právního předpisu z podrobnosti jeho vypracování.

8) Požadavky podle odstavce 1 nemusí být splněny při změně dokončené budovy v případě, že vlastník budovy prokáže energetickým auditem, že to není technicky a funkčně možné nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy, její provozní účely nebo pokud to odporuje požadavkům zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Požadavky podle odstavce 1 nemusí být dále splněny u budov dočasných s plánovanou dobou užívání do 2 let, budov experimentálních, budov s občasným používáním, zejména pro náboženské činnosti, obytných budov, které jsou určeny k užívání kratšímu než 4 měsíce v roce, samostatně stojících budov o celkové podlahové ploše menší než 50 m² a budov obsahujících vnitřní technologické zdroje tepla. Požadavky dále nemusí být splněny u výrobních budov v průmyslových areálech, u provozoven a neobytných zemědělských budov s nízkou roční spotřebou energie na vytápění (vyhl. č. 148/2007 Sb.)

9) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek nesmí při užívání nových budov nebo při užívání budov dokončených po jejich změně mající vliv na všechny tepelně technické vlastnosti budovy překročit měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a chlazení a pro přípravu teplé vody stanovené prováděcím právním předpisem (vyhl. 4. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům).

Tolik tedy doslovná citace přepisu - z uvedeného je zřejmé, že zpracování průkazu energetické náročnosti budovy je nutné zejména v následujících případech:

- průkaz se vypracovává vždy na všechny nové budovy, dále na již existující budovy o podlahové ploše vyšší než 1000 m², pokud u nich byly provedeny větší změny, tj. úpravy na více než 20 % plochy obálky objektu nebo úpravy, které o více než 20 % změnilly výchozí spotřebu energie

- průkazy energetické náročnosti nesmí být starší deseti roků – po tomto období je třeba již existující průkaz aktualizovat

Zdroj: časopis Praktík, červen 2011

Dotáční program IPRM

Integrovaný plán rozvoje města – pro sídliště Rochlice

SBD Sever se do programu aktivně zapojilo

Revitalizace sídlišť v rámci projektu IPRM se v Liberci týká lokality sídliště Rochlice. Dotační program má dvě části. První část se týká rekonstrukcí veřejných ploch a zeleně na sídlišti, včetně řešení parkovacích míst, hřišť pro děti či ploch k odpočinku. Investorem této části dotačního programu je město Liberec. Cílem druhé části tohoto dotačního programu je podporovat a dotovat opravy na panelových domech v lokalitě tohoto libereckého sídliště. Výše dotace činí 40% z celkové ceny nákladů vynaložených na rekonstrukci či opravu domu a investorem jsou v tomto případě jednotliví vlastníci nemovitostí, například společenství vlastníků jednotek nebo bytová družstva.

SBD Sever se aktivně zapojilo do čerpání dotací z tohoto dotačního programu.

V rámci čtyř výzev vyhlášených městem Liberec podalo SBD Sever prostřednictvím Magistrátu města Liberce celkem 15 projektů se žádostí o dotaci v celkové hodnotě více než 29 mil. Kč. Město Liberec schválilo 12 předložených projektů.

Získání dotace je však podmíněno 100% souhlasem všech vlastníků u družstevních domů a 75% všech vlastníků u společenství vlastníků s realizací akce a přijetím dotace. To se bohužel ukázalo u některých projektů jako velký problém. Z těchto důvodů mohlo být na Centrum pro regionální rozvoj v Hradci Králové (CRR) předloženo pouze 7 projektů ke konečnému schválení. CRR po důkladné kontrole předložených podkladů všechny tyto projekty schválilo.



Žitná 823-824

Jednalo se o tyto projekty: Žitná 745-746 – Zateplení štitových stěn, Žitná 823-824 – Výměna výtahů, oken ve společných prostorech a výměna rozvodů vody a odpadů, Žitná 825-826 – Výměna výtahů, oprava a zateplení střechy, Žitná 827-828 – Oprava a nástavba střechy, Halasova 895-896 – Výměna výtahů, Halasova 899 – Spodní hydroizolace domu, výměna sklepních oken, výměna výtahu, U Potůčku 612-614 – Výměna výtahů, výměna rozvodů vody.

V roce 2010 byl SBD Sever jediným subjektem, který byl v relativně krátké době schopen splnit velmi náročné administrativní

požadavky kladené pro úspěšné přidělení dotací z evropských fondů a pomohl tak vlastníkům spravovaných bytů a svým družstevníkům k realizaci několika schválených projektů. Například byly v tomto roce realizovány opravy na domě v ul. Žitná 823-824 (viz foto), kde došlo k výměně výtahů, oken na chodbách a ve sklepech domu, k výměně rozvodů vody a odpadů. Zde dotace činila 646 444 Kč. Dům Halasova 899 (viz foto) se dočkal nového výtahu, sklepních oken a byla provedena nová spodní hydroizolace domu. Zde dotace činila 471 893 Kč.



Halasova 899

V letošním roce začali v rámci dotačního programu IPRM práce na domě Žitná 827-828, kde se realizuje rekonstrukce a nástavba střechy. Práce na střeše domu budou dokončeny do konce měsíce června 2011 a dotace, kterou dům obdrží v září 2011, bude činit více než 300 tis. Kč.

V letošním roce začali v rámci dotačního programu IPRM práce na domě Žitná 827-828, kde se realizuje rekonstrukce a nástavba střechy. Práce na střeše domu budou dokončeny do konce měsíce června 2011 a dotace, kterou dům obdrží v září 2011, bude činit více než 300 tis. Kč.



Rekonstrukce a nástavba střechy na domě Žitná 827-828



Halasova 899

V roce 2011 byly předloženy ve čtvrté výzvě ke schválení 4 projekty, z nichž pouze jeden projekt byl schválen, ostatní byly zaevidovány jako náhradní.

Schválen byl projekt Žitná 829-830 – Výměna vstupních dveří a oken na chodbách a v suterénech.

Počet žádostí podaných v rámci jednotlivých výzev

	počet podaných žádostí SBD SEVER	počet schválených žádostí městem Liberec	požadovaná dotace (40% nákladů) Kč	schválená výše dotace Kč
Výzva č. 1	25	výzva zrušena	----	----
Výzva č. 2	9	9	21,62 mil.	21,62 mil.
Výzva č. 3	2	2	3,105 mil.	3,105 mil.
Výzva č. 4	4	1	4,581 mil.	163 tis.

Počet realizovaných projektů a výše dotace

rok realizace	počet realizovaných projektů	obdržená dotace	očekávaná dotace
2010	2	648 845 Kč	648 845 Kč
2011	1	152 772 Kč	780 213 Kč
2012	3	----	2 163 200 Kč
2013	1	----	400 000 Kč
2014	1	----	1 585 658 Kč

V letech 2012-2014 se budou realizovat projekty domů Žitná 745-746 – Zateplení štitových stěn domu; Žitná 825-826 – Výměna výtahů, oprava a zateplení střechy; Žitná 829-830 – Výměna vstupních dveří a oken na chodbách a ve sklepech; Halasova 895-896 – Výměna výtahů; U Potůčku 612-614 – Výměna výtahů a rozvodů vody.

Dle zprávy ČTK zahájilo začátkem června další etapu revitalizace největšího sídliště Rochlice také město Liberec. Lokalita s největší koncentrací obyvatel se dočká nejen obnovy komunikací, zeleně a veřejného osvětlení. Vybudována bude například i nová trasa pro cyklisty a bruslaře.

Akce, která bez DPH přijde na 38,5 miliónu korun, je z velké části financována z evropských fondů. Liberec tak přidá ze svého jen sedm miliónů korun.

Úpravy se dočkají plochy o výměře téměř čtyř hektarů, opraveno bude 4600 metrů čtverečních chodníků. Rekonstrukce čeká sportovní a dětská hřiště s odpočívkami, kterých budou mít zdejší obyvatelé k dispozici 13. Město se chystá vysadit na 130 stromů a 9000 keřů. Proti kácení vzrostlých stávajících stromů obyvatelé sídliště protestují. Sídlíště dostane i fontánu.

Sídlíště Rochlice bylo postaveno v letech 1974 až 1992, tvoří ho několik obytných souborů s bezmála 3400 byty, v nichž žije zhruba 8000 lidí. Největším problémem sídliště Rochlice jsou úzké komunikace a nedostatek prostoru k parkování. Sídlíště bylo vyprojektováno v 70. a 80. letech, kdy nikdo nepředpokládal, že jednou bude mít auto téměř každá domácnost, a některé dokonce dvě. Další slabinou lokality je zastaralý bytový fond a velká koncentrace sociálně slabých rodin, také přistěhovalců a cizinců.

První úpravy sídliště Rochlice začaly už v roce 2002 otevřením hřiště a parku, jehož výstavba přišla na čtyři milióny korun. Rekonstrukcí za téměř čtvrt miliardy prošla také tamní škola a přilehlá sportoviště. Později se podařilo realizovat další úpravy hlavně komunikací a parkovacích ploch za zhruba 50 miliónů korun. Celkově by měla podle odhadů regenerace sídliště včetně modernizace panelových domů stát kolem 230 miliónů korun. Celý projekt by měl být hotový v roce 2013.

TU SBD Sever, redakce Zpravodaje Severu s využitím ČTK

„Omezila nás nutnost 100% souhlasu vlastníků bytů“

říká k projektu revitalizace sídliště Rochlice předseda představenstva SBD Sever Mgr. Petr Černý.

Vážený pane předsedo, dotační program pro sídliště Rochlice byl vhodnou příležitostí také pro družstvo a jím spravovaná společenství vlastníků jednotek vhodným způsobem opravit a revitalizovat domy v této lokalitě a využít atraktivní až 40 % dotace. Jak s odstupem hodnotíte tento program?

V tomto dotačním programu se potýkáme od samého začátku se dvěma problémy. První se týká družstevních domů, ve kterých je již ovšem velký počet bytů převeden do vlastnictví uživatelů. V těchto případech dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj vyžaduje řídicí orgán tohoto dotačního programu stoprocentní souhlas všech vlastníků s přijetím dotace. To byl důvod, proč jsme od některých projektů museli ustoupit, protože v případě některých jednotlivců se nám souhlas nepodařilo získat. V této věci jsem navštívil osobně také náměstka ministra pro místní rozvoj Brauna, se kterým jsem problém diskutoval. Ale ani po naší intervenci ministerstvo svůj právní výklad ohledně zákona o vlastnictví bytů nezměnilo.





A ten druhý problém?

Hodnocení jednotlivých projektů bylo nastaveno tak, že více bodů získali projekty, které byly z hlediska oprav a rekonstrukcí domů komplexnější. I přes atraktivitu dotace byl však větší zájem ze strany obyvatel domů spíše o dílčí opravy nebo částečné rekonstrukce. Nepodařilo se nám tak úplně využít celý potenciál dotačního programu, který se nabízel. O to více to zamrzí, když uvážíme, jaký je současný osud dotačních programů, které se týkají rekonstrukcí bytových domů. Mám na mysli Zelenou úsporám a Nový Panel, tedy dotace, které jsou momentálně pro nově žadatele nedostupné.

Děkuji za rozhovor.

Za redakci Zpravodaje Severu se ptal Ing. Vratislav Šedivý

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMUCKY: AOMORI; COG; ARAGO; NDAI	KÓD GHANY	ŘÍMSKY 49	LITERÁRNÍ ÚTVAR	POMĚRY MĚN	OPADÁ- VÁNÍ		HLAS HADA	NEVOLNÍCI	MOSAM- BICKE JEZERO	ČÁST SETU (foneticky)		2.DÍL TAJENKY	PLANETKA
JINAN (STROM)						PÍSEŇ OLYMPIJ- SKÉ HRY					POPĚVEK		
1.DÍL TAJENKY											NÁZEV HLÁSKY R SVĚTOVÉ MOŘE		
	SETRÍT	ZABIJÁK 3.DÍL TAJENKY					CIZÍ ŽENSKÉ JMÉNO ŘEŠETA						
LYŽAŘSKÁ DISCIPLÍNA						TÍŠŇOVÉ VOLÁNÍ MÍ				ANGL. ZUB KOLA			
RVAČKY					KOČKA (EXPR.) RUČNÍ VOZÍK					NEJVYŠŠÍ KARTA KOUPAČÍ NÁDOBY			
VÝRAZ POCHOPENÍ				KOCOURE (NÁREČNĚ) DRUH PALIVA					VANOUT HESLO				ŠLECHTICI
SPZ ZLÍN			DOMÁCKÝ KAREL MOMENT					ŽEHLÍCI STROJ VYROBENÝ RYTÍM					
JAPONSKÝ KRAJ							DOMÁCKÝ RONALD AGENT 007				SPZ ÚSTÍ NAD ORLÍCI		
PSACÍ POTŘEBA						PŘÍBYTKY ANGL. TROJSKÝ					CITOSL. CHRČENÍ ŘÍM. 1502		
	PRAŽSKÁ INFORMAČNÍ SLUŽBA ZŮSTÁVAT VE STOJE				UKAZO- VACÍ ZÁJMENO OMAKAT					ANGL. BLÁZNIVÝ ZESÍLENÝ ZÁPOR			
POLĚV- KOVÝ KNEDLÍ- ČEK				OBĎĚLA- TELNÝ ČIRÁ KAPALINA					OSTROV V ŠALAM. OSTROVECH EVROP. STÁT				
NÁZEV HLÁSKY S			V PRAVOU CHVÍLI JEDOAVATÁ BYLINA					ARMSTRONG (astronaut) - JMÉNO DĚLAT DROB. PRÁCE					FLUNDRA
DŘEVINY S KMENEM							SLOVEN- SKY KONEC VĚZTI SE						
CVIČNÁ SKLADBA						PRÁVEM					TEDY SLABIKA HIHNÁNÍ		
KONAT						PRAŽSKÝ VÝROBCE MODELŮ VLAKŮ SPZ NITRY				KLUK ZN. RADONU			
ARAB. MUŽSKÉ JMÉNO				ĎÁBEL									
TAKTO				MĚSÍC NEPTUNU							SPZ TÁBORA		

Tajenku vylouštěné křížovky zasílejte prosím mailem na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce Zpravodaje Severu. Tři vylosování výheci budou odměněny drobnými dárky od SBD Severu.



KÉNKO

PRO ČLENY SBD SEVER

Proběhlo shromáždění delegátů družstva

V pondělí 30. května 2011 se konalo shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Sever, tedy pravidelná každoroční schůze tohoto nejvyššího orgánu družstva. Na programu byly kromě již tradičních bodů projednání účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku, také řádné volby do představenstva družstva a kontrolní komise. Delegáti také projednávaly drobné změny stanov družstva.

Změny stanov družstva směřovaly zejména ke snížení počtu členů volených orgánů družstva. Delegáti odhlasovali snížení počtu členů představenstva družstva ze stávajícího počtu sedmi členů na šest a změnu počtu členů kontrolní komise z pěti na tři členy.

V řádných volbách do představenstva družstva byli zvoleni tito kandidáti:

JUDr. Jaroslav Sokol	90,2% hlasů
Ing. Petr Deyl	87,8% hlasů
Ing. Vratislav Šedivý	87,8% hlasů
Ing. Přemek Škoda	85,4% hlasů
Mgr. Petr Černý	82,9% hlasů
František Leinweber	82,9% hlasů

Náhradník nebyl zvolen.

V řádných volbách do kontrolní komise byli zvoleni tito kandidáti:

Ing. Josef Řepa	87,8% hlasů
Ing. Vladimír Petera	68,3% hlasů
Ing. Václav Bejček	58,5% hlasů

Náhradníkem byl zvolen Ing. Karel Šeliga s 51,2% hlasů.

Shromáždění delegátů rovněž rozhodlo o rozdělení zisku za rok 2010 ve výši 476 tis. Kč (po zdanění) tak, že 200 tis. Kč bylo přiděleno do sociálního fondu družstva a 276 tis. Kč do nedělitelného fondu.

Vybíráme z výroční zprávy SBD Sever za rok 2010

SBD SEVER patří k družstvům s nejvyšším počtem převedených bytů do vlastnictví členů. Z celkového počtu 6682 jednotek bylo od zahájení pře-

vedů do vlastnictví převedeno ke konci roku 2010 již 5672 jednotek, což je 84,9%. V roce 2010 byly převáděny byty do vlastnictví o celkovém počtu 160, což je cca o 20% méně než v roce předcházejícím.

K 1. 1. 2011 bylo spravováno či vedeno účetnictví celkem pro 7975 bytů, což je zvýšení proti předchozímu roku o 252 jednotek, z toho je 1004 družstevních bytů a 6971 bytů ve vlastnictví jiných osob. Dále družstvo spravovalo 1247 garáží (z toho 734 družstevních) a 285 ostatních prostor.

Členská základna (k 31. 12. 2010)

Počet členů družstva	1 794
z toho nájemci bytů a nebytových prostor a členové s majetkovou účastí	1 573
členové se základním členským vkladem	221

Výsledky hospodaření podle středisek

Číslo střed.	Název střediska	Náklady	Výnosy	Hospodář. výsledek
20	Správa družstva	17 591 061	18 525 036	933 975
30	Údržba	848 382	879 148	30 766
40	Domovní samosprávy	25 257 945	25 257 945	0
50	Garáže	1 399 267	1 399 267	0
60	Kotelny	4 979 750	4 979 750	0
SBD Sever	CELKEM	50 076 405	51 041 146	964 741

SBD SEVER patří k družstvům s nejvyšším počtem převedených bytů do vlastnictví členů. Z celkového počtu 6682 jednotek bylo od zahájení převodů do vlastnictví převedeno ke konci roku 2010 již 5672 jednotek, což je 84,9%. V roce 2010 byly převáděny byty do vlastnictví o celkovém počtu 160, což je cca o 20% méně než v roce předcházejícím.

Kompletní výroční zpráva je k dispozici na www.sbdsever.cz.

Předsedou představenstva SBD SEVER zvolen Mgr. Petr Černý

Nově zvolené představenstvo družstva na svém prvním zasedání dne 31. 5. 2011 zvolilo svého předsedu a místopředsedy. Předsedou představenstva byl zvolen Mgr. Petr Černý. Prvním místopředsedou se stal Ing. Přemek Škoda a II. místopředsedou Ing. Vratislav Šedivý.

Svého předsedu a místopředsedu zvolila na svém prvním jednání také kontrolní komise družstva. Předsedou kontrolní komise byl zvolen Ing. Josef Řepa, místopředsedou Ing. Václav Bejček.

SBD Sever oceněno památeční plakétou za pomoc při ochraně netopýrů

Stavební bytové družstvo Sever v loňském roce provádělo kompletní rekonstrukci a zateplení objektů č. p. 703-713 ve Sněhurčíně ul. Součástí rekonstrukce objektu byla také instalace budek pro netopýry a rorýse. Za tuto podporu netopýrů při této investiční akci se dostalo Stavebnímu bytovému družstvu jako pověřenému vlastníku a správci domu ve Sněhurčíně ulici ocenění v podobě ziskání památeční plakety a certifikátu v rámci akce „Náš soused je netopýr“, která je realizována v rámci programu Strom života – Pro přírodu Nadace Partnerství.

Ocenění v podobě památeční plakety a certifikátu převzali také zástupci Římskokatolické farnosti Loukov u Semil, pracovníci krajského úřadu v Liberci, majitelé hradu Kost, Valdštejn či Staré Hradý a další.

Řada druhů netopýrů je vázána na úkryty v lidských stavbách a jejich úbytek – spojený často s rekonstrukcemi a zateplováním domů – je v současnosti jedním z hlavních faktorů, které je ohrožují. A to i přesto, že opatření, jak provést stavební úpravy šetrně a navíc tak, aby netopýři mohli využívat své úkryty v budovách i po rekonstrukci, jsou známá a relativně jednodu-

chá. Problémem bývá nejen nízká informovanost, ale často také negativní přístup majitelů a obyvatel domů k netopýrům, které souvisí se zažitými nesmyslnými pověrami a obavami z možných problémů.

Právě Liberecko je však jedním z krajů, kde se díky spolupráci úřadů, orgánů ochrany přírody, odborníků, firem a majitelů budov daří vhodně postupy úspěšně realizovat – ať už se jedná o zabezpečení úkrytů letních kolonií na půdách kostelů a hradů nebo o zimoviště netopýrů ve spárách a větracích otvorech panelových domů. Již desítky lokalit jsou nyní dokladem toho, že soužití s netopýry v jednom domě není problémem a Liberecko je tak velmi dobrým pozitivním příkladem, kde se mohou inspirovat další regiony.

Cílem akce „Náš soused je netopýr“ je mimo jiné zviditelnění takovýchto pozitivních příkladů, které slouží k podpoře ochrany netopýrů. Akce je součástí rozsáhlejšího projektu zaměřeného zlepšení ochrany netopýrů vázaných na úkryty v lidských stavbách, který je realizován v rámci programu Strom života – Pro přírodu Nadace Partnerství, za finanční podpory SFŽP a MŽP ČR.



Ista česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5

Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie



Avek Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce



Elektra Allan Janeček,
Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.
Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447
 e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz
 Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kójí apod.



Vekra, a.s., Londýnská 108/3, 460 01 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulku dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



Elben s.r.o., Doubská 4, 460 06 Liberec 6

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



Sulko s.r.o.
Londýnská 108/3, Liberec

Poskytuje slevu ve výši 34% + 2% za platbu předem na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak



NABÍDKA PRONÁJMU BYTU

Pronájem bytu 3+1+L, ulice U Potůčku 618, Liberec

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1+Lodžie a podlahové ploše 85,7 m² ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici **U Potůčku 618 – Liberec Rochlice**.

Byt v původním stavu, nově vymalováno, nové vstupní dveře, nová kuchyňská linka, a sporák s digestoří, k bytu náleží sklepní kóje. Výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Cena měsíčně 7 000 Kč + služby + tříměsíční kauce. Volný ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace kontaktujte pracovníky zákaznického centra SBD Sever osobně nebo telefonicky na čísle 485 106 572 nebo 777 750 991

Ukončení příjmu žádostí o úrokovou dotaci v programu Nový Panel

Vzhledem k vyčerpání limitu finančních prostředků stanovených schváleným rozpočtem Státního fondu rozvoje bydlení na rok 2011 byl Státní fond rozvoje bydlení nucen ukončit příjem žádostí o podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů (program Nový Panel) ve formě úro-

kových dotací dnem 27. 5. 2011. Jak již je v České republice zvykem, zpráva o ukončení příjmu žádostí byla zveřejněna jen jeden den předem.

Ukončení příjmu se netýká žádostí o poskytnutí záruky, tyto žádosti bude ČMZRB, a.s. přijímat dále bez omezení.



JIŽ 15 LET TRADICE

PROVÁDÍME:

MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.

- *kompletní výtahy* • *rekonstrukce* • *modernizace* • *servis výtahů* •
- *výplně otvorů - okna, dveře, fasády* • *hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce* •

NABÍZÍME VÁM:

- výtahy dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užítosti výtahů
- provedení na klíč
- výstavbu nebo opravu šachty
- možnost financování

KONTAKTUJTE NÁS:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
tel.: + 420 482 464 411, fax: + 420 482 464 415

Štěrboboholská 1434/102a, 102 19 Praha 10
tel./fax: +420 281 868 659

• info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz •

PROČ MODERNIZOVAT VÝTAH?

- necítí se obyvatelé a návštěvníci vašeho domu ve výtahu bezpečně?
- byl váš výtah realizován před rokem 1993?
- zdá se vám, že interiér vašeho výtahu je omšelý a působí zastarale?
- potěšil by vás větší prostor v kabině?
- chcete ekonomičtější provoz výtahu, nižší hluk?

POTOM JE NEJVYŠŠÍ ČAS PŘEMÝŠLET NAD MODERNIZACÍ VAŠEHO VÝTAHU!

Proč modernizovat výtah s MSV Liberec?

- modernizací výtahů se zabýváme již od roku 1994
- námi provedená modernizace uvede výtah do souladu se všemi nejnovějšími bezpečnostními předpisy, čímž bude zajištěna maximální ochrana a bezpečnost pasažérů
- zvýší se nosnost výtahu event. šířka dveří, v kabině bude možno přepravovat větší počet osob nebo větší náklad
- připravíme pro vás takové řešení, které bude nejlépe vyhovovat vašim možnostem a požadavkům, samozřejmostí je naše bezplatné poradenství čerpající z našich hlubokých odborných znalostí
- modernizace od nás vám přinese výrazně vyšší komfort jízdy, přesné zastavení kabiny ve stanici, spolehlivost, ekonomický provoz, jednodušší servis
- modernizace výtahu výrazně usnadní život imobilním lidem i maminkám s kočárky
- modernizaci výtahu provedeme na klíč včetně zajištění potřebných stavebních prací
- společnost zajišťuje díky špičkovému technickému vybavení odborných pracovníků nepřetržitý servis 24 hodin denně

Výrobní program firmy MSV Liberec, s.r.o. umožňuje modernizovat všechny typy výtahů instalované v panelových domech a starší bytové zástavbě.

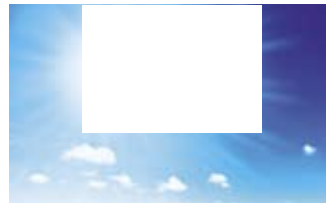
Z našeho výrobního programu vám nabízíme například modernizaci osobního výtahu typu BOV 250 se strojovnou umístěnou pod šachtou, těchto typů výtahů se v našem regionu vyskytuje velký počet.

Porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci:

	<u>původní výtah BOV 250</u>	<u>nový výtah MODY-Z-BD 320 BJ</u>
Nosnost	250 kg / 3 osoby	320 kg / 4 osoby
Rozměr kabiny	800 x 1050 mm	800 x 1250 mm (měřeno za kabinovými dveřmi)
Kabinové dveře	nejsou	automatické čtyřkřídle centrální BUS
Šachetní dveře	jednokřídle otočné	jednokřídle otočné s dovíračem
Sv. šířka dveří	700 mm	max. 800 mm
Dopravní rychlost	0,5 m/s	max. 0,63 m/s
Regulace pohonu	žádná - jednorychlostní	frekvenční (plynulý rozjezd, dojezd, přesné zastavení)

Z porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci je zřejmý základní rozdíl v **nosnosti (zvýšena o 1 osobu)** a **rozměrech kabiny**, kdy **hloubka je zvětšena o 200 mm na 1250 mm**, dále v **šířce vstupních dveří**, která může být **zvětšena na 800 mm**, což umožní pohodlnější vstup do kabiny. Neopominutelným prvkem modernizace je též použití **regulace pohonu**, která zvyšuje komfort jízdy a umožní přesným zastavením ve stanici pohodlnou obsluhu výtahu.

VÝTAHY MODERNIZOVANÉ FIRMOU MSV LIBEREC – ZÁRUKA BEZPEČNÉHO PROVOZU!



 **SULKO**

Spolehlivá okna

Partner SBD Sever



SULKO s.r.o., Londýnská 108/3, Liberec
tel. 485 146 874, liberec@sulko.cz
www.sulko.cz ■ 800 155 156



Tradice
od 1993

