



**Zvýšení DPH
zdraží opravy domů i teplo**

Kauza TEPLÁRNA

**Žaloba proti městu Liberec podána.
Teplárna chce novou smlouvu.**



SBD SEVER

navštívil ministr Kamil Jankovský

fireo

www.fireo.cz



...žádejte komplexní řešení.

Finance, Realizace staveb, Obchod



- Opravy a zateplení střech
- Opravy a rekonstrukce vchodů
- Rekonstrukce balkónů a lodžii
- Zateplení pláště budov
- Výměna oken a dveří
- Výměna inženýrských sítí
- Výroba a dodávka MV
- Rekonstrukce požárního odvětrání schodišť



Česká 374, Liberec 25, 463 12, tel./fax: +420 482 400 078, e-mail: info@fireo.cz



NABÍDKA PRONÁJMŮ BYTŮ

Pronájem bytu 1+1 ulice Sametová, Liberec

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1 a podlahové ploše 39,1 m² v 9. NP zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v ulici Sametová na sídlišti Broumovská. Byt zachovalém stavu, nová výmalba, k bytu náleží sklepní kóje. Pěkný výhled a výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

**Cena měsíčně 4 500,- Kč
+ služby + tříměsíční kauce
Volný ihned**

Pronájem bytu 4+1+L ulice Vlnařská, Liberec

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 4+1+lodžie a podlahové ploše 85,9 m² v 6. patře nově zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v ulici Vlnařská na sídlišti Broumovská. Byt v dobrém stavu, jsou zde plastová okna, částečně nové radiátory, původní kuchyňská linka, spíž a sporák s digestoří, k bytu náleží sklepní kóje. Pěkný výhled a výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

**Cena měsíčně 7 000,- Kč
+ služby + tříměsíční kauce
Volný od 1.6.2011**

Pronájem bytu 3+1+L ulice Vlnařská, Liberec

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1+lodžie a podlahové ploše 70,2 m² v přízemí nově zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v ulici Vlnařská na sídlišti Broumovská. Byt v dobrém stavu, jsou zde plastová okna, kuchyňská linka, spíž a sporák s digestoří, k bytu náleží sklepní kóje. Výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

**Cena měsíčně 7 000,- Kč
+ služby + tříměsíční kauce
Volný ihned**

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace kontaktujte pracovníky zákaznického centra SBD Sever osobně nebo telefonicky na čísle 485 106 572 nebo 777 750 991.

V tomto čísle:

■ Zvýšení DPH se dotkne oprav bytových domů i ceny tepla

■ Přehled cen energií v roce 2011 – jak se změnily pro letošek ceny tepla, vody, plynu a elektřiny?

■ Pro všechny členy družstva a klienty v domech spravovaných SBD Sever možnost získání slevy na předplatném MF Dnes a Lidových novin

■ SBD Sever přivítalo vzácného hosta – družstvo navštívil ministr pro místní rozvoj Ing. Kamil Jankovský

■ Kauza Teplárna: Liberec proti občanům – ohlednutí za minulost i současnost kauzy předraženého tepla v Liberci

■ Jak se vyvíjela cena tepla v Liberci? – údaje naleznete v přehledném grafu

■ Teplárna chce novou smlouvu – o aktuálním vývoji kauzy ceny tepla v roce 2011 v rozhovoru s předsedou představenstva SBD Sever Petrem Čermým

■ SBD Sever podalo žalobu na město Liberec – družstvo se brání proti nesouhlasu města s vybudováním plynových přípojek pro plynové kotelny a tepelná čerpadla

■ Březen a duben ve znamení sčítání lidu – informace o tom, co pro nás znamená sčítání lidu

■ Okénko pro členy SBD Sever – členské schůze mohou navrhnout své kandidáty do představenstva a kontrolní komise družstva

■ Program „Nový Panel“ bude znovu obnoven

■ Jak to vypadá s dotací „Zelená úsporám“? – krátká informace o dotačním programu

Foto na titulu:



V loňském roce byla s podporou programu Zelená úsporám provedena rekonstrukce a zateplení několika domů ve Sněhurčině ulici.

Slovo úvodem

Vážení čtenáři našeho Zpravodaje Severu, je to až k nevíře, ale v rukou držíte první vydání již třináctého ročníku našeho čtvrtletníku. První číslo Zpravodaje vyšlo v prosinci roku 1999 a od té doby vychází pravidelně každé čtvrtletí. Od roku 2008 má Zpravodaj Severu tuto současnou plnobarevnou podobu. Z vlastní zkušenosti vím a velmi mě to těší, že řada z Vás, čtenářů našeho Zpravodaje, si vybrané výtisky či články schovává či archivuje pro budoucí možné použití.

To je pro celou naši redakční radu, která se již třináctým rokem na vydávání Zpravodaje podílí signálem, že Zpravodaj přináší zajímavé informace, týkající se problematiky bydlení v bytových domech, jak družstevních tak společenství vlastníků jednotek.

Věřím, že i tento ročník Zpravodaje přinese řadu zajímavých článků a aktuálních informací.

Mgr. Petr Černý, Předseda představenstva SBD Sever, šéfredaktor

Zvýšení DPH se dotkne oprav bytových domů i ceny tepla

V uplynulých dnech zveřejnila vláda České republiky svůj záměr zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. Z původního návrhu, který zamýšlel sjednotit DPH s výjimkou několika základních potravin na 20% sešlo. V době uzávěrky tohoto Zpravodaje vláda uvažovala o zvýšení snížené sazby DPH o 4% (z dnešních 10% na 14%) a následného sjednocení obou sazeb DPH v roce 2013 na 17,5%.

Pro obyvatele našich bytových domů toto zvýšení bude s největší pravděpodobností znamenat (návrh musí projít celým legislativním procesem, tj. zejména schválením v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR) konec platnosti 10% DPH na opravy, modernizace a rekonstrukce bytových domů. V lednu 2012 se sazba DPH pravděpodobně zvedne o 4%, v dalším roce pak o dalších 3,5%. Z tohoto důvodu je vhodné, aby domovní samosprávy ani společenství vlastníků jednotek neodkládaly plánované opravy a pokud to dovolí situace, tyto opravy realizovaly v co nejkratším termínu ještě letos. Dobrou zprávou pro bytové domy je informace, že vláda uvažuje o znovuspuštění programu Nový Panel, který se týká komplexních rekonstrukcí a zateplení bytových domů.

Plánované zvýšení DPH se dotkne i ceny tepla z liberecké Teplárny. Spotřebitelé tak zaplatí vyšší cenu tepla a teplé vody, neboť v těchto případech v současnosti platí také snížená 10% sazba DPH.

ZMĚNA TERMÍNU SANITÁRNÍHO DNE SBD SEVER

Z organizačních důvodů dochází k přesunu sanitárního dne v měsíci dubnu 2011 z původního termínu **29. dubna 2011** na termín **6. května 2011**. Děkujeme za pochopení

PŘEHLED CEN ENERGIÍ V ROCE 2011 A POROVNÁNÍ S PŘEDCHOZÍM OBDOBÍM

ČEZ

produktová řada Comfort - Domácnost, tarif Standard D01d a D02d

Rok 2010	Regulované platby za dopravu elektřiny										Silová elektřina			Celkem	
	Distribuce								Ostatní služby			Obchod		doprava+obchod	
	měsíční plat za rezervovaný příkon podle hodnoty hlavního jističe před elektroměrem								cena za 1MWh		cena za 1MWh		cena za 1MWh	cena za 1MWh	
	distribuční sazba	do 3x10A do 1x25A	nad 3x10A do 3x16A	nad 3x16A do 3x20A	nad 3x20A do 3x25A	nad 3x25A do 3x32A	nad 3x32A do 3x40A	nad 3x40A do 3x50A	VT	systémové služby	podpora výkupu elektřiny	činnost zúčtování OTE	pevná cena za měsíc	VT	VT
Standard	D01d	6,00 (7,20)	10,00 (12,00)	12,00 (14,40)	15,00 (18,00)	19,00 (22,80)	24,00 (28,80)	30,00 (36,00)	2427,71 (2913,25)	155,40 (186,48)	166,34 (199,61)	4,75 (5,70)	40,00 (48,00)	1455,00 (1779,96)	4209,20 (5085,00)
	D02d	30,00 (36,00)	48,00 (57,60)	60,00 (72,00)	75,00 (90,00)	96,00 (115,20)	120,00 (144,00)	150,00 (180,00)	1818,46 (2182,15)	155,40 (186,48)	166,34 (199,61)	4,75 (5,70)			3599,95 (4353,90)

Rok 2011	Regulované platby za dopravu elektřiny										Silová elektřina			Celkem	
	Distribuce								Ostatní služby			Obchod		doprava+obchod	
	měsíční plat za rezervovaný příkon podle hodnoty hlavního jističe před elektroměrem								cena za 1MWh		cena za 1MWh		cena za 1MWh	cena za 1MWh	
	distribuční sazba	do 3x10A do 1x25A	nad 3x10A do 3x16A	nad 3x16A do 3x20A	nad 3x20A do 3x25A	nad 3x25A do 3x32A	nad 3x32A do 3x40A	nad 3x40A do 3x50A	VT	systémové služby	podpora výkupu elektřiny	činnost zúčtování OTE	pevná cena za měsíc	VT	VT
Standard	D01d	6,00 (7,20)	10,00 (12,00)	12,00 (14,40)	15,00 (18,00)	19,00 (22,80)	24,00 (28,80)	30,00 (36,00)	2533,10 (3039,72)	155,40 (186,48)	370,00 (444,00)	4,75 (5,70)	40,00 (48,00)	1415,00 (1731,96)	4478,25 (5407,86)
	D02d	30,00 (36,00)	48,00 (57,60)	60,00 (72,00)	75,00 (90,00)	96,00 (115,20)	120,00 (144,00)	150,00 (180,00)	1897,64 (2277,17)	155,40 (186,48)	370,00 (444,00)	4,75 (5,70)			3842,79 (4645,31)

v závorkách uvedeny orientační ceny s DPH

TEPLÁRNA LIBEREC

cena k 1.1.2010

kód sazby	popis sazby	jednotková cena za:	jednotka	s DPH
2OE2	ohřev teplé vody	odebrané množství	Kč/GJ	607,38
		odebrané množství	Kč/GJ	427,82
1OE1	vytápění (sekundár ÚT), dvojsložková	sjednané množství	Kč/GJ	227,89
		odebrané množství	Kč/GJ	427,82
1OT1	vytápění a ohřev TV, teplovody	sjednané množství	Kč/GJ	227,89

cena k 1.1.2011

kód sazby	popis sazby	jednotková cena za:	jednotka	s DPH
2OE2	ohřev teplé vody	odebrané množství	Kč/GJ	637,49
		odebrané množství	Kč/GJ	456,74
1OE1	vytápění (sekundár ÚT), dvojsložková	sjednané množství	Kč/GJ	231,61
		odebrané množství	Kč/GJ	456,74
1OT1	vytápění a ohřev TV, teplovody	sjednané množství	Kč/GJ	231,61

SČVAK

Cena vody od Sčvak	vodné	stočné	celkem
rok 2010	37,41 Kč	32,60 Kč	70,01 Kč
rok 2011	39,42 Kč	35,77 Kč	75,19 Kč

ceny uvedeny včetně DPH



RWE

vývoj cen v nepoužívanějších tarifech

od 1.10. do 31.12.2010		cena za odebraný zemní plyn a ostatní služby		celková konečná cena bez DPH	
roční odběr v místě spotřeby	pevná cena za odebraný plyn	stálý měsíční plat za kapacitu	cena za odebraný zemní plyn	stálý měsíční plat	součet cen za odebraný zemní plyn
kWh/rok	Kč/kWh	Kč/měsíc	Kč/kWh	Kč/měsíc	Kč/kWh
"Vařím" do 1890	0,43474	60,70	1,08049	6,30	1,51523
"Ohřívám vodu" nad 1890 do 9450	0,24966	105,70	0,81528	24,70	1,06494
"Topím" nad 9450 do 15000	0,17865	111,50	0,78285	106,20	0,9615
"Topím" nad 15000 do 20000	0,17865	130,70	0,78285	106,20	0,9615

od 1.1.2011

cena distribuce bez DPH		cena za odebraný zemní plyn a ostatní služby		celková konečná cena bez DPH	
roční odběr v místě spotřeby	pevná cena za odebraný plyn	stálý měsíční plat za kapacitu	cena za odebraný zemní plyn	stálý měsíční plat	součet cen za odebraný zemní plyn
kWh/rok	Kč/kWh	Kč/měsíc	Kč/kWh	Kč/měsíc	Kč/kWh
"Vařím" do 1890	0,43152	59,12	1,10524	6,30	1,53676
"Ohřívám vodu" nad 1890 do 9450	0,23246	103,88	0,84003	24,70	1,07249
"Topím" nad 9450 do 15000	0,18978	106,43	0,8076	106,20	0,99738
"Topím" nad 15000 do 20000	0,18503	119,78	0,8076	106,20	0,99263

SLEVA NA PŘEDPLATNÉ

SBD Sever ve spolupráci s vydavatelstvím MAFRA nabízí svým členům a klientům slevu na předplatném.

Vážení členové družstva,
Vážení klienti,
rád bych vám představil společný projekt vydavatelství MAFRA a Stavebního bytového družstva Sever. Stavební bytové družstvo Sever vyzvalo společnost MAFRA, která vydává tituly Mladá Fronta DNES a Lidové Noviny ke

vzájemné spolupráci. Volba na tuto společnost padla pro to, že se jedná o vydavatelství, které vydává deníky regionálně nejvíce rozšířené. Možná spolupráce tak může přinést užitek co největšímu množství členů družstva a našich klientů. Po společných jednáních se společnost MAFRA rozhodla pro vytvoření speciální slevové nabídky pouze pro naše členy a zákazníky (v domech ve správě SBD Sever), kteří dosud nemají sjednané předplatné deníků MF DNES

či Lidových novin. Sleva, kterou se podařilo vyjednat, je ve výši 40% oproti běžné ceně tiskovin. Tato nabídka je prezentována dopisem pro všechny naše členy a zákazníky, který je distribuován nejčastěji společně s ročním vyúčtováním služeb, eventuálně samostatně. V případě, že budete chtít využít této unikátní nabídky, je třeba vyplnit přiložený kupon a řídit se zveřejněným návodem.

Mgr. Petr Černý
předseda představenstva

SBD Sever přivítalo vzácného hosta Družstvo navštívil ministr pro místní rozvoj Ing. Kamil Jankovský

Nebývá právě zvykem, že by Stavební bytové družstvo Sever navštívili někteří z vrcholných státních představitelů. O to více si družstvo cení toho, že jej navštívil ministr pro místní rozvoj vlády ČR Ing. Kamil Jankovský, který v rámci své návštěvy libereckého regionu v pondělí 21. února 2011 navštívil družstvo na pozvání předsedy představenstva Mgr. Petra Černého.



Ministr Jankovský společně s doprovodem při návštěvě SBD Sever

Při hodinové schůzce po krátkém představení aktuálních aktivit SBD Sever se ministr Jankovský v rozhovoru s pracovníky družstva věnoval především problematice státní podpory oprav bytových domů. Zástupci družstva seznámili ministra Jankovského s již realizovanými projekty oprav panelových domů, revitalizovaných z dotace z programu MMR Panel a vyjádřili zároveň politování nad tím, že tento

několik let fungující program byl v srpnu loňského roku pozastaven. Jde o tu část programu, na jejímž základě Státní fond rozvoje bydlení ve spolupráci s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou poskytuje dotace na část úrokové sazby z investičního úvěru, ze kterého je příslušná oprava domu financována.

Ministr Jankovský uvedl, že nedávná porada ekonomických ministrů projednala možnost znovuootevření této formy dotace s tím, že by v letošním roce mohla být k dispozici až miliarda Kč. Vzhledem k souhlasu ekonomických ministrů se ministr Jankovský domnívá, že by tento návrh měl být vládou schválen a Státní fond rozvoje bydlení bude moci v krátké době znovu přijímat žádosti o dotace.



Na závěr návštěvy přijal ministr Jankovský dar z rukou předsedy představenstva SBD Sever Petra Černého

V dalším rozhovoru se zástupci družstva dotkli i problematiky mimo resort MMR, a to dotačního programu Zelená úsporám.

Ministr Jankovský v této věci uvedl, že nový ministr životního prostředí se seznamuje s problémy okolo administrace tohoto dotačního programu a teprve budoucnost ukáže, jakou formou bude tento program pokračovat. Osobně však podporuje existenci programu Nový panel. Důvodem je zejména skutečnost, že tento program nabízí formu nepřímé dotace na část úrokové sazby a není tedy v praxi zneužitelný.

Řeč byla také o problematice stávajícího zákona o vlastnictví bytů a jeho neprovázanosti na jiné zákony, například stavební zákon. Zmíněny byly i konkrétní dopady nejasného výkladu zákona na možnosti čerpání dotací z programů IPRM. Ministr Jankovský v této souvislosti zmínil chystanou novelu stavebního zákona. Pokud jde o novelizaci zákona o vlastnictví bytů, probíhá v současné době diskuse o tom, jestli s touto novelou nepočkat až na schválení nového občanského zákoníku.

V závěru schůzky se účastníci schůzky shodli na tom, že v současné době v podstatě neexistuje ucelená koncepce státu v oblasti sociálního bydlení, a že je nutné tuto dlouhodobou koncepci připravit. Ministr Jankovský vyzval v této souvislosti ke spolupráci a podpoře zástupce družstev i odbornou veřejnost. Zmínil také hlavní současný úkol svého ministerstva, kterým je příprava nového zákona o zadávání veřejných zakázek.



Ministr Jankovský v diskusi s pracovníky družstva

KAUZA TEPLÁRNA: Liberec proti občanům

V poslední době se v souvislosti se změnami ve vedení města Liberce začíná opět hovořit o problematice drahého tepla z Teplárny Liberec. Bohužel i nové vedení města odmítá v současné době vydat souhlas s použitím svých pozemků k vybudování plynových přípojek k odpojení některých domů od CZT.

V následujícím článku se pokusím stručně shrnout alespoň nejdůležitější fakta a zjištění, které jsme získali během několik let trvajícího sporu.

Jeho začátky se vážou k období mezi roky 2005 a 2006, kdy se v krátkém časovém intervalu zvýšila cena tepla nadvakrát v součtu o více než 20% (na tehdy platnou cenu 532 Kč/GJ). Zatímco dodavatelem byl tento nárůst odůvodňován vysokým růstem ceny mazutu na burze v Rotterdamu, odběratelé jej vždy vnímali spíše jako změnu cenové politiky s nástupem nového vlastníka, kterým se stala německá skupina MVV. Obojí je pravdou.

Od této doby se datují snahy významné skupiny odběratelů zjistit, proč je cena za teplo právě v Liberci tak vysoká. Skupina odběratelů okolo Stavebního bytového družstva Sever a dalších správců bytů v té době zakládá občanské sdružení, působící pod značkou Teplo za 399,90 Kč a začíná se problému vysoké ceny tepla aktivně věnovat. Brzy mohou být definovány hlavní důvody vysoké ceny tepla v Liberci.

Nejen ztráty v rozvodech

Objektivním důvodem vysoké ceny tepla je stav současných, zejména primárních rozvodů tepla, který je žalostný. Zároveň je potrubí předimenzované, neboť po krachu mnoha tradičních průmyslových podniků v Liberci se výroba tepla snižuje. Teplárna Liberec sama udává ztráty v rozvodech ve výši 28%, energetičtí odborníci hovoří až o 40-50% ztrátách. Druhým objektivním důvodem je růst cen paliv na světových trzích.

Další důvody byly a jsou však horší. Objevují se důkazy o častém překupování paliv v řetězci. Teplárna Liberec

nakupuje palivo přes různé prostředníky (různé s.r.o.) za ceny o desítky procent vyšší než je Českým statistickým úřadem udávaná průměrná cena na trhu. Nepřehledné jsou také smluvní vztahy, pokud jde o různé pronájmy rozvodů tepla nebo palivových nádrží. V neposlední řadě se objevují případy zjevné nehospodárnosti v provozu liberecké Teplárny. V roce 2009 zpracovaný forenzní audit řadu podezření potvrzuje.

Utajený audit

Obsah zprávy auditora je dodnes veřejnosti utajen a ti, kteří se s ním mohli alespoň na krátkou dobu seznámit, museli na žádost vedení Teplárny podepsat mlčenlivost. I přesto se pokusím uvést alespoň některá fakta z hospodaření liberecké Teplárny. Sami auditoři našli pochybení v účetnictví Teplárny v celkové výši 7 milionů Kč neoprávněných nákladů. Systém, ve kterém se překupuje mazut mezi prostředníky a mateřskou společností a uměle se tak zvyšuje jeho cena a vztahy mezi jednotlivými články mazutového řetězce označil auditor doslova za „komplikované a obtížně sledovatelné“. Teplárně doporučil změnu těchto vztahů. Pokud jde o nákup mazutu, zaplatila Teplárna Liberec své mateřské společnosti na základě uzavřené smlouvy provizi za organizaci výběrového řízení na dodavatele mazutu v řádech několika milionů korun. Stejně tak platily i jiné teplárny tohoto holdingu. Pro představu čtenářů jen doplňuji, že tohoto „náročného“ výběrového řízení se nakonec účastnil jen jeden uchazeč, neboť nikdo jiný nebyl schopen splnit požadavky výběrového řízení. To, že takto vysoutěžená kupní cena nebyla logicky ideální, potvrzuje i audit, který dle serveru www.cistevruce.com k tomuto problému uvedl: „Kupní cena mazutu v měsících listopadu a prosinci 2008 byla výrazně vyšší než aktuální ceny na trhu. Tato skutečnost byla ovlivněna konstrukcí ceny TTO ve smlouvách s MVV Energie a použitím cen za šest po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Jinými slovy, v době, kdy mazut stál již kolem 7 000 Kč za tunu, teplárna stále nakupovala za 10 300 Kč za tunu.“

Na otázky zadané v auditu však auditor odpověděl negativně, neboť žádnou z uvedených praktik neshledal jako chování v rozporu se zákonem. Zbývá jen dodat, že se auditor spoléhal jen na informace od zaměstnanců Teplárny a jimi předložené dokumenty.

Město jako akcionář je poškozováno

Výše popsané „umělé“ navyšování nákladů na výrobu tepla ze strany Teplárny Liberec má dva důvody. Prvním důvodem je skutečnost, že tyto náklady lze zahrnout do cenové kalkulace tepla dle pravidel Energetického regulačního úřadu, který na ceny tepla dohlíží. Teplárna vykáže vysoké náklady, které zahrne v souladu se zákonem do ceny a spotřebitel to všechno zaplatí. Druhým důvodem tohoto jednání je skutečnost, že většina těchto „umělých“ nákladů liberecké Teplárny (viz výše zmíněná provize za výběrové řízení) je výnosem mateřské společnosti MVV. Zatímco mateřská společnost MVV bohatne, liberecká Teplárna hospodáří se ztrátou. Minoritním 30% vlastníkem Teplárny Liberec je přitom město Liberec, které vysílá dva své zástupce do představenstva a jednoho do dozorčí rady. Tito zástupci by tedy měli dohlížet na to, aby zájmy města Liberce nebyly nijak poškozovány ze strany majoritního vlastníka, společnosti MVV. To se v minulosti bohužel nedělo a město vždy stálo na straně vedení Teplárny a obhajovalo veškeré její kroky, včetně raketového růstu cen.

Vzniká občanské sdružení DOST!

Zatímco zástupci města mlčky přihlížejí zdražování tepla, odběratelé jsou aktivní. Na přelomu let 2009/2010 se občanské sdružení Teplo za 399,90 transformuje do nového občanského sdružení DOST!, které má ambice celostátního působení. Ve své činnosti dosahuje několika úspěchů. Nekalé praktiky výrobců tepla potvrzují zástupci kontrolního výboru Poslanecké sněmovny, Ministerstvo průmyslu a obchodu, probouzí se také

Státní energetická inspekce, která Teplárně Liberec uděluje pokutu. Dohodou o narovnání dosahují liberečtí odběratelé situace, že Teplárna Liberec vrací milióny korun na účty svých odběratelů za neoprávněně účtovanou cenu tepla v převážné části roku 2008. Se zpožděním, ale přece.

Nová kupní smlouva dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu již obsahuje možnost změnit ustanovení smlouvy, včetně cenových ujednání, pouze se souhlasem druhé strany. Díky tomuto ustanovení se dva roky cena tepla v Liberci nemění. Návrh na zvýšení ceny od 1. ledna 2011 členové sdružení DOST! neakceptovali nedojde-li k dohodě, o ceně rozhodne soud.

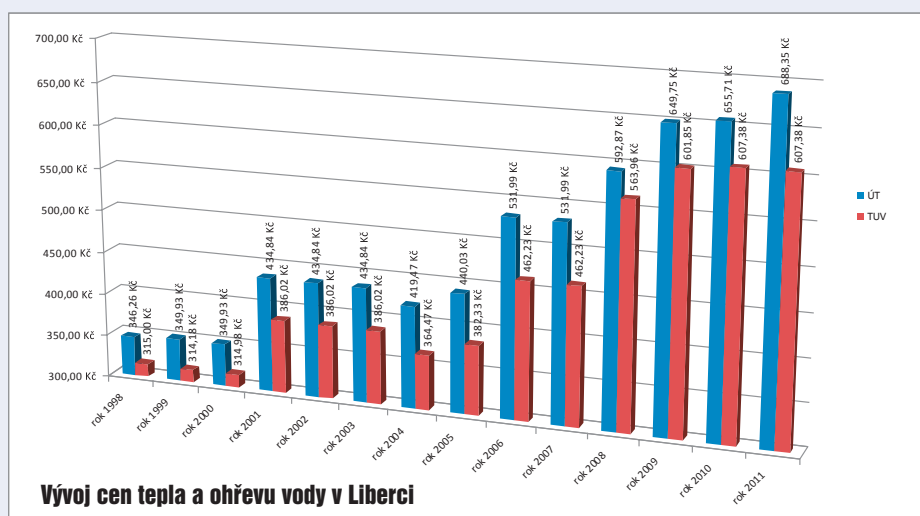
Roste poptávka po jiném vytápění

Vysoká cena tepla v Liberci a nechuť Teplárny a zástupců města problém řešit vyvolává stále větší poptávku po alternativních zdrojích vytápění bytových domů i jiných budov. Touto alternativou mohou být lokální plynové kotelny, které dnes vyrábějí teplo po započtení všech investičních nákladů pod 500 Kč/GJ nebo vysoce ekologická tepelná čerpadla (550 Kč/GJ). Náklady jsou tedy asi o třetinu nižší než současná cena z CZT. K možnosti realizovat tyto alternativní zdroje je nutné k budovám dovést plynové přípojky přes pozemky v majetku města. Je pro nás velkým

zklamáním, že jak staré, tak i nové vedení liberecké radnice odmítlo udělit souhlas s použitím těchto pozemků pro vybudování potřebných přípojek, čímž fakticky znemožňuje alternativní vytápění a podporuje stávající monopol liberecké Teplárny. Tu pak nic nenutí investovat do oprav rozvodů a snažit se snižovat cenu tepla, protože odběratel stejně všechno zaplatí a jinou možnost dodávek tepla zkrátka nemá.

Závěrem chci podotknout, že tento postoj města nezabrání možnému rozpadu systému CZT v Liberci, neboť produkce tepla z liberecké Teplárny meziročně neustále klesá a brzy může dosáhnout kritického bodu. Výroba přitom klesá nikoliv pouze z důvodu ztráty klientů, ale zejména proto, že dochází k intenzivnímu zateplování budov a tím snižování jejich energetické náročnosti. Problém je proto nutné řešit velmi rychle. Návrhy vedení liberecké radnice spočívající v uspořádání odborného semináře, následném založení pracovní skupiny, vypracování studie a vytvoření nové koncepce vytápění města jsou během na dlouhou trať. Okamžitě je proto nutné povolit alternativní vytápění tam, kde je o něj zájem. Už jen tento signál vedení města, že město již nehodlá držet ochrannou ruku nad stávajícím monopoem Teplárny, by vedl ke snížení ceny tepla ve snaze přiblížit se konkurenci a snížit poptávku po odpojování.

Petr Černý



Vývoj cen tepla a ohřevu vody v Liberci

SBD SEVER PODALO ŽALOBU NA MĚSTO LIBEREC

V souvislosti se skutečností, že i nové vedení města odmítlo vydat souhlas s použitím městských pozemků pro účely vybudování plynových přípojek v lokalitě Rochlice, podává Stavební bytové družstvo prostřednictvím svého právního zástupce na město žalobu o nahrazení projevu vůle. Družstvo se domáhá rozhodnutí, že žalovaný je povinen dát žalobci souhlas se zřízením STL plynovodu a plynových přípojek na dotčených pozemcích. Podobnou žalobu podávají i společenství vlastníků jednotek, kterým rovněž město neumožnilo použít své pozemky k vybudování plynové přípojky. O vývoji soudního sporu Vás budeme informovat v dalších vydáních Zpravodaje Severu.

TEPLÁRNA CHCE NOVOU KUPNÍ SMLOUVU NA TEPLU

V minulém čísle Zpravodaje Severu jsme Vás informovali o tom, že Stavební bytové družstvo Sever odmítlo akceptovat návrh dodatků ke kupní smlouvě, kterým chce Teplárna zvýšit cenu tepla v letošním roce o 5%. Jak se tato nová kauza ceny tepla pro rok 2011 vyvíjí, na to jsme se zeptali předsedy představenstva SBD Sever Mgr. Petra Černého.

Pane předsedo, můžete úvodem zrekapitulovat dosavadní vývoj?

Před dvěma lety, když Teplárna řešila nepodepsání souhlasu s navýšením ceny tepla částí svých odběratelů z našeho sdružení DOST! výpovědi kupních smluv, řešili jsme ve spolupráci s Energetickým regulačním úřadem uzavření smluv nových. Nakonec ERÚ zapracoval do textu smlouvy naše připomínky. Mimo jiné i tu věc, že změna smlouvy, tedy i ceny tepla, nemůže být provedena jednostranně, ale pouze se souhlasem obou stran.

Dva roky se cena neměnila, s novým návrhem Teplárna přišla teprve koncem loňského roku. Ano, tento návrh jsme neakceptovali a došlo tak na ustanovení smlouvy, že by cenu měl určit soud. Bohužel Teplárna tu věc dnes vidí zase jinak.

A jak se k tomu problému stavíte?

Teplárna poslala žádost o rozhodnutí Energetickému

regulačnímu úřadu, který ji zamítl jako nedůvodnou, nicméně v odůvodnění rozhodnutí napsal, že se domnívá, že uzavřená smlouva s námi může být neplatná, neboť nemáme v současné době jednoznačně určenou cenu. Dále ERÚ navrhl Teplárně postupovat tak, jako bychom smlouvu neměli, tedy poslat nám nový návrh a v případě našich protestů omezit dodávku tepla.

A co na to družstvo?

Společně s ostatními odběrateli se snažíme s Teplárnou dohodnout. Náзор o neplatné smlouvě nesdílíme, pouze se musíme dohodnout na výši ceny. Představili jsme Teplárně naše návrhy a já věřím, že je Teplárna zváží a k dohodě nakonec dojde. Bohužel nemáme možnost se od Teplárny odpojit, když nám město nechce dát souhlas s použitím svých pozemků k vybudování plynových přípojek. A také mě velmi mrzí, že odběratelé dostanou další facku v podobě vyšší sazby DPH za teplo, se kterou se počítá už v příštím roce. Náklady tak opět vzrostou. Proto je nutné se bavit o budoucnosti centrálního zásobování teplem v Liberci. Teplárna má údajně vypracován nějaký koncept, se kterým seznámí veřejnost někdy v květnu, tak uvidíme, jak se bude situace dále vyvíjet...

Děkujeme za rozhovor

Redakce

BŘEZEN A DUBEN VE ZNAMENÍ SČÍTÁNÍ LIDU

Sčítání lidu, domů a bytů se v České republice uskuteční na jaře 2011. Rozhodným okamžikem, ke kterému sčítání proběhne, bude půlnoc z 25. na 26. března 2011. Poprvé v historii se budou sčítat všechny země EU z nařízení Evropské komise v jeden společný rok.

Novinky sčítání lidu 2011

Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 přinese celou řadu novinek, které souvisí s tím, jak se vyvíjejí informační technologie, ale také se zkušenostmi z předchozích sčítání:

■ Formuláře pružně reagují na vývoj ve společnosti a s tím související legislativní opatření, nově tak přibude např. dotaz na registrované partnerství.

■ Český statistický úřad při sčítání lidu 2011 žádným způsobem nezjišťuje vybavenost domácností ani jejich příjmy a výdaje. Ve sčítacích formulářích tak nejsou žádné otázky na vlastnictví ledničky, automobilu, chaty, televizoru ani dalších věcí. Z hlediska vybavení domácnosti je pro statistiku důležitá pouze otázka, zda má rodina možnost využívat osobní počítač a připojení k internetu.

■ Nově bude možné vyplňovat elektronické sčítací formuláře na internetu a odesílat je on-line nebo prostřednictvím datových schránek. Tento způsob předávání informací patří v současnosti mezi nejbezpečnější vůbec.

■ Sčítacími komisaři budou asi v 95% případů pracovníci České pošty.

Základní termíny sčítání lidu

26. února 2011

Začalo fungovat call centrum pro veřejnost, na bezplatnou linku 800 879 702 se mohou lidé obracet s dotazy a nejasnostmi ohledně sčítání každý den od 8:00 až do 22:00.

Sčítací komisaři začali zároveň roznášet domácnostem do schránek informační letáky o blížícím se sčítání. Zároveň s letákem vzhazuje komisař do schránky lísteček s návrhem termínu, kdy do dané domácnosti přinese sčítací formuláře. Každá domácnost by měla najít ve schránce letáček nejpozději 6. března.

7. března 2011

Sčítací komisaři začali navštěvovat domácnosti a roznášet formuláře. Každý občan, včetně dětí, dostal **zelený SČÍTACÍ LIST OSOBY**.

Majitelé a uživatelé bytů dostali navíc **žlutý BYTOVÝ LIST**. Údaje o obydlí byt poskytnou kterýkoliv z dospělých uživatelů bytu. Údaje o neobydleném bytě v obydlí domku poskytuje vlastník domu nebo bytu, případně pověřený správce či provozovatel domu.

Oranžový DOMOVNÍ LIST vyplňuje (příp. kontroluje nebo opravuje předvyplněné údaje) vlastník domu nebo pověřený správce či provozovatel domu. V domovním listě mohou být předvyplněny údaje, které jsou vedeny v Registru sčítacích obvodů a budov.

Roznáška formulářů končí 25. března 2011.

25./26. března 2011

Půlnoc z 25. na 26. března je tzv. rozhodným okamžikem sčítání. Informace do sčítacích formulářů se vyplňují podle skutečnosti platné v tento rozhodný okamžik.



Příklad: Pokud se miminko narodilo dvě hodiny po půlnoci, tak ještě nebylo v rozhodný okamžik na světě a do sčítání se nepočítá. Pokud se ale narodilo hodinu před půlnocí,

tak bylo v rozhodný okamžik mezi námi a je třeba tuto radostnou novinu do sčítání uvést.

26. března 2011

V tento den je možné začít odevzdávat vyplněné sčítací formuláře. Existují tři základní cesty:

- Internet (www.scitani.cz)
- Předání sčítacímu komisaři
- Odeslání poštou v obálce nebo odevzdání na kterémkoliv poště

14. dubna 2011

Do tohoto dne mají všichni podle zákona odevzdat formuláře – ať už je budou odesílat přes internet, poštou v obálce nebo osobně předávat sčítacímu komisaři.

Ing. Jana Hauserová

Vedoucí oddělení sčítání lidu, domů a bytů 2011 pro Liberecký kraj

Český statistický úřad Liberec

OKÉNKO PRO ČLENY SBD SEVER



Na shromáždění delegátů v letošním roce, které je předběžně naplánováno na 30. května 2011,

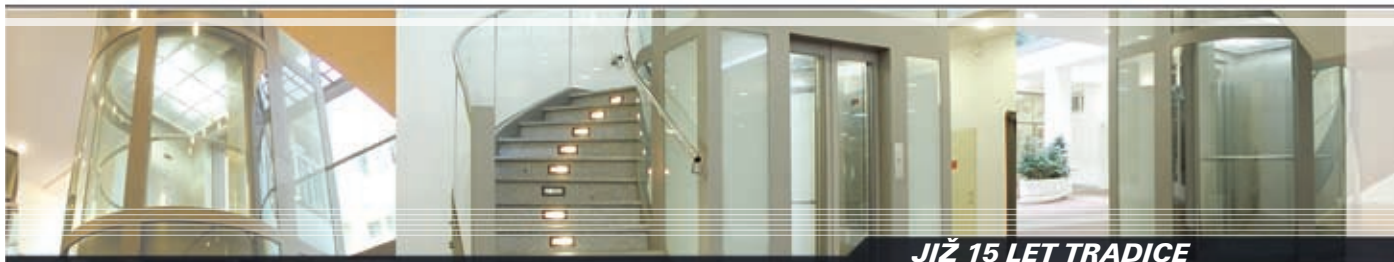
dojde k volbě nových orgánů družstva – představenstva a kontrolní komise. Stávajícím členům obou orgánů končí čtyřleté funkční období.

Na členských schůzích domovních, garážových a zbytkových samospráv mohou členové SBD Sever navrhnout své kandidáty do představenstva a kontrolní komise.

Kandidát do těchto orgánů musí být starší 18 let, musí být členem SBD Sever, musí být bezúhonný a splňovat i další podmínky dle čl. 64 Stanov SBD Sever.

Z TISKU: PROGRAM „NOVÝ PANEL“ SE ZNOVU ROZJEDE

Majitelům bytových domů opět svítla naděje, že budou moci na jejich opravy a modernizace získat od státu dotace na úroky. Porada ekonomických ministrů už projednala, že by na tento účel mohla jít v letošním roce miliarda korun. Program Nový panel Státního fondu rozvoje bydlení by tak mohl znovu začít přijímat žádosti o dotace.



JIŽ 15 LET TRADICE

PROVÁDÍME:

MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.

- *kompletní výtahy • rekonstrukce • modernizace • servis výtahů •*
- *výplně otvorů - okna, dveře, fasády • hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce •*

NABÍZÍME VÁM:

- výtahy dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užitelnosti výtahů
- provedení na klíč
- výstavbu nebo opravu šachty
- možnost financování

KONTAKTUJTE NÁS:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
tel.: + 420 482 464 411, fax: + 420 482 464 415

Štěrboboholská 1434/102a, 102 19 Praha 10
tel./fax: +420 281 868 659

• info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz •

PROČ MODERNIZOVAT VÝTAH?

- necítíte se obyvatelé a návštěvníci vašeho domu ve výtahu bezpečně?
- byl váš výtah realizován před rokem 1993?
- zdá se vám, že interiér vašeho výtahu je omšelý a působí zastarale?
- potěšil by vás větší prostor v kabině?
- chcete ekonomičtější provoz výtahu, nižší hluk?

POTOM JE NEJVYŠŠÍ ČAS PŘEMÝŠLET NAD MODERNIZACÍ VAŠEHO VÝTAHU!

Proč modernizovat výtah s MSV Liberec?

- modernizací výtahů se zabýváme již od roku 1994
- námi provedená modernizace uvede výtah do souladu se všemi nejnovějšími bezpečnostními předpisy, čímž bude zajištěna maximální ochrana a bezpečnost pasažérů
- zvýší se nosnost výtahu event. šířka dveří, v kabině bude možno přepravovat větší počet osob nebo větší náklad
- připravíme pro vás takové řešení, které bude nejlépe vyhovovat vašim možnostem a požadavkům, samozřejmostí je naše bezplatné poradenství čerpající z našich hlubokých odborných znalostí
- modernizace od nás vám přinese výrazně vyšší komfort jízdy, přesné zastavení kabiny ve stanici, spolehlivost, ekonomický provoz, jednodušší servis
- modernizace výtahu výrazně usnadní život imobilním lidem i maminkám s kočárky
- modernizaci výtahu provedeme na klíč včetně zajištění potřebných stavebních prací
- společnost zajišťuje díky špičkovému technickému vybavení odborných pracovníků nepřetržitý servis 24 hodin denně

Výrobní program firmy MSV Liberec, s.r.o. umožňuje modernizovat všechny typy výtahů instalované v panelových domech a starší bytové zástavbě.

Z našeho výrobního programu vám nabízíme například modernizaci osobního výtahu typu BOV 250 se strojovnou umístěnou pod šachtou, těchto typů výtahů se v našem regionu vyskytuje velký počet.

Porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci:

	původní výtah BOV 250	nový výtah MODY-Z-BD 320 BJ
Nosnost	250 kg / 3 osoby	320 kg / 4 osoby
Rozměr kabiny	800 x 1050 mm	800 x 1250 mm (měřeno za kabinovými dveřmi)
Kabinové dveře	nejsou	automatické čtyřkřídle centrální BUS
Šachetní dveře	jednokřídle otočné	jednokřídle otočné s dovíračem
Sv. šířka dveří	700 mm	max. 800 mm
Dopravní rychlost	0,5 m/s	max. 0,63 m/s
Regulace pohonu	žádná - jednorychlostní	frekvenční (plynulý rozjezd, dojezd, přesné zastavení)

Z porovnání parametrů výtahu před a po provedené modernizaci je zřejmý základní rozdíl v nosnosti (zvýšena o 1 osobu) a rozměrech kabiny, kdy hloubka je zvětšena o 200 mm na 1250 mm, dále v šířce vstupních dveří, která může být zvětšena na 800 mm, což umožní pohodlnější vstup do kabiny. Neopominutelným prvkem modernizace je též použití regulace pohonu, která zvyšuje komfort jízdy a umožní přesným zastavením ve stanici pohodlnou obsluhu výtahu.

VÝTAHY MODERNIZOVANÉ FIRMOU MSV LIBEREC - ZÁRUKA BEZPEČNÉHO PROVOZU!



Ista česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5

Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie



Avex Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce



Elektra Allan Janeček,
Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.
Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447

e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz

Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kójí apod.



Vekra, a.s., Londýnská 108/3, 460 01 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulku dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



Elben s.r.o., Doudská 4, 460 06 Liberec 6

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



Sulko s.r.o.
Londýnská 108/3, Liberec

Poskytuje slevu ve výši 34% + 2% za platbu předem na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak



JAK TO VYPADÁ S DOTACÍ „ZELENÁ ÚSPORÁM“?

Ke dni redakční uzávěrky tohoto vydání Zpravodaje Severu zůstává příjem žádostí v programu Zelená úsporám pozastaven (původně bylo plánováno opětovné spuštění od 1. 2. 2011). V médiích dokonce proběhla zpráva, že program už letos spuštěn nebude.

Tyto informace naštěstí Státní fond životního prostředí dementoval s tím, že do úplného zpracování všech žádostí doručených do 29. října 2010 nelze o budoucnosti programu nijak spekulovat.

Výplatu v plné požadované výši mají jistotu jen ti žadatelé, jejichž žádost byla schválena nejpozději na 92. zasedání Rady SFŽP v listopadu 2010. U tisíců dalších, později podaných žádostí, bude plnění zřejmě kráceno. Původně se hovořilo o 60-65 % požadované dotace, nyní se vyhodnocují i další varianty (např. 50 %), aby bylo uspokojeno více zájemců.

Možné krácení dotace se musí projednat s nabyvateli povolenek, kteří program Zelená úsporám financují, tedy především s japonskou vládou. Je pravděpodobné, že s tím tyto

subjekty budou souhlasit. Při rozložení fixní částky mezi více žadatelů se dosáhne celkově větší úspory energie.

Pro úplné uspokojení žadatelů u již podaných žádostí bylo zapotřebí o několik miliard Kč více, než má program Zelená úsporám v tuto chvíli na účtu (hovoří se o deficitu 3-5 miliard Kč). Zároveň však pokračují jednání s dalšími potenciálními kupci emisních povolenek, aby program získal další prostředky.

OSF 2000, s.r.o.

ISO 9001:2001

***opravy, sanace, zateplování
objektů a střech***

485 108 504

info@osf2000.cz

www.osf2000.cz



stavební společnost
držitel certifikací
ISO 9001 ISO 14001

*jste tu pro vás
již 10 let*



**REVITALIZACE
PANELOVÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ**
CELKOVÉ ŘEŠENÍ A FINANCOVÁNÍ

zateplení obvodového pláště certifikovanými systémy třídy „A“
rekonstrukce lodžii a balkonů (výměna zábradlí, dlažby
a hydroizolace)
výměna výplní otvorů - nová okna a dveře, vchodové sestavy
výměna, vyzdívání, popř. sanace meziokenních vložek
opravy a zateplení plochých střech, nové hydroizolace
statika, reprofilace, výměna klempířských prvků
zateplení sklepních prostor
opravy a zateplení soklů objektu
opravy a modernizace vstupů

www.panelaky.eu **www.syban.cz**

Tel./Fax: +420488880340/343, Tel.: +420485161414, E-mail: info@syban.cz

28. října 60/44, 460 07 Liberec 7





Spolehlivá okna

Partner SBD Sever



SULKO s.r.o., Londýnská 108/3, Liberec
tel. 485 146 874, liberec@sulko.cz
www.sulko.cz ■ 800 155 156



Tradice
od 1993

