



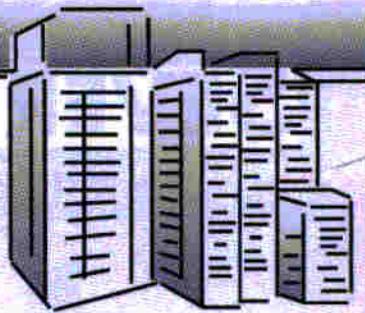
Dotace Zelená úsporám - opravíte a zateplíte dům, platíte méně

Družstvo nesouhlasí
s postojem primátora

Proč se teplárny bojí měření
teplé vody?

fireo

www.fireo.cz



...žádejte komplexní řešení.

Finance, Realizace staveb, Obchod



- Opravy a zateplení střech
- Opravy a rekonstrukce vchodů
- Rekonstrukce balkónů a lodžíí
- Zateplení pláště budov
- Výměna oken a dveří
- Výměna inženýrských sítí
- Výroba a dodávka MV
- Rekonstrukce požárního odvětrání schodišť



Česká 374, Liberec 25, 463 12, tel./fax: +420 482 400 078, e-mail: info@fireo.cz



stavební společnost
držitel certifikací
ISO 9001 ISO 14001

jsme tu pro vás
již 10 let!

SyBan®

partnerem od návrhu po realizaci

REVITALIZACE
PANELOVÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ

CELKOVÉ ŘEŠENÍ A FINANCOVÁNÍ



zateplení obvodového pláště certifikovanými systémy třídy „A“
rekonstrukce lodžíí a balkonů (výměna zábradlí, dlažby
a hydroizolace)

výměna výplní otvorů - nová okna a dveře, vchodové sestavy
výměna, vyzdívání, popř. sanace meziokenních vložek
opravy a zateplení plochých střech, nové hydroizolace
statika, reprofilace, výměna klempířských prvků
zateplení sklepních prostor
opravy a zateplení soklů objektu
opravy a modernizace vstupů

www.panelaky.eu

www.syban.cz

Tel./Fax: +420 488 880 340/343 Tel.: +420 485 161 414 E-mail: info@syban.cz

28. října 60/4a, 460 67 Liberec 7

V tomto čísle:

■ Dotace Zelená úsporám - opravte a zateplíte dům, platíte méně - dotace snižuje významné náklady na realizaci oprav a zateplení domu, také díky úsporám za teplo klesá finanční záťž domácnosti; porovnejte obrázky z termovize a skutečné spotřeby tepla v zateplených a nezateplených domech

■ Družstvo nesouhlasí s postojem primátora Liberce v kauze Teplárna - město znemožňuje svým postojem zřízení plynových připojek k bytovým domům, které se nemohou odpojit od drahého systému centrálního vytápění - podpora monopolu ze strany města je krokem proti vlastním občanům; tento postoj komentuje v krátkém rozhovoru předseda představenstva SBD Sever Petr Černý

■ Proč se Teplárny bojují měření teplé vody? - změna zákona umožňuje odběratelům požadovat měření množství teplé vody na vstupu do objektu, teplárnam se to nelibí. Proč se tak brání?

■ Napsali o nás - SBD Sever bylo prvním žadatelem v Liberci o dotaci Zelená úsporám pro panelové domy; o předání prvního zatepleného domu s touto dotací informovala všechna regionální média

■ Okénko pro členy družstva - na konci června proběhlo shromáždění delegátů SBD Sever

Foto na titulu:



V loňském roce s přispěním dotace z programu Panel proběhla kompletní rekonstrukce a zateplení objektu, včetně výměny výtahů v domě v ul. Pazderkova, V Liberci - Rochlice

INZERCE - PRONÁJMY

PRONÁJEM bytu 4+1+L ulice Vlnařská, Liberec

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 4+1+lodžie a podlahové ploše 85,9 m² v 6. patře nově zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v ulici Vlnařská na sídlišti Broumovská. Byt v dobrém stavu, jsou zde plastová okna, částečně nové radiátory, původní kuchyňská linka, spíž a sporák s digestoří, k bytu náleží sklepni kójce. Pěkný výhled a výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Cena měsíčně 6 900,- Kč + služby. Volný ihned.

Pronájem bytu 0+1 ulice Pazderkova, Liberec

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 0+1 a podlahové ploše 35 m² v 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v ulici Pazderkova na sídlišti Rochlice. Byt je v dobrém stavu, k bytu náleží sklepni kójce. Pěkný výhled a výborná občanská dostupnost. Pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Cena měsíčně 4 000,- Kč + služby. Volný eca od 1.8.2010.

V případě zájmu o prohlídky nebo další informace kontaktujte pracovníky zákaznického centra SBD Sever osobně nebo telefonicky na čísle 485 106 572 nebo 777 760 786 nebo 777 750 991.

VEŘEJNÁ NABÍDKA



Stavební bytové družstvo S E V E R nabízí k užívání družstevní garáž s možností následného prodeje do osobního vlastnictví za minimální hodnotu členského podílu ve výši 40.000,- Kč

Garáž se nachází při ulici Baltská v Liberci, na parcele parcelní číslo: 334/44, Katastrální území Ruprechtice 682144. Zastavěná plocha: 24 m². Garáž byla postavena a zkomplikována v roce 1982.

Technický stav garáže: chybějící podlaha garáže, chybějící osvětlení, poškozené oplechování atiky, opadaná venkovní omítka, vystupující armatura ve vnitřní části garáže, poškozené luxfery v zadní části garáže, vrata zkorodovaná bez zámku, poškozený okap v zadní části garáže. Pro rádné užívání předmětné garáže bylo nutné zároveň provést odkopání zeminy před vraty (v současnosti je nelze plně otevřít) a případně

pokácení smrku, který brání bezproblémovému vjezdu do garáže. Garáž je nabízena do užívání jako družstevní proti složení minimální hodnoty členského podílu ve výši 40.000,- Kč s možností následného prodeje garáže do osobního vlastnictví.

Výběr bude proveden formou výběrového řízení (obálkovou metodou), při kterém bude jediným výběrovým kriteriem výše nabídnuté ceny (hodnoty členského podílu), splatná formou platby v hotovosti. Zájemci doručí svůj návrh ceny (vyšší než cena minimální) v zálepě obálce do zákaznického centra družstva v ulici Lipová 596/7 v Liberci.

Na obálce musí být zřetelně uveden nápis:

„Neotevírat výběrové řízení Garáž“.

Nabídku lze předkládat nejpozději do 30. července 2010 do 11 hodin

Bližší informace o garáži podá technik pan Aleš Vácha, tel.: 485 106 572, 777 750 993, e-mail: vacha@sbdsever.cz.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na zrušení veřejné nabídky bez udání důvodů.

DOTACE ZELENÁ ÚSPORÁM

- OPRAVÍTE A ZATEPLÍTE DŮM, PLATÍTE MÉNĚ

S dotací lze ušetřit, snížené náklady na vytápění zcela uhradí náklady opravy a zateplení

Vzhledem ke stále rostoucím nákladům na vytápění domu a stavebně technickému stavu bytových domů roste poptávka po dotaci z programu Zelená úsporám, která představuje možnost snížit náklady na vytápění natolik, že je jimi možné zpravidla zcela uhradit náklady na zateplení a opravu domu.

Výše dotace je natolik vysoká, že finanční zatížení domácnosti v domě se nezvýší. Z toho mají strach zejména senioři nebo rodiny s dětmi. Díky tomu je o dotaci obrovský zájem a je proto nutné v případě zájmu rozhodnout se rychle.

Od září 2009 byl otevřen dotační program „Zelená úsporám“ i pro panelové domy. V současné době byl rozšířen o možnost čerpání pro veřejné budovy.

Výše dotace pro panelové domy

Tento dotační program podporuje celkové zateplení obálky domu. Pokud dům po zateplení dosáhne měrné roční potřeby na vytápění max. 55 kWh/m² a dosáhne snížení měrné roční potřeby tepla o 40 %, je možné získat dotaci 1050,- Kč/ na m² vytápěné podlahové plochy. U panelových domů nelze žádat dotaci na částečné zateplení.

Výše dotace pro nepanelové domy

A.1 celkové zateplení domu

- Pokud dům po zateplení dosáhne měrné roční potřeby na vytápění max. 55 kWh/m² a dosáhne snížení měrné roční potřeby tepla o 40 %, je možné získat dotaci 1050,- Kč/ na m² vytápěné podlahové plochy.
- Pokud dům po zateplení dosáhne měrné roční potřeby na vytápění max. 30 kWh/m², a dosáhne snížení měrné roční potřeby tepla o 40 %, je možné získat

dotaci 1500,- Kč/ na m² vytápěné podlahové plochy.

A.2 dílčí zateplení domu

- Pokud dům po zateplení dosáhne snížení měrné roční potřeby tepla o 20 %, je možné získat dotaci 450,- Kč / na m² vytápěné podlahové plochy.
- Pokud dům po zateplení dosáhne snížení měrné roční potřeby tepla o 30 %, je možné získat dotaci 600,- Kč / na m² vytápěné podlahové plochy.

Nejen náklady na teplo jsou problém, ale i stav domu

Současným problémem bydlení v panelových domech nejsou pouze stále rostoucí náklady na vytápění, ale i zhoršování stavu konstrukce domu, především ve střešních konstrukcích a v obvodovém pláště.

Domy, které dosud neprosly komplexní opravou by dnes jako novostavba neprosly kolaudaci, protože jednoznačně nesplňují požadavky normy ČSN 73 0540:2005 Tepelná ochrana budov.

Současný stav panelových domů je jako výsledek mnoha faktorů velmi individuální - různé stáří objektů, specifikum dané lokality, rozdíly v konstrukčních soustavách, rozdíly v kvalitě výstavby, rozdíly v údržbě domů. Tento stav je konfrontován se současnými normativními požadavky (statická bezpečnost staveb, tepelně-technické normy, hygienické normy, požární bezpečnost staveb) a se současným standardem bydlení.

Komplexní a kvalitní oprava konstrukci s cílem zlepšit co nejvíce užitných vlastností objektu v rámci jedné akce: nikoli pouze zateplení štitu za účelem odstranění plisní, ale komplexní oprava obvodového pláště budovy, střechy, oken, parapetů, balkónů, lodžií, soklu a stropu nad nevytápěným podzemím. Jediné taková oprava, při důsledném použití kvalitních ověřených systémů se správným řešením technických detailů a při

dodržení předepsané technologie, může přinést:

- prodloužení životnosti domu o 30 až 50 let,
- snížení spotřeby energie o 30 - 60 %,
- zamezení vzniku dalších poruch panelové konstrukce,
- snížení nákladů na bydlení,
- snížení nákladů na údržbu a opravy,
- odstranění příčiny vzniku plisní na vnitřních stěnách,
- zlepšení architektonického vzhledu budovy,
- díky vyšší atraktivitě zvýšení tržní hodnoty nemovitosti.

V současné době nejfektivnější a nejekonomičtější způsob opravy obvodového pláště panelových domů je provedení sanace betonu a oceli, vždy však ve spojení s následným neprodleným provedením nové obálky pomocí kontaktního zateplovacího systému.

Financování

Zateplení objektu lze financovat za pomocí investičního úvěru, který lze splácat ze záloh na opravy (fondu oprav). Díky využití dotace, dosaženým úsporam ve vytápění a nízkým úrokovým sazbám nepředstavuje realizace zateplení zpravidla vyšší finanční zátěž pro jednotlivé domácnosti v porovnání se současným stavem, naopak představuje úsporu nákladů domácnosti a finanční zhodnocení nemovitosti.

Je třeba maximálně spěchat s rozhodnutím

Jelikož čerpání dotace z programu „Zelená úsporám“ je časově omezeno (do 31. 12. 2012) a zároveň je tento program omezen objemem financí (20 miliard korun) – po vyčerpání finančních prostředků bude tento program ukončen bez nároků. Do 31. 5. 2010 bylo již vyčerpáno 6,5 miliard.

Z těchto důvodů je nutné přijmout rozhodnutí co nejdříve.

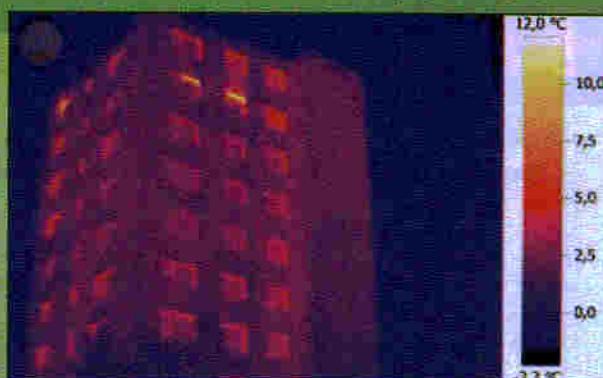
(Pokračování ze str. 4)

SBD Sevér je připraveno poskytnout každému domu ve své správě v případě zájmu podrobnější informace, součinnost při vyřizování žádosti o dotaci a následnou technickou pomoc při realizaci rekon-

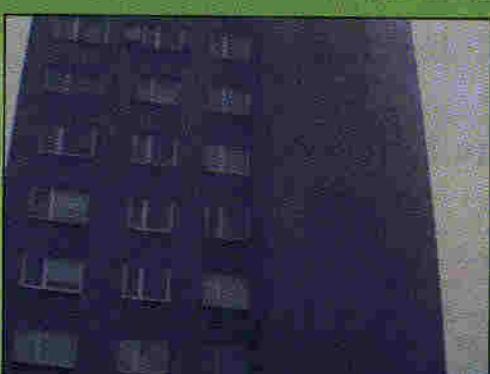
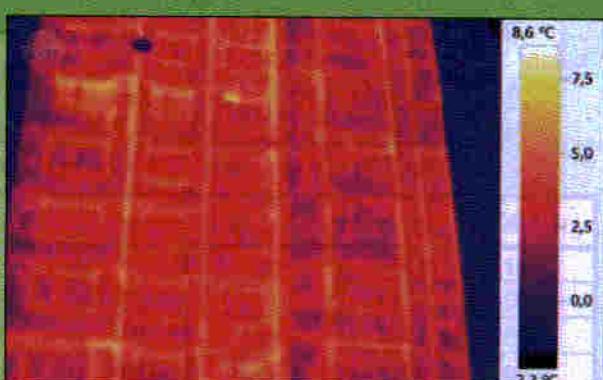
strukce domu. Zateplení může být realizováno po odsouhlasení alespoň 3/4 všech vlastníků jednotek v domě.

Pro zajímavost uvádíme termovizní snímky 2 objektů stejného typu před

zateplením a po zateplení (když je na snímku světlá barva, znamená to, že v tomto místě dochází k únikům tepla z objektu):

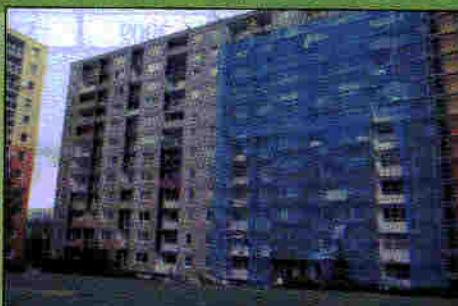


Vlnarská 836, Liberec

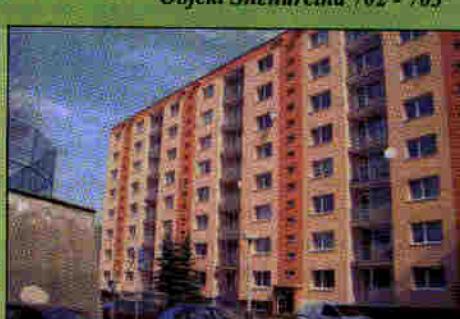
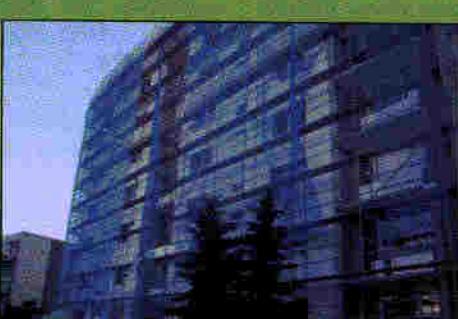
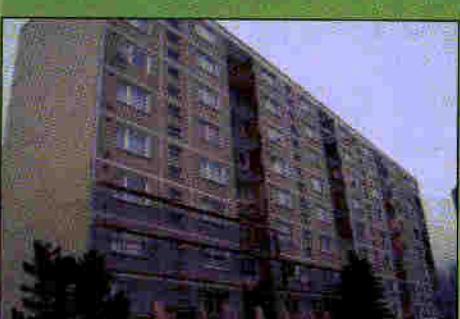


Vlnarská 835, Liberec

Již realizované objekty:



Objekt Pádalkova 866 - 869



Objekt Sněžurčina 702 - 703

před realizací zateplení

během realizace zateplení

po dokončení zateplení

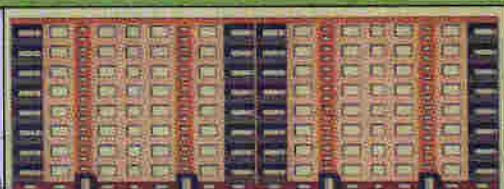
(Pokračování na str. 6)

(Pokračování ze str. 5)

Vizualizace

Zhotovitel zateplení zpravidla připraví pro vlastníky/uživatele bytu vizualizaci, která jim pomůže vybrat barevnou kombinaci a rozhodnout, jak bude objekt po realizaci vypadat.

Příklad vizualizace objektu
Na Žižkově 807, 808, Liberec



Příklad vizualizace objektu
Sněhurčina 712-713, Liberec

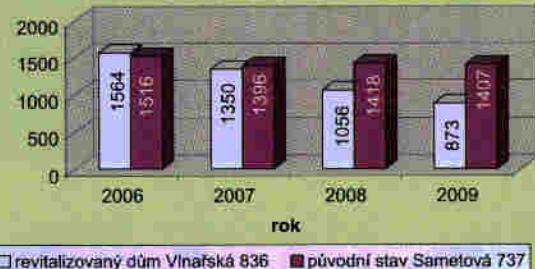
Příklad úspory spotřeby tepla u stejných domů zateplený dům a dům v původním stavu

Dům Vlnařská 836 zateplen v sezoně 2007-2009:

- před zateplením měl dům spotřebu tepla 1564 GJ/rok
- po zateplení klesla spotřeba tepla na 873 GJ/rok tj. úspora tepelné energie 691 GJ

Po zateplení objektu klesly náklady na vytápění o 44,2 %, což při dnešních cenách za tepelnou energii činí cca 452.605,- Kč/rok tj. na bytovou jednotku klesly náklady na vytápění v průměru o 6.375,- Kč.

Porovnání spotřeb domu v revitalizovaném a původním stavu



Dlouhodobý vývoj nákladů na teplo

V této tabulce sledujeme dlouhodobý vývoj spotřeby tepla ve dvou identických, sousedních objektech. V roce 2003 byly v obou objektech nainstalovány termoregulační ventily, které snížily spotřebu tepla. V roce 2004 a 2005 probíhalo vyregulování topné soustavy. Zároveň lidé s rostoucími cenami tepla začali šetřit.

V roce 2008 se objekt č.p. 807, 808 rozhodl pro kompletní zateplení objektu s využitím dotace z programu Panel. Před topnou sezónou v roce 2008 došlo na objektu k výměně oken, v dubnu 2009 pak k celkovému zateplení. Přestože se dosažená úspora netýká úplně celého období roku 2009, rozdíl v zaplacené ceně činí 193.000 Kč, což je v průměru 6.030,- Kč na 1 byt. Úspora je tedy 500 Kč měsíčně.

ROK	Na Žižkově 807, 808		Na Žižkově 809, 810	
	GJ	Kč (v tis.)	GJ	Kč (v tis.)
2001	1408	612	1200	522
2002	1317	572	1084	471
2003	1162	505	1038	452
2004	1049	440	1047	439
2005	1008	443	1010	444
2006	959	502	960	503
2007	839	446	883	469
2008	766	468	880	541
2009	533	380	873	573

Petr Černý, Martin Gadas, Martin Pilát
(s použitím materiálu CERPAD)

Družstvo nesouhlasí s postojem primátora

Město Liberec brání vybudování plynových připojek do bytových domů

V minulém čísle Zpravodaje Severu jsme naše čtenáře informovali o skandálním postoji města Liberce, které nesouhlasí s překopem vlastních pozemků za účelem přivedení připojek plynu do objektů spravovaných naším družstvem s cílem získat možnost alternativního zdroje vytápění, které bude levné a ekologické.

Představenstvo družstva rozhodlo, že zašle dopis zastupitelům města a požádá je o přehodnocení stanoviska v této věci ve snaze předejít soudnímu řešení sporu. Zastupitelům byla proto adresována žádost o změnu negativního stanoviska.

Na tužku reagoval primátor města Ing. Jiří Kittner dopisem předsedovi představenstva SBD Sever Bc. Petru

Cernému dne 18. května 2010. Pro naše čtenáře přetiskujeme obsah celého dopisu, ve kterém hájí primátor stanovisko magistrátu.

Vážený pane předsedo,

dne 29. dubna 2010 byla doručena do podatelny Magistrátu města Liberec Vaše písemnost, jejímž prostřednictvím za Stavební bytové družstvo Sever vyjadřujete nesouhlas s Vyjádřením k žádosti o souhlas Statutárního města Liberec „Plynovod a připojky“ (pisemnost odboru právního a veřejných zakázek ze dne 16. února 2010 CJ MML 019388/PR/7006/039/10). Po projednání v před-

(Pokračování na str. 7)

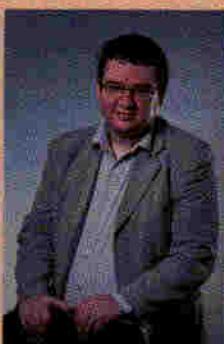
(Pokračování ze str. 6)

stavenstvu družstva jste požádali zastupitele města o přehodnocení tohoto zamítavého postoje, neboť dle Vašeho názoru uváděné důvody nesouhlasu nemohou být důvodem k odmítnutí Vaší žádosti. Uvádite, že pokud nebude zjednána zastupiteli náprava v tom smyslu, že Statutární město Liberec bude udělovat souhlas s umístěním plynovodních připojek na svých pozemcích, bude-li to technicky možné, bude Vaše družstvo zvažovat podání soudní žaloby.

S ohledem na čas doručení byla tato písemnost Zastupitelstvu města Liberec předložena ihned na jeho 4. zasedání dne 29. dubna 2010. K uvedené věci však nebyla vedena žádná diskuse a takéž nebyla navržena či přijata žádná usnesení či uloženy úkoly.

V této souvislosti si dovolím konstatovat, že se nejedná o nový problém. Orgány Statutárního města Liberec ve svých vyjádřeních trvají na zachování centrálního zásobování teplem a nesouhlasí s využíváním svého majetku pro alternativní řešení. Důvodem je především fakt, že současný systém centrálního zásobování teplem je obecně přijímán jako koncepcioní a z mnoha ohledů i ekologický způsob vytápění značné části objektů ve městě. Využívání pozemkového majetku Statutárního města Liberec ke zřizování jiných řešení, požadovaných na základě představ o nejeko-

Vedení SBD Sever se s tímto postojem liberecké radnice neztotožňuje. Proto redakce Zpravodaje Severu požádala v krátkém rozhovoru o vyjádření předsedu představenstva Petra Černého.



Pane předsedo, jaký je váš názor na stanovisko primátora města ve věci nesouhlasu s vybudováním plynových připojek do objektů spravovaných družstvem?

Postoj primátora města a města Liberce považuji za skandální. Zdůvodňovat nesouhlas s použitím pozemků města k vybudování plynových připojek do našich objektů tím, že by došlo k demontáži systému centrálního zásobování

teplem, což je v rozporu se schválenou energetickou koncepcí města, je nehorázné. Komunální politici mají sloužit občanům města a přijímat takové dokumenty, které jsou v zájmu občanů a ne proti nim. V zájmu občanů města není platit předražené teplo z liberecké teplárny a není v zájmu občanů města, aby existoval platný dokument, který zakonzervuje monopolní postavení jednoho dodavatele tepla ve městě, protože ty objekty fakticky nemají možnost využití jiného zdroje.

Ale odpojování od Teplárny by mohlo vyvolat rozpad celého centrálního systému zásobování teplem...

Z našeho pohledu je důležité pustit do oblasti vytápění bytových domů konkurenci, tj. umožnit těm, kteří se chtějí odpojit od Teplárny, aby tak učinili. Obavy o znečištění ovzduší nejsou na místě, máme připravena levnější a zejména ekologická řešení. Největším znečištěním ovzduší je právě Teplárna Liberec. Domnívám se, že v opravdové konkurenci by se Teplárna přestala chovat jako nenařaný monopol a cenu tepla by snížila v závislosti na provedení dalších opatření, zejména v otázce investic do rozvodné sítě s cílem snížit tepelné ztráty. Cena jejich tepla by pak byla konkurenčeschopná v porovnání s jinými dodavateli. K rozpadu systému by nedošlo, došlo by k jeho žádoucímu zkvalitnění.

nomicitějším řešení ve vytápění objektů jednotlivými žadateli, by bylo v přímém rozporu se schválenými koncepcioními dokumenty města na úseku energetické koncepce. Přitom je třeba zdůraznit, že tato alternativní či jiná řešení nejsou obvykle předkládána jako alternativní zásobování teplem ve smyslu ekologičtější alternativy k systému centrálního zásobování teplem (např. formou solárního ohřevu, tepelných čerpadel), ale pouhou alternativou lokálního namísto centrálního řešení.

Vážený pane předsedo, Statutární město Liberec rozumí důvodům, ze kterých Vaše družstvo požaduje využití městského majetku pro zřízení plynovodu a plynovodních připojek. Nicméně z pozice veřejné správy je nutné respektovat schválené koncepcioní dokumenty a nečinit žádné takové kroky, které by vedly k demontáži centrálního zásobování teplem v Liberci.

S politováním Vám musím sdělit, že v uvedené věci Vám bohužel nemohu poskytnout jiné vyjádření.

**S úctou
Jiří Kitner**

Postoj města tak paradoxně přispívá k neochotě Teplárny ceny snižovat a investovat do rozvodů, protože současnou vysokou cenu musí odběratel zaplatit a platí taky všechny ztráty.

Jaké vidíte možné scénáře řešení?

Domníváme se, že město nemá právo bránit se vybudování připojek již ve fázi vydání nesouhlasu s použitím pozemků, tedy před zahájením správního řízení. To je pravděpodobně v rozporu s Energetickým zákonem a my jsme připraveni se domáhat napravy soudní žalobou. Myslim si, že své námitky by mohlo město uplatnit v následném správním řízení. Taková cesta by byla jistě úspěšná, ale časově náročná. Rychlejší by bylo dosáhnout změny postoje města, eventuálně změny energetické koncepce. Tu sevaluji zastupitelé města, což jsou volení zástupci města. Vzhledem k bližícím se komunálním volbám mají tuto věc v rukou Liberečané.

**Děkuji za rozhovor.
Přemek Škoda**

ELEKTRA

Allan Janeček

Provozovna:
Americká 48
460 10 Liberec 3
tel.: 603 28 23 28

- revize elektrických zařízení
- revize hromosvodů
- rekonstrukce domácích telefonů
- ovládání osvětlení
- elektromontážní práce - výjezdy k poruchám
- světelné zdroje za VO - žárovky 25-75W = 6,-/ks
- poruchová služba denně 7:00 - 20:00 hod.
včetně vikendů a svátků
- poskytujeme slevu ve výši 5% v rámci projektu klientských karet SBD Sever

e-mail: info@aje.cz

www.aje.cz

PROČ SE TEPLÁRNY BRÁNÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ TEPLÉ VODY?

Měření množství teplé vody v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. §78 odst.6

Nová právní úprava

Uživatelé napojení na centrální zdroj tepla s dodávkou teplé vody ze společné přípravny (výměníku) se stále častěji setkávají s problematikou měření odebraného množství teplé vody dle energetického zákona 458/2000 Sb. Jedním z nejdiskutovanějších je §78 odst. 6, který zni: „*Při dodávce teplé vody společně přepravované pro více odběrných míst zajistit držitel licence do 1. září 2011 v každém odběrném místě dodávky měření dodaného množství teplé vody pro účely poměrného rozdělení nákladů na tepelnou energii na její přípravu a rozvod na jednotlivá odběrná místa podle § 76 odst. 3 písm. e). Dojde-li k dohodě o způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa mezi všemi odběrateli připojenými na předávací stanici a dodavatelem, povinnost tohoto měření nevzniká.*“

Jak se „(ne)měří“ dnes?

Současný způsob měření probíhá tak, že dodavatel teplé vody (držitel licence) má osazené fakturační měříče spotřeby studené vody a tepla pro výrobu teplé vody ve výměníkové stanici. Tak je schopen stanovit celkové náklady na výrobu teplé vody pro všechna odběrná místa (objekty) napojená na tento výměník. Následně musí tyto náklady rozdělit v souladu s vyhl. 477/2006 Sb. mezi všechna připojená odběrná místa. Právě tato část je předmětem novely energetického zákona. Podle původního znění zákona bylo možné využít k rozdělení nákladů za teplou vodu ve spotřební složce součet náměru spotřeb bytových vodoměrů konečných spotřebitelů. Prakticky tedy každý vlastník na konci roku obdrží od dodavatele formulář, ve kterém přizná spotřebu za uplynulé období na základě odcítů bytových vodoměrů teplé vody.

Důvodem v úvodu citované právní úpravy tedy je, že dodavatel pro rozdělení nákladů za teplou vodu používá měříče (bytové vodoměry), které nejsou v jeho vlastnictví, nejsou proto předmětem jeho kontroly (funkčnost, cejchování, odhalení pokusů o ovlivnění) a nemůže tak zaručit správnost nahlášených údajů od jednotlivých vlastníků objektů. Cílem právní úpravy je tedy předejít poškozování některých odběratelů tím, že někdo hlášení celkového náměru bytových vodoměrů na odběrných místech úmyslně či neúmyslně zkreslí. Energetický zákon ovšem ve výše citovaném odstavci dodává: „*Dojde-li k*

dohodě o způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa mezi všemi odběrateli připojenými na předávací stanici a dodavatelem, povinnost tohoto měření nevzniká.“

Uplatnění tohoto nařízení zákonodárci tedy striktně nenařídili a nechali prostor pro dohodu dodavatele s odběrateli. To vytváří skupinu příznivců a odpůrců nového způsobu měření a horké diskutované téma. Zákon tedy postavil odběratele před rozhodnutí, zda přistoupit na dohodu o stávajícím způsobu měření nebo vyžadovat měření na vstupu do objektu.

Proč se Teplárny bojí měření množství teplé vody?

Ze strany dodavatelů je stanovisko v drtivé většině zamítavé. Dodavatelé se přiklánějí k dohodě s odběrateli o zachování stávajícího systému měření. Odběratele straší zejména tím, že náklady do nového systému měření, které musí uhradit dodavatel, následně promítou do ceny dodávky teplé vody. Například Teplárna Liberec v této věci rozjela vlastní marketingovou kampaně, ve které tvrdí, že pouhým měřením úspora nevzniká a v případě měření teplá voda zdraží.



Ve skutečnosti se teplárny obávají, že měření teplé vody na vstupu do objektu odhalí rozdíly ve fakturovaném množství a skutečně naměřeném, jak to je tomu například u studené vody, která je ovšem neporovnatelně levnější než voda teplá. Dalším důvodem hysterické kampaně tepláren proti tomuto měření je také skutečnost, že dnešní měřicí technika je schopna kromě množství teplé vody měřit a zaznamenávat její kvalitativní parametry. V mnoha případech by se mohlo ukázat, že teplárny porušují smluvní parametry dodávka teplé vody tyto smluvní parametry nesplňuje (teplota, tlak). Při vývoji legislativy v oblasti teplárenství lze totiž

očekávat, že by zákonodárci v budoucnu přijal takovou právní úpravu, která by zakotvila povinnost měřit kromě množství i kvalitativní ukazatele.

O jaké metody měření se jedná?

Polemika na toto téma vyvolává dotazy odběratelů teplé vody, o jaké měřicí zařízení se vlastně jedná. Metodický pokyn pro metrologii MPM 22-07 dovoluje dvě metody měření:

Varianta A)

Osazení odběrného místa zařízením na principu výměníkové stanice, kdy se původní cirkulace vody rozdělí na dva okruhy tzv. primární (dodavatele) a sekundární (vlastníka objektu), množství teplé vody se následně měří jako množství vody proteklé pomocí obtoku z primárního do sekundárního cirkulačního okruhu. Tato metoda vyžaduje pravidelné čištění výměníku, odběr elektrické energie čerpadlem, případné chemické čištění proti legionele. Vznikají také teplotní ztráty při přenosu tepla ve výměníku. Tato varianta je nejčastěji zmínována jako argument dodavatelů proti měření. Pořizovací náklady se pohybují okolo 100.000,-Kč.

Varianta B)

Osazení odběrného místa na vstupu a výstupu cirkulace teplé vody indukčními průtokoměry, ty zaznamenávají rozdíly proteklé vody na vstupu a výstupu, hodnoty odebraného množství teplé vody se ukládají do vyhodnocovací jednotky. U této metody odpadává náročnost stavebních úprav a technického řešení, cena je zhruba o polovinu nižší než varianta A, též náklady na údržbu jsou vůči první metodě minimální (žádný výměník, čerpadlo...)

Výběr měřicího zařízení je v kompetenci dodavatele, předpokládá se však, že výběr bude probíhat s ohledem na zachování co nejpříznivější ceny teplé vody pro odběratele a zároveň byla splněna novela zákona.

Měření zajistí spravedlivé rozdělení nákladů, omezí šízení

Jak již bylo uvedeno, cílem měření na odběrných místech (objektech) přímo ze zařízení dodavatele a ne součtu spotřeb

(Pokračování ze str. 8)

bytových vodoměrů, je spravedlivější rozdělení nákladů mezi jednotlivé objekty (odběrná místa).

Uvedme názorný příklad: máme 5 objektů napojených na jednu výměníkovou stanici, společná spotřeba teplé vody se zaznamenává na fakturačním vodoměru ve výměníku. Na konci roku nahlásí zástupci těchto objektů dodavateli (teplárně) svou spotřebu na základě součtu náměrů bytových vodoměrů. V případě, že určitý uživatel na objektu ovlivňuje nájem svého bytového vodoměru teplé vody, zkreslí celkovou přiznanou spotřebu objektu, která slouží pro rozdělení nákladů všech uvedených objektů. Nahlášená celková spotřeba teplé vody všech 5-ti objektů je tak nižší než naměřená spotřeba ve výměníkové stanici, vzniklý rozdíl se poměrově rozdělí dle vyhl. 477/2006 Sb. mezi všech 5 objektů. Uživatel, který se tak dopouští trestného činu ovlivňování měřidel tak neokrádá jen svůj vlastní dům, ale všechny připojené na danou výměníkovou stanici.

Může vzniknout i opačný případ. Pokud pracovník provádějící odcety bytových vodoměrů udělá chybu v odcetu vodoměru a nahlásí vyšší stav bytového vodoměru teplé vody (běžně např. záměna desetinné čárky), ovlivní tato chyba celkové náklady daného objektu (zúčtovací jednotky). Objektu jsou tak následně přiznány vyšší náklady na teplovou vodu než skutečně spotřeboval, ostatní objekty připojené na stejnou výměníkovou stanici tak zaplatí méně, než ve skutečnosti měly. Uživatel, u kterého vznikla chyba, si ji všimne většinou až při obdržení vyúčtování energii a služeb. To, že je uživateli zpracováno opravné vyúčtování, nic nemění na skutečnosti, že do příštího roku se převádí náklady, které byly objektu přiznány na základě chybného odcetu. Co

s nimi udělat, není při daném způsobu měření na základě součtu náměrů bytových vodoměrů legislativně ošetřeno.

Podobně situace vznikají, pokud uživatel neumožní odečet, teoretická spotřeba vypočítaná odhadem, která nemusí vůbec odpovídat skutečné spotřebě bytové jednotky, se tak stává podkladem pro fakturaci teplé vody.

Kontrolní mechanismy, zda všichni vlastníci objektů připojeni na jednu výměníkovou stanici přiznávají skutečnou spotřebu dle náměrů vodoměrů, jsou omezené a bez fyzické účasti při odcetu vodoměrů vždy ovlivnitelné.

Měření je nutné, současný způsob nevyhovuje

Vzhledem k tomu, že v některých lokalitách přesahují rozdíly mezi náměry bytových vodoměrů a fakturačního vodoměru ve výměníkové stanici i 15%, nelze současný způsob měření považovat za vyhovující a to i s ohledem na vyhl. 477/2006 Sb., která stanovuje, že při rozdílu větším jak 15% se náklady ve spotřební složce, které jsou nad náměrem bytových vodoměrů, rozdělí ne podle náměrů bytových vodoměrů, ale podlahové plochy. Tím se snižuje význam náměrů bytových vodoměrů a na tento způsob rozúčtování následně doplatí objekty s nízkou spotřebou a velkou podlahovou plochou.

Rozhodnutí, zda požadovat od dodavatele nový způsob měření teplé vody, musí proto vycházet z toho, co je výhodné a chrání odběratele.

Avizované zvýšení ceny za teplo pro ohřev vody z důvodu kompenzace investic dodavatele do nového způsobu měření, musí být z hlediska návratnosti investice ekonomicky zdůvodnitelné i vzhledem k tomu, že se jedná o jednorázovou investici a při volbě správné technologie s minimálními nároky na provoz a údržbu.

Měřením se situace zlepší

Při novém způsobu měření by odpadla návaznost odcětu vodoměrů na hlášení jejich celkové spotřeby dodavateli do 10.1. daného roku. To by umožnilo posunout termín odcětu bytových vodoměrů bliže ke konci roku, jak požadují někteří uživatelé. Fakturace teplé vody by již tedy nebyla na náměrech bytových vodoměrů závislá, ty by sloužily pouze ke svému účelu a to je poměrové rozdělení dodavatelem fakturovaných nákladů za teplovou vodu ve spotřební složce mezi jednotlivé uživatele. Zároveň by mohl proběhnout odcet fakturačního vodoměru ve výměníkové stanici současně s novými měřicí dodavatele na objektech, což opět zpřesňuje rozdělení nákladů. Tento způsob měření vede k lepší kontrole objemových a tepelných ztrát.

Současné negativní jevy se proto snaží odstranit novela energetického zákona, stanovující, že dodavatel teplé vody je povinen zajistit své vlastní měření teplé vody přímo na jednotlivých odběrných místech a nevycházet tak při rozdělení nákladů z údajů nahlášených jednotlivými vlastníky.

Lukáš Prchlik, energetik SBD Sever
Petr Černý

Vice informací na:
www.mereniteplevody.nazory.cz

Napsali o nás

SBD Sever bylo prvním subjektem v Liberci, které úspěšně podalo žádost o dotaci z programu Zelená úsporám, který byl v září minulého roku rozšířen i pro panelové domy. Družstvo velmi rychle zpracovalo žádosti a v květnu tohoto roku byl dokončen první dům, který bude z programu dotován. O této události informovala rovněž všechna regionální média. Pro čtenáře Zpravodaje Severu přetiskujeme článek společnosti Mediafax, který se této události věnoval:

V Liberci začal sloužit první zateplený panelový dům z dotace programu Zelená úsporám

LIBEREC / 16:00, 06. 05. 2010

První liberecký panelový dům zateplený díky dotaci ministerstva životního prostředí Zelená úsporám předali ve čtvrtek stavbaři obyvatelům. Ředitel stavební společnosti Syban Luboš Baloun řekl agentuře Mediafax, že zateplení stálo celkem 6,5 milionu korun.

„Dotace na zateplení z programu Zelená úsporám byla 2,1 milionu

korun, to je 32 procent. Stavba přinese podle výpočtu úsporu až 55 procent energie, přesný údaj budeme znát až příští rok po zimní sezoně,“ řekl agentuře Mediafax ředitel stavební společnosti Syban Luboš Baloun. Dodal, že v každém jednotlivém bytě přinese zateplení úsporu 8200 korun za rok.

„V prvním zatepleném panelovém domě na libereckém sídlišti Kunratická je 32 bytů. Nákladná stavba trvala jeden rok. Její unikátní částí byla také instalace osmi podlahových hlinidních budek nad horními okny pro roryse a šesti dutin přímo ve fasádě pro netopýry.

Dotační program Zelená úsporám vyhlásilo ministerstvo životního prostředí v loňském roce. Do roku 2012 chce z prodeje takzvaných emisních povolenek uvolnit na zateplení domů, bytů a dalších forem úspor energie 25 miliard korun. Státní fond životního prostředí uvedl, že ke konci dubna letošního roku evidoval již 19 tisíc žádostí v objemu čtyř miliard korun. Žadatelé zatím vyčerpali dve miliardy korun. Podle ředitele Balouna se nejvíce žádostí, přibližně 17 tisíc, týkalo zateplení rodinných domků. „Na ostatní nepanelové domy připadlo 1400 žádostí a na panelové domy jen 280 žádostí. Přitom právě u nich je úspora nejvýraznější,“ poukázal ředitel stavební společnosti Luboš Baloun.

Autor: Pavel Smrk

PROJEKT KLIENTSKÝCH KARET



Nábytek Honza - zdravé spaní,
Tanvaldská 46, Liberec 30 - Vratislavice n. N.

Tel./fax: 485 161 644, e-mail: vr@nabytek-honza.cz,

web: www.nabytek-honza.cz

Poskytuje slevu ve výši 5 % na nákup zboží ze sortimentu postele, rošty, matrace, ložnice, anatomické polštáře, příkrývky, povlečení, dětské pokoje, zdravé sezení a nábytek z masívu od českých výrobců



Ista česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5

Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínici techniku a žaluzie



Avex Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8

Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, michání barev, natěračské a malířské práce



Dorint - Keram, a.s.
Douborská 997 a Douborská 356, 460 06 Liberec 6

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží ze sortimentu koupelny, podlahy, dveře



Elektra Allan Janeček,
Americká 48, 460 10 Liberec 3

Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel. Slevu lze uplatnit i na zakázky v rámci společných prostor domovních samospráv a společenství vlastníků.

KÉNKO
PRO ČLENY
SBD SEVER

The advertisement features a magnifying glass focusing on the word "SEVER". The background is light blue with a subtle grid pattern.

Ve čtvrtek dne 24. června se v sále Anton Worf v Clarion hotelu Zlatý lev konalo shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Sever. Na shromáždění, které je nejvyšším orgánem družstva se delegáti seznámili se zprávami představenstva družstva a kontrolní komise, schválili účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a věnovali se i dalším bodům programu. Celé usnesení shromáždění delegátů je členům družstva k dispozici na webových stránkách www.sbdsever.cz.

PŘEHLED PARTNERŮ:



Kuchyňské studio Prostor²,
Douborská 428/4 (vedle Baumaxu),
460 06 Liberec 6

Tel: 485 110 003, Mob: 603 213 737,

e-mail: strapkova@volny.cz, www.nolte-kuechen.de

Poskytuje slevu ve výši 5 % na kuchyňský nábytek a dále slevu 10% z katalogových cen na kuchyňské vestavné spotřebiče.



Vekra, a.s., Londýnská 108/3, 460 01 Liberec

Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulkou dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



Elben s.r.o., Douborská 4, 460 06 Liberec 6

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



Sulkو s.r.o.

Londýnská 108/3, Liberec

Poskytuje slevu ve výši 28 % na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak.



Rubidea CZ, s.r.o.

Hlávkova 1088/17, 460 14 Liberec 14

Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží ze sortimentu voda, plyn, topení



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.

Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447
e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz

Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářeckými pracemi, dále výrobou žebirkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepnic kójí apod.

NABÍDKA

VLASTNÍKŮM PANELOVÝCH DOMŮ

- ZATEPLOVÁNÍ FASÁD
- REKONSTRUKCE BALKÓNŮ (VČETNĚ ZASKLÍVÁNÍ LODŽIÍ)
- STAVEBNÍ PRÁCE
- SPÁROVÁNÍ DILATAČNÍCH SPÁR POMOCÍ HOROLEZECKÉ TECHNIKY
- REPROFILACE BALKÓNOVÝCH ČEL
- VÝMĚNA OKEN VČETNĚ VYZDĚNÍ MEZIOKENNÍCH PILÍŘŮ
- ZATEPLENÍ A HYDROIZOLACE STŘECH



www.spiderssro.cz



SPIDERS s.r.o.

Tel.: 603 225 490, Zdeněk KNĚBL,
info@spiderssro.cz

OSF 2000, s.r.o.

ISO 9001:2001

***opravy, sanace, zateplování
objektů a střech***

485 108 504

info@osf2000.cz

www.osf2000.cz



MSV Liberec, s.r.o.

Kralická 79, 460 07 Liberec 7

tel.: +420 482 464 411

fax: +420 482 464 415

Štěrboholská 1434/102a

102 19 Praha 10

tel./fax: +420 281 868 659

- ▶ Potřebujete poradit s opravou výtahu?
- ▶ Nevíte jak odstranit rizika na Vašem výtahu?
- ▶ Chcete provést kompletní rekonstrukci výtahu?

VÝTAHY

- vlastní projekční činnost
- výroba a montáž



NABÍDNEME VÁM:

- 15-ti letou zkušenost v oboru výtahu
- výtah dle vašich požadavků
- zvětšení rozměrů kabiny
- zvýšení nosnosti
- a užitnosti výtahu
- opravu šachty
- možnost financování



▶ ZAVOLEJTE A VŠECHNY PROBLÉMY S REKONSTRUKcí VÝTAHŮ VYŘEŠÍME ZA VÁS

Uvažujete o výměně oken?

Pak si vyberte spolehlivého dodavatele.



+ SULKO Vám nabízí více



bezplatný a nezávazný návrh technického řešení na míru pro Váš dům, včetně nezávazného zpracování cenové nabídky zdarma



bezplatnou konzultaci technického řešení s uživatelem bytu včetně poradenství v oblasti profinancování díla



možnost „klientských úprav“ zakázky dle požadavků jednotlivých uživatelů bytu



díky unikátním systémům SULKO HR+ a SULKO NR, které jsou vyvinuté speciálně pro panelové domy, Vám zaručujeme dodržení všech zákonem daných vyhlášek a norem, které se tak specifického díla jako je bytový dům, týkají



komplexní zajištění realizace „na klič“ včetně možnosti využití montáže suchou cestou, která zaručuje minimální nepořádek a maximální rychlosť výměny (1 bytová jednotka za 1 den)



SULKO s.r.o. - pobočka Liberec
Londýnská 108/3, Liberec
Tel: 485 146 874
e-mail: liberec@sulko.cz

SULKO
specialista na plastová okna