



Zelená úsporám i pro paneláky

Dotace EU pro Rochlice

Změny v programu Panel

**Teplárna nereaguje na
návrhy smíru**

Regenerace

výtahů nejen
v panelových
domech



Schindler 6200 EC pro panelové domy

- tichý chod
- bezpřevodový pohon s frekvenčním měničem
- nosné prostředky - pásy POLY-V
- šachetní i kabinové automatické dveře
- možnost financování po dobu 3 let
- obousměrné dorozumívací zařízení
- nejnižší možné ceny
- ekonomický a ekologický

Schindler 6200 pro administrativní a obytné budovy

- tichý chod
- bezpřevodový pohon s frekvenčním měničem
- nosné prostředky - pásy POLY-V
- šachetní i kabinové automatické dveře
- možnost zvětšení velikosti kabiny už po 1 mm
- nadstandardní vybavení a funkce výtahu
- obousměrné dorozumívací zařízení

Schindler 6200 EC s bubnovým pohonem

- technologie bubnového výtahu bez použití protiváhy s frekvenčním měničem
- automatické kabinové dveře
- maximální hloubka kabiny 1250 mm
- možnost financování po dobu 3 let
- obousměrné dorozumívací zařízení

Pobočka Liberec

Slovanská 30, 463 12 Liberec 25

kontakt: Jaroslav Pokorný, ředitel regionu, tel.: 603 500 540

Zdeněk Koula, obchodní technik, tel.: 603 166 673

www.schindler-cz.cz



Schindler

Vzhůru k výškám...
www.deltacvs.cz

rekonstrukce a servis výtahů

DELTA CVS
VÝTAHY A KOVOVÝROBA

V tomto čísle:

- Program Zelená úsporám otevřen i pro panelové domy, ale - podmínky dotačního programu se změnilly, přesto to nebudou mít paneláky jednoduché
- Dotace na regeneraci sídliště Rochlice - Integrovaný plán rozvoje města: příležitost, která už se nebude opakovat - 40% dotace na opravy
- Audit Teplárny ukončen, spor trvá - Teplárna nereaguje na návrhy smíru
- Tisková zpráva sdružení Teplo za 399 Kč! K výsledkům forenzního auditu Teplárny Liberec
- Program Panel opět funkční, chyba napravena - vláda přijala drobnou novelu svého nařízení a odstranila tak faktickou překážku pro čerpání dotací z programu Panel
- Obrazem: práce na opravách domů pokračují i po prázdninách
- Fotosoutěž: poznáte, ve které ulici se nachází dům na fotografii?
- Okénko pro členy SBD Sever - informace o shromáždění delegátů
- Představujeme partnery projektu klient-ských karet - stále můžete čerpat zajímavé slevy na výrobky služby partnerů projektu a ušetřit tisíce korun

PROGRAM ZELENÁ ÚSPORÁM OTEVŘEN I PRO PANELOVÉ DOMY, ALE ...



Od 1. září tohoto roku je mediálně známý dotační program Zelená úsporám přístupný i pro vlastníky v panelových domech. K rozšíření programu došlo poté, kdy byl vyhodnocen nízký zájem o tyto dotace zejména z důvodu přísného nastavení kritérií pro získání těchto dotací. Ale i současný stav má k ideálu poměrně daleko.

Ministerstvo životního prostředí uvádí, že program Zelená úsporám je zaměřen na podporu instalací pro vytápění s využitím obnovitelných zdrojů energie, ale také investic do energetických úspor při rekonstrukcích i v novostavbách. V programu bude podporováno kvalitní zateplování rodinných domů a nepanelových bytových domů, náhrada neekologického vytápění za nízkoemisní kotle na biomasu a účinná tepelná čerpadla, instalace těchto zdrojů do nízkoenergetických novostaveb a také nová výstavba v pasivním energetickém standardu.

Česká republika získala na tento program finanční prostředky prodejem tzv. emisních kreditů Kjótského protokolu o snižování emisí skleníkových plynů. Celková očekávaná alokace programu je až 25 miliard korun.

Podpora v rámci programu Zelená úsporám je nastavena tak, aby prostředky mohly být čerpány v průběhu celého období od vyhlášení programu do 31. prosince 2012. Žádosti o podporu budou přijímány do 30. června 2012, nebo do vyčerpání finančních prostředků programu. O dotaci lze žádat jak před realizací opatření, tak po ní, není však možné žádat o podporu opatření dokončených před vyhlášením programu. Podporu je možné poskytnout na zařízení instalovaná v oby-

ných domech, nikoli např. v objektech určených k individuální rekreaci nebo průmyslových objektech, a to ani v případě, že zde má žadatel trvalé bydliště.

V současné době je tento dotační program členěn do tří základních oblastí podpory s možností jejich kombinování:

- A. Úspora energie na vytápění
 - A.1. Komplexní zateplení obálky budovy vedoucí k dosažení nízkoenergetického standardu (platí i pro bytové panelové domy).
 - A.2. Kvalitní zateplení vybraných částí obytných domů (díleč zateplení) platí pro bytové nepanelové domy.
- B. Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu
- C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody
 - C.1. Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva nebo elektrického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla.
 - C.2. Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb.
 - C.3. Instalace solárně-termických kolektorů.
- D. Dotační bonus za vybrané kombinace opatření - některé kombinace opatření jsou zvýhodněny dotačním bonusem (pouze při současném podání žádosti a maximálně jednou pro daný objekt i při využití více z uvedených kombinací).

Oprávněnými žadateli o podporu jsou vlastníci a stavebníci rodinných a bytových domů, které podléhají daňové povinnosti podle zákona č. 338/1992 Sb., tedy:

- fyzické osoby (podporované opatření je určeno pouze pro domácnosti),
- společenství vlastníků bytových jednotek,
- bytová družstva,
- města a obce (včetně městských částí),
- podnikatelské subjekty,
- případně další právnické osoby.

Foto na titulu:



Dům ve společenství vlastníků jednotek Baltská 599 byl v tomto roce kompletně sanován a zateplen. Práce provedla liberecká stavební společnost Brex.

(pokračování na str. 4)

(pokračování ze str. 3)

Pojďme se nyní věnovat oblasti podpory, která nás nejvíce zajímá, a to je podpora pro úspory energií na vytápění v bytových domech.

V oblasti A podporuje program Zelená úsporám opatření vedoucí k úsporám energií na vytápění prostřednictvím celkového nebo dílčího zateplení bytových domů.

Podporované opatření	Výše podpory
A. 1 - Celkové zateplení s dosažením měrné roční potřeby tepla 30 kWh na m ²	1500 Kč/m ² podlahové plochy, max. na 120 m ² na byt. jednotku
A. 1 - Celkové zateplení s dosažením měrné roční potřeby tepla 55 kWh na m ²	1050 Kč/m ² podlahové plochy, max. na 120 m ² na byt. jednotku
A. 2 - Dílčí zateplení - snížení roční měrné potřeby tepla o 30 % a) vnějších stěn, b) střechy/stropu, c) podlahy, d) výměna oken a dveří, e) instalace nuceného větrání s rekuperací alespoň jedno z opatření a) - e)	600 Kč/m ² podlahové plochy, max. na 120 m ² na byt. jednotku
A. 2 - Dílčí zateplení - snížení roční měrné potřeby tepla o 20 % a) vnějších stěn, b) střechy/stropu, c) podlahy, d) výměna oken a dveří, e) instalace nuceného větrání s rekuperací alespoň jedno z opatření a) - e)	450 Kč/m ² vytápěné plochy, max. na 120 m ² na byt. jednotku

Program Zelená úsporám podporuje také zpracování projektu a výpočtů nezbytných při realizaci opatření. Tato podpora je podmíněna schválením žádosti o podporu investiční akce a bude poskytována do vyčerpání, maximálně však do 31. března 2010:

V uvedené tabulce jsou údaje o výši podpory při realizaci podporovaných opatření. U panelových bytových domů lze

uplatnit pouze opatření uvedená pod označením A.1., opatření označená A. 2. lze uplatnit pro nepanelové bytové domy.

Pokud jde o panelové domy, společně s požadavkem na dosažení požadované měrné spotřeby tepla je nutné současně splnit další podmínku, která spočívá ve snížení této měrné spotřeby tepla v domě alespoň o 40%, a to bez ohledu na výši současné měrné spotřeby tepla v domě. Tento požadavek tedy znevýhodňuje domy, které mají například již část domu zateplenu (například vyměněná okna nebo zateplený štít budovy apod.).

U dosud nijak nezatepovaných panelových domů se jeví nejvýhodněji varianta dosažení měrné spotřeby tepla v úrovni 55 kWh na m² plochy, kde výsledkem je zajímavý poměr mezi předpokládanými náklady na realizaci opatření a výší dotace.

U nepanelových bytových domů lze získat dotaci i na dílčí zateplení. Při určení, zda-li dům je vystavěn panelovou či nepanelovou technologií, vychází program Zelená úsporám ze stejného členění jako dotační program Panel (dnes Nový panel), který v příloze č. 1. Nařízení vlády č. 299/2001 jmenovitě uvádí výčet všech stavebních soustav, které jsou z hlediska těchto dotačních programů považovány za panelové technologie.

Podobné požadavky jako v programu Panel jsou v programu Zelená úsporám i v otázce projektové dokumentace a výpočtů energetických úspor. Zpravidla lze použít všechny dokumenty připravované v rámci programu Panel i pro dotační program Zelená úsporám, je ale nutné výpočty doplnit o výpočty úspor měrné spotřeby tepla, neboť tento ukazatel je specifický právě pro program Zelená úsporám.

Zástupci MŽP a SFRB výslovně upozorňují při čerpání dotace na nutnost dodržení všech platných zákonů, zejména příslušných ustanovení zákona o hospodaření energií a stavebního zákona, případně zákona o vlastnictví bytů.

V současné době stále není dořešena otázka notifikace tohoto dotačního programu, takže tento program funguje v režimu de minimis. To znamená, že výše dotace pro jeden právní subjekt je omezena částkou 200 000 EUR na dobu tři let, což znevýhodňuje zejména velká bytová družstva nebo velká společenství vlastníků jednotek. V případě, že by byla schválena bloková výjimka, mohl by v krátké budoucnosti i tento dotační program, podobně jako již zmiňovaný Panel, fungovat v režimu tzv. intenzity veřejné podpory, tj. procentuelního omezení výše dotace k celkovým nákladům v návaznosti na velikost osoby žadatele. V takovém případě by výše dotace mohla činit až předpokládaných 35% nebo i 40% nákladů.

Program Zelená úsporám lze kombinovat i s programem Panel, avšak dotace nesmí být použita na stejné položky realizovaného projektu (díla). Je tedy nutné předem řádně promyslet v konkrétním případě, jaká varianta asi bude pro investora výhodnější a podle toho dotace využít. Všem našim klientům rádi poradíme a poskytneme veškerý servis pro zajištění těchto dotací.

Petr Černý

POZOR změna otevírací doby pokladny

Z důvodu klesajícího zájmu o pokladní služby dochází od měsíce listopadu 2009 ke změnám otevírací doby pokladny v zákaznickém centru následovně:

Otevírací hodiny zákaznického centra SBD Sever zůstávají beze změny. Každý poslední pátek v měsíci je zákaznické centrum uzavřeno - sanitární den.

Pondělí:	7:30 11:30 hod.	13:00 16:30 hod.
Úterý:	zavřeno	zavřeno
Středa	7:30 11:30 hod.	13:00 16:30 hod.
Čtvrtek	zavřeno	13:00 15:30 hod.
Pátek	zavřeno	zavřeno

DOTACE NA REGENERACI SÍDLIŠTĚ ROCHLICE - INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA LIBEREC



Stavební bytové družstvo Sever spravuje v lokalitě sídliště Rochlice celou řadu objektů, ať už se jedná o družstevní domy nebo domy ve společenství vlastníků jednotek. V rámci dotačních možností z operačních programů Evropské unie se v těchto dnech rozjiždí na tomto neproblémovém sídlišti operační program „5. 2. Zlepšení prostředí v problémových sídlištích“.

V České republice jsou finanční prostředky určeny na zlepšení kvality života v oblasti bydlení v celkem 62 největších městech ČR nad 20 000 obyvatel. Problémové sídliště je v programu definováno jako souvislá plocha území města s více než 500 byty (cca 1 300 obyvatel) a problémovost je doložena vstupními kritérii, které stanovilo Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Rozhodujícím argumentem pro výběr zóny k podpoře byly hodnoty stanovených ukazatelů, z nichž se alespoň 3 musí negativně odchylovat od průměru za celé město. Na území Liberce tato kritéria splnilo právě rochlické sídliště.

V březnu tohoto roku byl Ministerstvem pro místní rozvoj vybrán liberecký plán rozvoje města a byla tomuto sídlišti přidělena podpora ve výši 6 020 tis. EUR (cca 155 mil. Kč). Dotace je určena dle schváleného procentuelního podílu jak (z velké části) pro zkvalitnění veřejných prostranství na sídlišti Rochlice, tak pro regeneraci bytových domů v této lokalitě.

V souvislosti se snížením celkové výše podpory došlo i k úpravě (ponížení) indikátorů IPRM, které je třeba naplnit: cílová hodnota plochy revitalizovaného území činí 35 405 m², počet regenerovaných bytů by měl dosáhnout počtu 1 275, úspora spotřeby energie min. 20%.

Na konci měsíce srpna vyhlásilo město Liberec první výzvu na předkládání žádostí o podporu z tohoto operačního programu. Pokud jde o revitalizaci veřejných prostor, žadatelem je v tomto případě město Liberec, v části regenerace bytových domů jsou pak žadateli vlastníci bytových domů (společenství vlastníků, bytová družstva apod.).

Celkový finanční objem dotace pro tuto výzvu činí 50 000 000 Kč a ukončení příjmů žádostí je již 27. 10. 2009. Výše podpory je stanovena jako 40 % celkových způsobilých výdajů projektu. Termín pro přijímání žádostí je již za dveřmi, a proto SBD Sever na svých domech v této lokalitě v září tohoto roku svolalo členské schůze a shromáždění vlastníků, kde by sami členové družstva a vlastníci měli přijmout rozhodnutí, zda-li se o dotace budou ucházet a v jakém rozsahu regenerace svého domu. Po přijetí usnesení ve věci zahájení regenerace následně SBD Sever tyto žádosti podá. Je pochopitelné, že o dotace bude velký zájem a budou o ně žádat i další vlastníci a správci bytového fondu v lokalitě.

Městská výzva respektuje podmínky výzvy MMR. Jednotliví žadatelé musí především „finalizovat žádost v Benefitu7“ a splnit další podmínky městské výzvy. Město došlé projekty ohodnotí a vybere k podpoře podle zveřejněných podmínek ve výzvě. Následně město těmto projektům vystaví „Přílohu projektu č.9 - Potvrzení o výběru projektu“ s ní pak úspěšní žadatelé podají výzvu přímo na Centrum regionálního rozvoje v Hradci Králové dle podmínek výzvy MMR.

Jak jsem již uvedl, výše podpory pro regeneraci bytových domů je 40% z celkových způsobilých výdajů. Způsobilými výdaji, které pro nás přicházejí v úvahu, jsou především:

- modernizace, rekonstrukce nebo technické zhodnocení hmotného majetku, např.:
- zateplení obvodového pláště domu (zateplení fasády, výměna oken, vnějších dveří, střechy atd.),
- pořízení, modernizace a rekonstrukce technického vybavení bytového

- domu (otopné soustavy včetně měření spotřeby tepla, rozvodu tepla, plynu a vody, vzduchotechniky, výtahu atd.),
- odstranění statických poruch domů (např. opravy nosných zdí a základových zdí, stropních konstrukcí atd.),
- rekonstrukce, modernizace, popř. technické zhodnocení, společných prostor (schodiště, chodby atd.),
- sanace základů a hydroizolace spodní stavby,
- rekonstrukce či modernizace lodžii, balkonů (např. výměna zábradlí, balkonů atd.).

Počáteční datum pro způsobilost (uznatelnost) výdajů pro projekty regenerace bytových domů je den uvedený na potvrzení Centra pro regionální rozvoj ČR (CRR) o způsobilosti projektu, kde je uvedeno, že předložený projekt splnil všechna kritéria přijatelnosti. Před tímto datem nesmí být zahájeny stavební práce nebo dán závazný příslib objednávky zařízení, nesmí být ukončeno výběrové řízení na dodavatele, ani rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky. Předpokládané schválení prvních projektů na CRR je uvažováno již v únoru 2010.

Ve snaze předejit možnému poškození revitalizovaných ploch komunikací, chodníků, hřišť i veřejné zeleně je nutné, aby regenerace bytových domů proběhla před zahájením prací na revitalizaci veřejných prostor, takže je žádoucí, aby veškeré práce na bytových domech, které mohou zasáhnout pozemky (např. zateplení, opravy balkonů apod.), proběhly již v příštím roce. Město Liberec také upozorňuje, že při plánování realizace projektů na zateplení je nutné respektovat ochranné podmínky pro zvláště chráněné druhy živočichů (např. v lokalitě se vyskytujícího rorýse obecného).

Přesto je možné žádosti o dotace na projekty podávat, i když je počítáno s pozdější realizací (např. v roce 2013). Všechny projekty musí být ukončeny do 30. června 2015.

Pro úplnost upozorňuji, že projekty mohou být realizovány pouze v lokalitě sídliště Rochlice, tedy pouze na následujících domech:

Burianova	914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 969, 970, 971, 972, 1070, 1071
Dobiášova	851, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890 (celá ul. bez č.p. 1017)
Dr. M. Horákové	54
Halasova	891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899
Haškova	936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 974, 977, 978
Ježkova	906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 1169
Na Žižkově	99, 246, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 852, 853, 973
Pazderkova	866, 867, 868, 869, 932, 933, 934, 935, 955
Pionýrů	71, 976
Seifertova	900, 901, 902, 903, 904, 905
U Potůčku	612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621
Vratislavická	28, 55, 91, 337, 367
Žitná	80, 136, 661, 662, 683, 684, 685, 745, 746, 816, 817, 818, 819, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830

S využitím údajů MML zpracoval
Petr Černý

AUDIT TEPLÁRNY UKONČEN

Spor trvá - Teplárna nereaguje na návrh smíru



V minulém čísle jsme informovali o vývoji v kauze drahého tepla v Liberci a přinášíme další aktuální informace pro čtenáře Zpravodaje Severu.

Smlouvy podepsány

SBD Sever společně s ostatními členy sdružení Teplo za 399 Kč! se rozhodlo akceptovat rozhodnutí předsedy ERÚ Ing. Fírta ve věci podoby smlouvy o dodávce tepla. Přestože nebyl ERÚ akceptován požadavek na zrušení tzv. dvousložkové ceny tepla, ERÚ vyhověl námitkám sdružení, když konstatoval, že každá změna smlouvy s Teplárnou Liberec musí být odsouhlasena druhou stranou, tedy včetně cenových ujednání. Zamítl tak požadavek Teplárny na uplatnění jednostranné možnosti kdykoliv zvýšit cenu bez souhlasu smluvního partnera. SBD Sever podepsalo nové smlouvy na dodávky tepla ve znění rozhodnutí ERÚ.

Sliby chyby

Přestože sdružení Teplo za 399 Kč! oslovilo vedení Teplárny s komplexním návrhem smíru v celém sporu, jehož součástí bylo například stažení žaloby Stavebního bytového družstva Sever na Teplárnu pro neoprávněné zvýšení ceny v roce 2008, zůstává situace tohoto smíru zatím otevřená.

Ze slibů Teplárny sešlo. Přes jasné přísliby člena představenstva Teplárny Liberec a obchodního ředitele Tomáše Buzína Teplárna zatím neakceptovala návrh smíru v otázce žaloby družstva a přes několikrát ujištění zatím neiniciovala vznik tzv. Sboru poradců, ve kterém by byli zastoupeni i zástupci odběratelů. Rovněž požadavek na písemný závazek Teplárny snižovat každoročně ztráty v rozvodech tepla nebyl akceptován.

Snížení ceny si Teplárna rozmyslela

Teplárna rovněž nespĺnila svůj slib, kterým avizovala snížení ceny před zahájením nové topné sezóny. Z původních plánů snížit cenu k hranici 560 Kč/Gj ustoupila a v době, kdy dodavatelé jiných energetických komodit (plynu, elektřiny) zlevňují, Teplárna setrvává na neuvěřitelně vysoké a zcela nekonkurence schopné ceně tepla. K tomuto kroku ji vede

pravděpodobně povzbudivý verdikt auditorské firmy BDO, která odpověděla na všechny v auditu položené otázky záporně, tedy, že hospodaření teplárny je v pořádku.

Zveřejněny výsledky auditu, jeho obsah je ale tajný

Na tiskové konferenci Teplárny dne 9. září 2009 byly sice zveřejněny výsledky auditu, jeho samotný obsah má ale zůstat veřejnosti utajen. Ani členové výběrové komise na dodavatele auditu z řad zástupců odběratelů nedostanou audit k dispozici, neboť to Teplárna zakázala. Členové sdružení Teplo za 399 Kč! tak mohli pouze za přísného dozoru managementu Teplárny nahlédnout do mnohostránkového dokumentu, ve kterém jsou podrobně rozpracovány jednotlivé problémové okruhy.

Protože jsou členové sdružení vázání mlčenlivostí, není možné uveřejnit podrobnosti o zjištěních auditorské firmy. Můžeme se tedy omezit na konstatování, že auditor našel četná pochybení v řádech několika milionů korun, avšak konstatoval, že vzhledem k vytvořené účetní ztrátě Teplárny v minulých letech nemají tato pochybení vliv na uplatňovanou cenu.

Komické je rovněž konstatování forenzního auditora, že nebyl prováděn finanční audit a kontrola Teplárny a že při svém pátrání auditor vycházel pouze z výpovědi oslovených pracovníků Teplárny, spoléhajíc na jejich pravdomluvnost.

Přesto audit obsahuje řadu námětů na zefektivnění činnosti Teplárny, odstranění některých spletitých smluvních vztahů, jejich zjednodušení a zprůhlednění. Nepřímo tak dává za pravdu odběratelům, neboť je zřejmé, že tyto neprůhledné struktury mohou nahrávat nejrůznějším spekulacím, že cena tepla v Liberci v pořádku prostě není. Toto zjištění již před časem potvrdil ve svém dopise i zástupce Ministerstva průmyslu a obchodu, který konstatoval, že mazut je libereckou Teplárnou nakupován za nevhodnou cenu. Zároveň však připustil, že platná legislativa není schopna tyto praktiky nijak postihnout.

Petr Černý

**Vše o sporu
s Teplárnou Liberec naleznete na
www.teploza399.eu**

Provozní hodiny zákaznického centra SBD Sever od listopadu 2009

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
PO	7:30 - 17:00										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30					13:00 - 16:30					
ÚT	7:30 - 16:00										zák. centrum pokladna
	zavřeno					zavřeno					
ST	7:30 - 17:00										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30					13:00 - 16:30					
ČT	7:30 - 16:00										zák. centrum pokladna
	zavřeno					13:00 - 15:30					
PÁ	7:30-11:30										zák. centrum pokladna
	zavřeno										

**POZOR:
od dubna
2009
každý
poslední
pátek
v měsíci
sanitární
den
- zavřeno**

TISKOVÁ ZPRÁVA SDRUŽENÍ TEPLA ZA 399 Kč!

Děravé zákony neumožňují řádně kontrolovat teplárenství

- Tajné závěry auditu musí být zveřejněny
- Teplárně nic nebrání ve zvyšování cen tepla pro nadcházející topnou sezónu
- MPO potvrzuje používání „nejdražších paliv... nakupovaných za nevýhodnou cenu“

Liberec 9. září 2009, Libereckou teplárnou objednaný tzv. forenzní audit nepotvrdil podezření, že ceny tepla v Liberci jsou uměle navyšovány pomocí spekulací. Auditóři se však nedostali dále než k dokladům poskytnutým přímo teplárnou. Přesto audit odhalil pochybení v hospodaření teplárny v řádu milionů, které však kvůli účetní ztrátě teplárny neovlivnily cenu tepla.

„Celkové závěry auditu jsou tajné, ale jsou natolik závažné, že se musí zveřejnit,“ uvedl Petr Maryško, ředitel správy nemovitostí firmy LADA-MARTIMEX poté, co se dnes seznámil se

závěry auditu, které jsou veřejnosti nepřístupné.

Audit došel k podobnému závěru jako státní kontrolní orgány: ceny paliv, jak jsou vedeny v účetnictví teplárny, jsou bez dalších pochybení a řádně zohledněny v cenách tepla. Audit ovšem nekalkuloval ceny v celém dodavatelském řetězci, musel se spolehnout na podklady dodané teplárnou, oficiální statistiky a pravdomluvnost svědků - zaměstnanců teplárny a MVV Energie.

„Oceňujeme jednání teplárny, která si objednala a zaplatila hloubkovou kontrolu svého účetnictví,“ uvedl Petr Černý, předseda SBD Sever.

Teplárna navzdory předchozím prohlášením nesníží cenu tepla pro nadcházející sezónu.

Podle sdružení Teplo za 399,90! je zřejmé, že za stávající legislativy není ani státní orgán, ani soukromý auditor schopen vyšetřit vážná podezření z překupování a předražování paliva, podezření z nevhodného vedení mazutového hospodářství, nakupování předražených

služeb a dalších operací, které prodražují cenu tepla. Zároveň ani není možné privátní teplárny donutit k chování přátelskému pro odběratele, rozkrýt a ovlivnit dodavatelské řetězce.

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) v červnovém dopise sdružení Teplo za 399,90! takové závěry nepřimo posílilo. Podle MPO se na vysoké ceně za teplo podílí používání nejdražšího primárního paliva, které je navíc nakupováno za nevýhodnou cenu. „Tento „problém“ ... není porušením předpisů,“ tvrdí se dále v dopise MPO.

„Žádáme poslance, aby změnou legislativy donutili teplárny nakupovat palivo za ceny v daném místě a čase nejnižší a omezili legalizaci dalších nákladových položek,“ uvedl Pavel Hruška, předseda BD Vackova. „Teplárny tvrdí, že nakupují nejlevněji, takže musí s takovou legislativní změnou souhlasit,“ dodal. Příslušné kroky a návrhy legislativních změn jsou již připraveny a sdružení je hodlá plně podporovat.

VRATOVÁ A DVEŘNÍ TECHNIKA s.r.o.
Jablonecká 46, 460 01 Liberec
Kontakt: Martin Čermák, tel: 731 400 211
email: m.cermak@vdt.cz



**balkónová
zábradlí**



**hliníkové
vstupní
dveře**



přístřešky

www.vdt.cz

PRAHA - BRNO - LIBEREC - HRADEC KRÁLOVÉ

rubidea.cz

RUBIDEA CZ s.r.o. působí na trhu již od roku 1999 jako obchodní firma s působností po celé ČR. Zastupuje řadu předních výrobců v oblasti armatur a kompletních systémů pro vytápění, rozvody vody a plynu. U prodávaných výrobků klade důraz na kvalitu, šíři sortimentu a dostupnost technické dokumentace.

Velké skladové zásoby veškerého zboží a rychlost dodání zákazníkovi je velkou devizou firmy, umožňující zákazníkům nabízet široký sortiment zboží a komplexnost služeb. Zákazníkům se tak nabízí komfort být bez potřeby velkých vlastních skladových zásob. Každoročně doplňujeme a rozšiřujeme sortiment nejen o žhavé novinky výrobců, ale i dle požadavků našich zákazníků a legislativních změn.

Regionální velkoobchod

Výborně a komplexně zásobený velkoobchod pro instalační a montážní firmy v Libereckém kraji s plnou technickou podporou. Včetně zpracování projektů, organizování školení a nových systémů, normách a nových trendech navíc s velmi příznivou otevírací dobou.

Záříkový velkoobchod

Zajišťuje dodávky zboží dle platného katalogu po celé ČR do 24 hodin.

Koupelnové studio

Luxusní koupelnové studio na více než 450m² plochy se širokou nabídkou sortimentu těch nejlepších světových výrobců. Zpracování kompletních projektů a 3D vizualizací.



Těšíme se na Vás na adrese:

Krojinská 499/14

460 01 Liberec 1

Telefony:

Prodejna: **+420 484 847 895** nebo **+420 731 621 820**

Koupelnové studio: **+420 731 425 460**

PROGRAM PANEL OPĚT FUNKČNÍ, CHYBA NAPRAVENA

V letošním roce proběhly hned dvě novelizace nařízení vlády č. 299/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které upravují podmínky pro získání dotace z programu Panel. Předmětem podpory z programu Panel, dnes označované jako Nový panel, je nepřímá dotace na část úroků z poskytnutých bankovních úvěrů na rekonstrukce, modernizace, sanace a opravy bytových domů.

Po úpravách programu Panel v letech minulých několikanásobně vzrostl zájem o tento program, takže velmi často poptávka po této dotaci převyšovala finanční možnosti Státního fondu rozvoje bydlení. Proto v minulosti došlo i k pozastavení příjmů žádostí o tento typ dotace i snížení celkového procenta dotace ze 4% na 2,5% úrokové sazby.

Předmětem první novelizace v tomto roce byla zejména diferenciací výše podpory (2,5, 3 a 4%) v závislosti na míře komplexnosti, rozšíření programu i na nepanelové objekty a další méně významné dílčí změny.

Bohužel však v rozporu s odbornými stanovisky MMR, SFRB, SČMBD či odborníků pohybujících se v oblasti regenerací panelových domů byla na základě tlaku MŽP do novely jako jeden z požadavků pro přiznání dotace nesmyslně prosazena podmínka dosažení doporučené hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla U_{Σ} [W/m².K] pro celý obvodový plášť budovy. Tento požadavek se jevil v mnoha případech jako nereálný a ohrozil samotnou podstatu dotačního programu Panel. Dosažení požadovaných hodnot v případě rekonstrukcí většiny panelových objektů (ale nejen jich, také domů stavěných klasickou technologií) bylo prakticky nemožné nebo jen obtížně realizovatelné při vynaložení neúměrně vysokých nákladů na realizaci požadovaných opatření.

Současná vláda tento nedostatek naštěstí napravila a přijetím drobné novely na konci srpna tohoto roku byla věta s tímto požadavkem z předmětného nařízení vlády odstraněna.

Jak jsem již zmínil, stát deklaroval zejména svůj zájem o dosažení maximální komplexnosti při provádění sanací, modernizací, rekonstrukcí a oprav bytových domů a proto rozlišil výši přiznané podpory právě v závislosti na míře komplexnosti regenerace.

Dotaci, která sníží úrokovou sazbu z bankovního úvěru o 2,5%, lze získat v okamžiku, kdy dojde k realizaci těchto opatření (ledaže stav domu některou opravu nebo modernizací uvedenou níže prokazatelně nevyžaduje):

- Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby

- Sanace statických poruch nosné konstrukce
- Oprava obvodového pláště a reprofilace styků dílců obvodového pláště
- Oprava lodžii nebo balkonů včetně zábradlí
- Zateplení neprůsvitného obvodového pláště se současnou sanací obvodového pláště
- Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály
- Opravy a zateplení střech včetně nástavb, kterými jsou například strojovny, pergoly atd.
- Vyregulování otopné soustavy
- Oprava nebo výměna rozvodů zdravotních instalací a plynu

Dotaci, která sníží úrokovou sazbu z bankovního úvěru o 3%, lze získat v okamžiku, kdy dojde kromě výše uvedených opatření ještě k realizaci těchto dalších opatření (ledaže stav domu některou opravu nebo modernizací uvedenou níže prokazatelně nevyžaduje):

- Výměna balkonů nebo oprava lodžii, balkonů včetně zábradlí
- Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
- Zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy
- Oprava nebo výměna výtahu včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty
- Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů; silnoproud, slaboproud

Dotaci, která sníží úrokovou sazbu z bankovního úvěru o 4%, lze získat v okamžiku, kdy dojde kromě opatření ve výše uvedených dvou skupinách ještě k realizaci těchto dalších opatření (ledaže stav domu některou opravu nebo modernizací uvedenou níže prokazatelně nevyžaduje):

- Výměna vstupních stěn do objektů s uplatněním řešení, které zabezpečuje jejich ochranu před ničením vandaly
- Repase nebo výměna vstupních dveří do bytů
- Oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu teplé užitkové vody
- Modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles
- Oprava nebo modernizace bytového jádra včetně rozvodů elektřiny, zdravotních instalací a plynu
- Oprava nebo modernizace vzduchotechniky
- Zřízení nového výtahu anebo oprava nebo výměna výtahu včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty

- Oprava hromosvodů a protipožárních zařízení a konstrukcí

Dotaci 4% lze získat také v případě, pokud předmětem opravy nebo modernizace domu jsou činnosti uvedené minimálně v první skupině opatření (pro podporu 2,5%) a současně jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle zvláštního právního předpisu upravujícího energetickou náročnost budov. Pokud byla poskytnuta podpora podle některé z výše uvedených skupin, je možné uplatnit pro dotaci i následující položky:

- Instalace termosolárních panelů
- Zasklení lodžii nebo balkonů
- Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby
- Oprava vnitřních stěn a stropů
- Oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah ve společných prostorech
- Oprava komunikačních prostor
- Úprava vstupního a schodišťového prostoru včetně schránek a osvětlení
- Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby teplé užitkové vody, spotřeby studené vody
- Náhrada rozvodů plynu pro vaření za rozvod elektřiny
- Modernizace rozvodu teplé užitkové vody, výměna pákové baterie, izolace stoupacího potrubí, bytový vodoměr teplé užitkové vody
- Změny dispozičního řešení bytu
- Bytové mezonetové nástavby při sloučení bytu v nejvyšším podlaží
- Projektové práce, projektová dokumentace
- Statický posudek
- Revize technického zařízení budov
- Získání průkazu splnění požadavků hospodárné spotřeby energie na vytápění

Další běžná administrativní pravidla pro přiznání dotace z Programu Panel zůstávají bez větších změn, stále tedy platí základní pravidlo, že veškeré práce mohou být zahájeny až po řádném přijetí žádosti o dotaci pracovištěm Českomoravské záruční a rozvojové banky.

SBD Sever v současnosti vyřizuje již druhou desítku žádostí o poskytnutí podpory z programu Panel a pro jeho výhodnost plánuje tento program využít i v budoucnosti, zejména proto, že drtivá většina prováděných sanací a modernizací je financována formou bankovních úvěrů. Program Panel proto přináší významnou úlevu pro všechny obyvatele opravených domů, protože významně snižuje reálné finanční zatížení vlastníků a nájemců při placení úroků z těchto úvěrů.



BRAZEM

Práce na opravách domů pokračují i po prázdninách



Nejen sanace a zateplování objektů, ale také důležité výměny výtahů, které splňují všechna bezpečnostní kritéria a požadavky platných norem. Na snímku nový výtah v družstevním domě v Pazderkové ulici, který dodala společnost Schindler.

V letošním roce po dvouletém rozhodování jednoho z největších společenství vlastníků jednotek v České Republice byly zahájeny sanační a zateplovací práce na objektu v ulici Na Pískovně, známého jako „Hokejka“. Rozsah díla byl upraven s ohledem na finanční možnosti vlastníků se snahou nalézt optimální poměr mezi dosažitelnými tepelnými úsporami a cenou díla. Práce provádí jablonecká stavební společnost Orista, subdodavatelem oken z profilů Rehau je společnost Dafoplast Jihlava.



Fotografie zachycuje výměnu oken v družstevním domě v ulici Halasova. Okna z profilů Rehau dodala společnost Sulko.



Na jiném objektu v ulici Halasova probíhá oprava střechy. Práce provádějí zaměstnanci společnosti OSF 2000.

FOTO SOUTĚŽ



Poznáte, ve které liberecké ulici můžete najít tento bytový dům? Správné odpovědi zasílejte na adresu redakce SBD Sever, Lipová 596/7, Liberec IV nebo e-mailem na adresu sbdsever@sbdsever.cz nejpozději do 15. října 2009. Tři vylosovaní úspěšní luštitelé dostanou dárek.



KÉNKO

PRO ČLENY
SBD SEVER

V červnu tohoto roku se konalo jako každoročně shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Sever, které je nejvyšším orgánem družstva. Na pořadu jednání byla například úprava Stanov družstva nebo doplňovací volby do kontrolní komise družstva. Celé usnesení ze shromáždění delegátů naleznete na webových stránkách SBD Sever www.sbdsever.cz, v sekci Družstvo.



Nábytek Honza - zdravé spaní,
Tanvaldská 46, Liberec 30 - Vratislavice n. N.
 Tel/ fax: 485 161 644, e-mail: vr@nabytek-honza.cz,
 web: www.nabytek-honza.cz
 Poskytuje slevu ve výši 5 % na nákup zboží ze sortimentu postele, rošty, matrace, ložnice, anatomické polštáře, příkrývky, povlečení, dětské pokoje, zdravé sezení a nábytek z masívu od českých výrobců



Ista česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5
 Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec
 Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie



Avex Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8
 Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce



Dorint - Keram, a.s.,
Doubská 997 a Doubská 356, 460 06 Liberec 6
 Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží ze sortimentu koupelny, podlahy, dveře



Elektra Allan Janeček,
Kryštofovo údolí 214, 460 02 Liberec 2
 Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel.



Moderní kuchyně

Moderní kuchyně dneška vynikají jednoduchým designem a odolností proti nečistotám.

Ke stylu a celkovému vyznění kuchyně přispívá volba materiálu a povrchová úprava dvířek. Výběr je však stále složitější. Na trhu je k dispozici celá škála dvířek od masivních přes laminátová a foliová až po dvířka z tvrzeného skla. Celkový styl je jednoduchý, účelný a bez zbytečných záhybů.

Výběr vhodného materiálu ovlivní i cena. Výhodou dnešní doby je možnost kombinování materiálů, které tak mohou ovlivnit celkovou finanční náročnost.

Současným trendem je propojení obytné zóny, tedy kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, se zaměřením na jednotící design, ať už jde o nábytek, doplňky či volbu osvětlení.

Chcete poznat a vědět víc? Zveme Vás do našeho stánku na výstavu: DŮM A BYDLNÍ LIBEREC 2 009. 8. - 11. 10. 2009 Výstaviště Liberec!

Společnost ELBEN s.r.o. poskytuje slevu 10 % všem držitelům clientských karet na veškeré zboží vlastní výroby. Navštivte Vaši nejbližší prodejnu ELBEN s.r.o., Doubská ul. 4, 460 06 Liberec 6, nebo kteroukoliv z dalších šesti prodejen v ČR. Těšíme se na Vás.

www.elben.cz, www.kuchyne-elben.cz
 Zelená linka 800 100 076



Kuchyňské studio 2+2=5, OC Delta,
Fügenerova 667/7, 460 01 Liberec 1
 Tel: 485 110 003, Mob: 603 213 737,
 e-mail: strapkova@volny.cz, www.wfm-kuchnie.pl;
 www.nolte-kuechen.de
 Poskytuje slevu ve výši 5 % na kuchyňský nábytek a dále slevu 10% z katalogových cen na kuchyňské vestavné spotřebiče.



Vekra, a.s., Londýnská 108/3, 460 01 Liberec
 Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulku dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken.



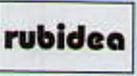
Elben s.r.o., Doubská 4, 460 06 Liberec 6
 Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



HV Top s.r.o., Nákladní 422/13, 460 02 Liberec 6
 Poskytuje slevu ve výši 15 % na kuchyňské linky a vestavné skříně, 20 % na vestavné a volně stojící spotřebiče a dřezy, 12 % na ostatní nábytek a doplňky. Slevy držitelům clientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele.



Sulko s.r.o.
Sokolovské náměstí 263, 460 01 Liberec 1
 Poskytuje slevu ve výši 28 % na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům clientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak



Rubidea CZ, s.r.o.
Hlávkova 1088/17, 460 14 Liberec 14
 Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží ze sortimentu voda, plyn, topení



KOVOM Zámečnictví, s.r.o.
Lukášov 47, 466 01 Jablonec nad Nisou
 tel.: 483 302 349, fax: 485 172 409, Mob.: 606 923 447
 e-mail: kovom@kovom.cz, web: www.kovom.cz

Poskytuje slevu ve výši 10 % na nákup zboží a služeb. Společnost se zabývá především zámečnickými a svářečskými pracemi, dále výrobou žebírkového pletiva, výrobou konstrukcí, výrobou balkónového zábradlí, sklepních kóji apod.

NABÍDKA

VLASTNÍKŮM PANELOVÝCH DOMŮ

- ZATEPLOVÁNÍ FASÁD
- REPROFILACE BALKÓNOVÝCH ČEL
- REKONSTRUKCE BALKÓNŮ (VČETNĚ ZASKLÍVÁNÍ LODŽÍ)
- VÝMĚNA OKEN VČETNĚ VYZDĚNÍ MEZIOKENNÍCH PILÍŘŮ
- STAVEBNÍ PRÁCE
- ZATEPLENÍ A HYDROIZOLACE STŘECH
- SPÁROVÁNÍ DILATAČNÍCH SPÁR POMOČÍ HOROLEZECKÉ TECHNIKY

www.SPIDERSsro.cz



SPIDERS s.r.o.

Tel.: 603 225 490, 777 300 444, info@spiderssro.cz

OSF 2000, s.r.o.

ISO 9001:2001

**opravy, sanace, zateplování
objektů a střech**

485 108 504

info@osf2000.cz

www.osf2000.cz



stavební společnost
držitel certifikací
ISO 9001 ISO 14001

*jsme tu pro vás
již 10 let!*

SyBan®

partnerem od návrhu po realizaci

REVITALIZACE
PANELOVÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ
CELKOVÉ ŘEŠENÍ A FINANCOVÁNÍ

zateplení obvodového pláště certifikovanými systémy třídy „A“
rekonstrukce lodžii a balkonů (výměna zábradlí, dlažby
a hydroizolace)

výměna výplní otvorů - nová okna a dveře, vchodové sestavy

výměna, vyzdívání, popř. sanace meziokenních vložek

opravy a zateplení plochých střech, nové hydroizolace

statika, reprofilace, výměna klempířských prvků

zateplení sklepních prostor

opravy a zateplení soklů objektu

opravy a modernizace vstupů

www.panelaky.eu

www.syban.cz

Tel./Fax: +420488880340/343, Tel.: +420485161414, E-mail: info@syban.cz

28. října 60/44, 460 07 Liberec 7

Uvažujete o výměně oken? Pak si vyberte spolehlivého dodavatele.



+ SULKO Vám nabízí víc



bezplatný a nezávazný návrh technického řešení na míru pro Váš dům, včetně nezávazného zpracování cenové nabídky zdarma



bezplatnou konzultaci technického řešení s uživateli bytů včetně poradenství v oblasti profinancování díla



možnost „klientských úprav“ zakázky dle požadavků jednotlivých uživatelů bytů



díky unikátním systémům SULKO HR+ a SULKO NR, které jsou vyvinuté speciálně pro panelové domy, Vám zaručujeme dodržení všech zákonem daných vyhlášek a norem, které se tak specifického díla jako je bytový dům, týkají



komplexní zajištění realizace „na klíč“ včetně možnosti využití montáže suchou cestou, která zaručuje minimální nepořádek a maximální rychlost výměny (1 bytová jednotka za 1 den)



SULKO s.r.o. – pobočka Liberec
Sokolovské náměstí 263, Liberec
Tel.: 485 146 874, 724 605 582
e-mail: liberec@sulko.cz

SULKO
specialista na plastová okna