

TEPLÁRNA LIBEREC - ŽALOBA A ZLEVNĚNÍ



Klientské karty
přinášejí zajímavé slevy

**SBD SEVER ZÍSKALO DALŠÍ
CERTIFIKÁTY**

Rok 2008 plný událostí

POČÍTAČE  **PRESENT**
PRO KAŽDÉHO
www.present-lbc.cz Tel.: 603 173 273

Valdštejnská 285/9, 460 01 Liberec

 Nové a krátkodobě použité značkové počítače. LCD. Monitory. Tiskárny. Multifunkce. Kopírky. Notebooky. Baterie. Brašny. Reprodukční. Komponenty. Software. Servis počítačů. Tvorba webových prezentací. Internet. Prodej i na splátky. Kopírování. Free-hotspot.

Po - Pá 9 - 17 h

PC BASTAVA: • Windows XP Home CZ nebo Windows Vista Basic CZ
 AMD Athlon 84, 2200MHz, 1024RAM, 250HDD, DVD-RW, Grafika: -256MB + PCIe, 8x USB
 + LCD-19" AOC s reproduktory, Kontrast: 2000:1, Odezva: 5ms. Cena 9.999,- Kč a DPH

NOTEBOOK: • Windows XP Home CZ. Plná numerická klávesnice. Grafika: -256MB
 MSI - Athlon 64 X2 Dual-Core, 2948RAM, 250HDD, DVD-RW, WiFi, Bluetooth, 4x USB,
 Web kamera 1.3MPx, čtečka karet, LAN, + Windows XP Home CZ. Cena 15.999,- Kč a DPH

NÁBYTEK
Jamall
 VAŠE NEJLEPŠÍ VOLBA
 Na Vršku 12, Jablonec n. Nisou
 (U Alberta, u tramvaje)
 tel./fax: 483 392 387
 mob.: 608 073 380
 po - pá: 9 - 17 h so: 9 - 12 h

www.jamall.cz

PRODEJNY LIBEREC:
 Dr. Milady Horákové (vedle teplárny)
 tel.: 485 100 672, mob.: 774 377 228
 po - pá: 9 - 18 h so: 9 - 13 h

Malé Moskevská 55 (OD Balón) - Kuchyňské studio
 tel.: 485 100 970, mob.: 774 377 226
 po - pá: 9-12 a 13-18 h so: 9 - 13 h

RELITY - BYTY
 — Oušková —

Vaši nemovitost prodáme rychle a s právní zárukou.
Hledáme ke koupi i k pronájmu pro své klienty:
BYTY, RD, POZEMKY,
 v Liberci, Jablonci n. N. a okolí.

**Specializace na prodej bytů a domů
 po rozvodu manželství**

volejte: **774 266 788, 485 164 302**
 e-mail: reality.ouskova@seznam.cz
 Malé náměstí 279/2, Liberec 1
 (před Křížovým kostelem - zastávka MHD č. 12, 23, 36)

ČESKÁ SPOŘITELNA  tel.: 604 245 416
 tel.: 737 149 180
 e-mail: pavla.dvorakova2@tiscali.cz
 e-mail: technikova.jitka@seznam.cz

HYPOTÉKY • ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ
HOTOVOSTNÍ PŮJČKY • STAVEBNÍ SPOŘENÍ
ŽIVOTNÍ A MAJETKOVÉ POJIŠTĚNÍ
PENZIJNÍ FOND
KOMPLETNÍ SERVIS K ÚVĚRŮM

REALIZACE A ÚDRŽBA ZAHRAD A PARKŮ

 **ZAHRADNICTVÍ**
Pešek

- sekání trávníků
- prořezávání a výsadba dřevin
- kácení lanovou technikou
- návrhy a řešení zahrad
- zemní práce CASE 580

Minkovice 43
 460 01 Frýdlant
 tel.: 724 268 902
 tel.: 602 433 055
 e-mail: pesekmartin@tiscali.cz

 **CAR ELECTRONIC**



- AUTODIAGNOSTIKA
- CHIPTUNING
- OPRAVY TACHOMETRŮ
- OPRAVY IMMOBILIZÉRŮ
- České menu do NAVIGACÍ koncernu VW
- AUTORÁDIA
- opravy AIRBAG modulů

tel.: 603 513 643
 info@carelectronic.cz
 www.carelectronic.cz

 **OBUV**

**SPECIALIZOVANÝ OBCHOD
 S NADMĚRNOU OBUVÍ**
 Vás zve ke své návštěvě

- kožená a sportovní obuv
 vel.: dámské 41 - 45, pánské 46 - 51
- pracovní a bezpečnostní certifikovaná obuv

Otevírací doba:
 Po - Pá 9.00 - 17.00
 Sobota 9.00 - 12.00

www.nadmerna.cz

tel.: 485 109 381 • mobil: 731 582 415

Valdštejnská 283/13, 460 01 Liberec 1

SLEVA 5%
 po předložení
 inzerátu

 **SPORT BRZÁK**

JÍZDNÍ KOLA • LYŽE

PRODEJ • VÝKUP • BAZAR

**OPRAVNA JÍZDNÍCH KOL
 SERVIS LYŽÍ**

Sázavská ul. 648, Liberec 3, tel.: 486 142 200
 (po Hanychovské ul. 300 m za viaduktem vpravo)
www.brzak.cz sport@brzak.cz

V tomto čísle:

- SBD Sever představuje nový projekt - klientské karty pomohou získat zajímavé slevy na služby a zboží u obchodních partnerů projektu
- SBD Sever získalo další certifikáty: ISO 14001 a ISO 27001 - družstvo klade důraz zejména na bezpečnost informací a ochranu dat svých zákazníků před zničením a zneužitím
- Okénko pro členy SBD Sever - proběhl seminář pro předsedy výborů samospráv a správce
- Od příštího roku možnost získat informace pomocí E-mailu nebo SMS
- Proběhl seminář pro klienty SBD Sever
- Rok 2008 plný událostí - právě končí rok hodnotí v rozhovoru naši redakce předseda představenstva SBD Sever Petr Černý
- Provoz SBD Sever v období vánočních svátků
- Kauza Teplárna Liberec - první úspěchy SBD Sever a dalších odběratelů: nižší cena tepla

Foto na titulu:



Panelový bytový dům v ulici Březová alej prošel v minulých letech sanací včetně zateplení.

Slovo úvodem

*Vážení členové družstva,
vážení nájemci a vlastníci bytů,*

dovolte mi, abych Vám i tentokrát v závěru roku popřál mnoho zdraví, štěstí a osobních úspěchů v roce 2009. Chtěl bych touto cestou také poděkovat všem našim členům, zákazníkům, zaměstnancům, správcům našich domů, členům výborů samospráv a společenství vlastníků za dosavadní dobrou spolupráci.

Jsem také rád, že i v roce 2008 se podobně jako v letech předchozích rozrostla naše velká rodina domů spravovaných naším bytovým družstvem. Chci Vás ujistit, že si Vaši důvěry nesmírně vážíme a mnoho pro nás znamená.

Přál bych si proto, aby naše vzájemná spolupráce pokračovala i v letech příštích. Mějte úspěšný rok.

Děkuji Vám všem,

*Petr Černý
předseda představenstva SBD Sever*

SBD SEVER představuje nový projekt klientských karet

Každý zákazník SBD Sever, který má svůj byt ve správě družstva může čerpat zajímavé slevy

Stavební bytové družstvo Sever se snaží v rámci zkvalitňování a rozšiřování svých služeb, které se týkají správy bytových domů zajistit svým klientům celou řadu dalších výhod, které souvisejí s bydlením, jak už se jedná o výhodné pojištění nemovitosti, možnost získávání informací přes internet nebo například nízké úrokové sazby z úvěru na opravy domů a podobně.

V současnosti pro všechny domácnosti ve správě našeho družstva přichystalo Stavební bytové družstvo ve spolupráci se smluvními obchodními partnery projekt klientských karet SBD Sever. Držitel karty, kterým je automaticky každý zákazník, jenž má svůj byt ve správě Stavebního bytového družstva Sever, je oprávněn čerpat různé slevy při nákupu zboží a služeb u všech partnerských firem zapojených v projektu. Partnery projektu jsou převážně společnosti, které nabízejí

výrobky nebo služby, které souvisejí s bydlením.

Distribuce karet bude zajištěna v měsících prosinci a lednu pro všechny členy domácnosti uvedené v databázi SBD Sever. Karty jsou personifikovány a jsou z osoby na osobu nepřenosné.



Na další straně uvádíme aktuální přehled partnerů projektu klientských karet SBD Sever a výčet poskytovaných slev:

PŘEHLED PARTNERŮ:



Ista česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 55 Praha 5
Poskytuje slevu ve výši 20 % z ceníkových cen na indikátory - rozdělovače topných nákladů, vodoměry a měřiče tepla



Byteček na míru s.r.o.
Tanvaldská 166, 463 11 Liberec
Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží ze sortimentu vestavěné skříně, kuchyně, kancelářský nábytek, stínící techniku a žaluzie



Rubidea CZ, s.r.o.
Hlávkova 1088/17, 460 14 Liberec 14
Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží ze sortimentu voda, plyn, topení



Avek Liberec, s.r.o.
Ještědská 52/39, 460 08 Liberec 8
Poskytuje slevu ve výši 7 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu barvy, laky, míchání barev, natěračské a malířské práce



Dorint - Keram, a.s.,
Doubská 997 a Doubská 356, 460 06 Liberec 6
Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží ze sortimentu koupelny, podlahy, dveře



Elektra Allan Janeček,
Kryštofovo údolí 214, 460 02 Liberec 2
Poskytuje slevu ve výši 5 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu elektromontážní práce - odstraňování poruch, revize el. zařízení a hromosvodů, rekonstrukce domácích telefonů, ovládání osvětlení a prodej svítidel.



Vekra, a.s., Londýnská 108/3, 460 01 Liberec
Poskytuje slevu ve výši 38 % z ceny plastových oken. Z ceny dřevěných oken poskytuje dodatečnou slevu ve výši 2 % nad platnou rabatovou tabulku dodavatele - vycházející z objemu dřevěných oken. Pokud se dohodne více držitelů klientské karty na výměnu oken v jeden termín, bude možno poskytnout všem dohodnutým držitelům vyšší slevu, dle celkového objemu objednaných oken. Slevy na klientské karty se nesčítají s jinými celostátně nebo regionálně vyhlášenými akcemi na slevy, vždy je započítána aktuálně vyšší sleva.



Elben s.r.o., Doubská 4, 460 06 Liberec 6
Poskytuje slevu ve výši 10 % při nákupu zboží a služeb ze sortimentu kancelářský, dětský, kuchyňský, koupelnový a ložnicový nábytek, kuchyňské linky, vestavěné skříně.



HV Top s.r.o., Nákladní 422/13, 460 02 Liberec 6
Poskytuje slevu ve výši 15 % na kuchyňské linky a vestavné skříně, 20 % na vestavné a volně stojící spotřebiče a dřezy, 12 % na ostatní nábytek a doplňky. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele.



Sulko s.r.o.
Sokolovské náměstí 263, 460 01 Liberec 1
Poskytuje slevu ve výši 28 % na plastová a hliníková okna a dveře. Slevy držitelům klientské karty se nesčítají s dalšími akcemi a slevami dodavatele, pokud není dohodnuto jinak

SBD SEVER získalo další certifikáty: ISO 14001 a ISO 27001



Družstvo klade důraz zejména na bezpečnost informací a ochranu dat svých zákazníků před zničením a zneužitím

Po úspěšném získání certifikátu řízení jakosti podle evropské normy ISO 9001 v červnu tohoto roku, pokračovaly v družstvu práce na přípravě integrovaného systému řízení. Jeho součástí je i systém řízení ochrany životního prostředí podle normy ISO 14001 a rovněž systém řízení bezpečnosti informací podle normy ISO 27001.

Roční příprava projektu certifikace byla úspěšně ukončena v říjnu tohoto roku vydáním certifikátů. Stavební bytové družstvo Sever je tak pravděpodobně prvním družstvem a správcem nemovitostí v České republice, který se může pyšnit získáním prestižního certifikátu systému řízení bezpečnosti informací.

Certifikovaný systém řízení ochrany a bezpečnosti informací a dat je zárukou,

že veškeré zpracovávané informace o klientech a členech družstva jsou dostatečně chráněny před odcizením, ztrátou, zneužitím nebo zničením, neboť systém obsahuje přesná pravidla, jak s daty a informacemi pracovat. „Lidé si často neuvědomují, že jejich správce nemovitostí disponuje celou řadou důvěrných nebo velmi citlivých údajů, které si zaslouží co nejvyšší ochranu. Pokud dům spravuje nějaký soukromník s mobilním telefonem v kapse a s dvěma počítači v kanceláři, velmi bych se jako klient zajímal o to, jak je v takovém případě bezpečnost všech mých dat zajištěna. Mnohdy totiž není zajištěna vůbec. My jsme se snažili převzít evropské standardy, jejichž aplikace umožňuje vysokou ochranu dat a minimalizuje riziko vzniku bezpečnostního incidentu, kterým může být krádež, zničení dat požárem nebo jinou

událostí, zneužití dat a podobně.“, říká k novému systému řízení ochrany dat předseda představenstva SBD Sever Petr Černý.

Pokud jde o ochranu životního prostředí, družstvo se podle normy ISO 14001 zavazuje snižovat negativní dopady na životní prostředí prováděné svou činností a přispívat k jeho ochraně. Kromě třídění odpadu a provozu vlastních kotlen se realizace pravidel normy projeví i v dodavatelsko-odběratelských vztazích, kdy družstvo zpřísňuje požadavky na dodavatele stavebních prací právě z hlediska ekologie a likvidace odpadů





KÉNKO

PRO ČLENY SBD SEVER

OD PŘÍŠTÍHO ROKU MOŽNOST ZÍSKAT INFORMACE POMOČÍ E-MAILU NEBO SMS

Na začátku příštího roku Stavební bytové družstvo Sever rozjíždí zkušební provoz nové služby pro své klienty a členy, kterým je E-mailové a SMS zpravodajství. Projekt má napomoci zejména aktuálnímu přenosu informací, týkající se správy objektů od družstva jako správce k jednotlivým domácnostem. Rok 2008 byl věnován sběru E-mailových kontaktů a telefonních čísel. V současné době družstvo pracuje na úpravách softwaru, který bude informace klientům rozesílat. Kromě aktualit z SBD Sever počítá družstvo i s tím, že prostřednictvím E-mailu budou členové družstva a vlastníci bytových jednotek informováni například o avizovaných odstávkách v dodávkách energií, termínech odečtu indikátorů, termínů konání členských schůzí a shromáždění, termínech chystaných oprav, termínech vyúčtování, mimořádných událostech týkajících se domu apod. V případě souhlasu společenství vlastníků jednotek nebo příslušných domovních samospráv je možné tyto urgentní zprávy zasílat též formou placených SMS zpráv.

PROBĚHL SEMINÁŘ PRO PŘEDSEDY VÝBORŮ A SPRÁVCE DOMŮ

Tradiční seminář pro předsedy výborů domovních samospráv a správce domů proběhl v libereckém Domu Kultury v úterý 2. prosince 2008. První část semináře byla zaměřena na instrukce, týkající se pravidel svolávání a konání členských schůzí a shromáždění vlastníků jednotek. Druhá část semináře byla zaměřena na aktuální informace z SBD Sever, včetně prezentace některých nových projektů družstva. Pozornost byla též věnována aktuální kauze libereckého tepla.

Proběhl seminář pro klienty SBD Sever

V plně obsazeném sále Libereckého klubu v Domě kultury proběhl v pondělí 1. prosince 2008 již tradiční seminář pro členy výborů společenství vlastníků jednotek a členy vedení bytových družstev ve správě SBD Sever. Na semináři byli klienti družstva seznámeni s aktuálním děním v družstvu, s legislativními změnami a novými informacemi v kauze drahého tepla z liberecké Teplárny. Seminář se rovněž věnoval stále aktuálnější problematice chystané digitalizace televizního vysílání.



UVAŽUJETE O PRODEJI SVÉHO BYTU ?

Neváhejte - ceny již neporostou !

Využijte služeb dobře zavedené
realitní kanceláře **REALITY - BYTY Černý**

- specializace na obchod s byty
- výborná znalost místního trhu
- stálý tým makléřů s desetiletou praxí

REALITY-BYTY

Č e r n ý, s. r. o.

KONTAKTUJTE NÁS: 482 710 927, 482 710 987, 608 739 696, 777 018 099
sídlo: Kostelní 10/5, Liberec 2 • e-mail: rk@reality-bytycerny.cz • www.reality-bytycerny.cz

... protože VY si zasloužíte seriózní a profesionální jednání!



ROK 2008 PLNÝ UDÁLOSTÍ

Čas na konci každého roku je nejen časem vánočním, ale také časem hodnocení právě končícího roku. O podobné bilancování roku 2008 požádala redakce Zpravodaje Severu předsedu představenstva a ředitele SBD Sever pana Petra Černého.

Vážený pane předsedo, sešli jsme se, abychom v našem rozhovoru zhodnotili právě končící rok. Řekněte, jaký to byl rok z pohledu Stavebního bytového družstva Sever?

Pro celé naše družstvo to byl rok skutečně plný událostí. Chtěli jsme letos realizovat celou řadu projektů, což se nám podařilo. V současné době zahajujeme projekt klientských slevových karet pro naše členy a zákazníky, kterým spravujeme byty. Chtěli jsme, aby měli možnost získat, vedle například dnes již běžně využívaného levného pojištění nemovitosti, i další výhody pramenící z naší vzájemné spolupráce. Proto jsme společně s dalšími obchodními partnery projektu zahájili projekt slevových karet na nákupy zboží nebo služeb u těchto partnerů.

Ale projekt těchto slevových karet není to jediné, na čem jste letos pracovali?

Velkou práci jsme odvedli při přípravě dalších kompletních sanací a rekonstrukcí námi spravovaných objektů, opět s využitím dotačního programu Panel a s využitím úvěrů na financování těchto akcí. Jsem rád, že se nám podařilo zafixovat úrokové sazby v řadě případů pod 4% ročního úroku. Navíc 2% úrokové sazby tvoří dotace, takže se jedná o velmi levný úvěr, hluboko pod hladinou inflace. Bohužel díky nastalé globální finanční krizi nebudou úvěrové podmínky nadále tak příznivé jako doposud, naštěstí program Panel nadále funguje a my jej chceme využívat i v budoucnosti.

Také jste se letos věnovali certifikaci některým norem ISO. Proč jste se vydali tímto směrem a jak celý proces certifikace probíhal?

Naším cílem bylo zdokonalit náš současný systém řízení celého družstva s ohledem na dynamické změny, kterými celé české bytové družstevnictví prochází. Mám na mysli zejména privatizaci bytového fondu podle zákona o vlastnictví bytů. Nebyl důvod vymýšlet již vymyšlené, proto jsme zvolili systémy řízení podle evropských standardních norem ISO a tak jsme postupně získali certifikáty systému řízení jakosti, ochrany životního prostředí a v neposlední řadě také certifikát systému řízení bezpečnosti informací.

Proč jste vedle základní normy řízení jakosti podle normy ISO 9001 zvolili právě řízení bezpečnosti informací a ochranu životního prostředí?

Jako správci nemovitostí pracujeme s celou řadou citlivých a osobních údajů našich klientů a splněním přísných požadavků normy jsme schopni zajistit kompletní ochranu těchto dat před zneužitím, ztrátou, poškozením nebo odcizením. Tím se minimalizuje riziko, že by k něčemu takovému mohlo dojít. Myslím si, že to je slabina některých privátních správců, kteří sice

mají relativně nízké ceny svých služeb, maximalizují své zisky, avšak ochrana informací o jejich klientech je pro ně druhořadá.

Letošní rok byl rovněž ve znamení boje s dodavatelem tepla, libereckou Teplárnou....

Ano, ten problém se táhne už od druhé poloviny roku 2007, kdy Teplárna Liberec nastartovala svůj záměr zavést dvousložkovou cenu tepla a drasticky zdrazit teplo. Bylo naší povinností se bránit proti pokusu okrádat naše členy a vlastníky bytů. Myslím, že i díky našemu Zpravodaji je problematika předraženého tepla v Liberci známá a já bych chtěl ujistit všechny, že i v budoucnu uděláme maximum proto, aby cena tepla v Liberci byla férová. A když nebude, budeme iniciovat přechod na náhradní zdroje, neboť v nastalé situaci je každý takový zdroj cenově výhodnější než centrální zásobování.

Co chystáte nového v příštím roce?

Rádi bychom zkušebně chtěli zahájit nový projekt, která se týká E-mailového zpravodajství pro naše členy a vlastníky bytů. Cílem tohoto projektu je, aby všichni, kteří chtějí, měli vždy k dispozici aktuální informace, které se týkají družstva nebo přímo jejich domu. Jde o informace o termínech různých odečtů, termínech vyúčtování, schůzí, různých odstávkách energií, eventuelních havarijních stavech apod. Elektronická komunikace se mezi lidmi velmi rozšiřuje a je jen otázkou času, kdy se bude jednat o dominantní formu komunikace.

Poslední otázka na závěr našeho rozhovoru. Jak hodnotíte právě končící rok a co Vás nejvíce potěšilo a naopak zarmoutilo?

Právě končící rok byl pro nás všechny pracovně hodně náročný. Největší radost mám z toho, že se neustále zvyšuje zájem o naše služby a počet bytů spravovaných naším družstvem stoupá. A co mě zarmoutilo? Zklamán jsem zejména postojem některých odpovědných státních orgánů v kauze předraženého tepla v Liberci. Některé instituce, které by měly hájit zájmy spotřebitelů a občanů připomínají spíše fan kluby teplárenských a jim podobných společností. Ale snad se nám podaří to zlomit.

Děkujeme za rozhovor.
Redakce

PROVOZ SBD SEVER V OBDOBÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ

TECHNICKÝ A EKONOMICKÝ ÚSEK

Do 19.12.2008 - OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY
Od 20.12.2008 Do 1.1.2009 - ZAVŘENO
Od 2.1.2009 - OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

Do 19.12.2008 - OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY
22.12.2008 - OTEVŘENO 7:30 - 16:00
Od 23.12.2008 Do 28.12.2008 - ZAVŘENO
29.12.2008 - OTEVŘENO 7:30 - 16:00
Od 30.12.2008 Do 1.1.2009 - ZAVŘENO
Od 2.1.2009 - OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

POKLADNA

Do 19.12.2008 - OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY
Od 20.12.2008 Do 1.1.2009 - ZAVŘENO
Od 2.1.2009 - OTEVŘENO DLE BĚŽNÉ PROVOZNÍ DOBY

NABÍDKA

VLASTNÍKŮM PANELOVÝCH DOMŮ

- ZATEPLOVÁNÍ FASÁD
- REKONSTRUKCE BALKÓNŮ (VČETNĚ ZASKLÍVÁNÍ LODŽÍ)
- STAVEBNÍ PRÁCE
- SPÁROVÁNÍ DILATAČNÍCH SPÁR POMOCÍ HOROLEZECKÉ TECHNIKY
- REPROFILACE BALKÓNOVÝCH ČEL
- VÝMĚNA OKEN VČETNĚ VYZDĚNÍ MEZIOKENNÍCH PILÍŘŮ
- ZATEPLENÍ A HYDROIZOLACE STŘECH

www.SPIDERSsro.cz



SPIDERS s.r.o.

Tel.: 603 225 490, 777 300 444, info@spiderssro.cz

REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER, INSTALATÉRSKÉ A STAVEBNÍ PRÁCE

Miloš Davídek

tel. 775380676

milos.davidek@seznam.cz

<http://firmadavidek.terapad.com>

Monabell
dámská móda

Centrum Babylon, obchod č. 15
Nitranská 1, Liberec
telefon: 485 249 615 (626)
internet: www.monabell.cz



- šaty (letní i společenské)
- kostýmy (do práce i společnosti)
- halenky (všechna provedení)
- kalhoty, sukně
- trika, svetry
- módní doplňky

- obleky (do práce i společnosti)
- saka, kalhoty
- košile, polokošile
- trika, svetry
- kravaty, motýlky, askoty
- manžety, spony, pásky



arcturus
PÁNSKÁ MÓDA

Centrum Babylon, obchod č. 22
Nitranská 1, Liberec
telefon: 485 249 622
internet: www.arcturus.cz



záclony, závěsy, rolety, japonské stěny, šití, montáže

ganet dekorace
www.ganet.cz



Vzorkovna:
Františkovská 715/2, Liberec 2

Tel.: 602 156 100, 723 869 656
e-mail: info@ganet.cz

www.ganetdekorace.eu
www.alenatvrznikova.kvalitne.cz

FINANCE - REALITY

- hotovostní úvěry (bankovní i nebankovní)
- financování bydlení vč. poradenství
- investice - zhodnocovací programy, poradenství
- řešení pohledávek, oddlužení
- reality - koupě, prodej, poradenství
- půjčky proti zástavě

1. máje 363/37, Liberec (pod vlakovým nádražím)
Tel. 485 100 383, 603 975 081



IVEGA
TWO HALVES ASYLUM

NÁBYTEK A BYTOVÉ DOPLŇKY



Obchodní centrum NISA, ul. České mládeže č. 456
Liberec 23

tel.: 775 333 790, 486 112 885

www.ivera.cz

Kauza Teplárna Liberec



Jak jsme již avizovali v minulém vydání Zpravodaje Severu v září, přinášíme další informace o vývoji kauzy drahého tepla v Liberci.

O PODOBĚ NOVÉ SMLOUVY ROZHODNE ERÚ

Společně s výpovědí stávajících smluv na dodávku tepelné energie, kterou dostali všichni odběratelé, kteří nesouhlasili s novými cenami a dvousložkovým způsobem jejich účtování, zaslala Teplárna Liberec těmto odběratelům návrh nové kupní smlouvy včetně nových obchodních podmínek. Protože neakceptovala zásadní připomínky k podobě této smlouvy, byla na základě instrukcí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) těmito odběrateli podána žádost na zahájení správního řízení, ve kterém dle zákona rozhodne o nové podobě smluvního vztahu právě ERÚ. Zásadní připomínky odběratelů se týkají způsobu účtování a výpočtu tzv. dvousložkové ceny tepla a nerovnosti účastníků smluvního vztahu, protože návrh kupní smlouvy předložený Teplárnou Liberec a. s. fakticky umožňoval jednostranné řízení smluvního vztahu (jednostranné zvyšování ceny, změny obchodních podmínek bez souhlasu odběratele apod.).

DRUŽSTVO PODÁVÁ ŽALOBU NA TEPLÁRNU

Odběratelé dosáhli prvního úspěchu ve sporu o platnost ceny v roce 2008. Zástupci Teplárny sice nepotvrdili své pochybení, když cenu tepla chtěli zvyšovat v průběhu prvního čtvrtletí roku 2008 se zpětnou platností od ledna 2008, avšak po složitých jednáních posunuli v listopadu t.r. platnost ceníků z ledna 2008 na 1. 4. 2008. Znamená to, že v prvním čtvrtletí t.r. byla platná cena z roku 2007, tedy 552,- Kč/GJ včetně 9% DPH.

První úspěchy SBD Sever a dalších odběratelů: nižší cena tepla

Protože však nedošlo k dohodě o ceně platné po 1. 4. 2008, podává SBD Sever na Teplárnu žalobu, kterou se domáhá postupu podle platné kupní smlouvy. Društvo totiž nepodepsalo nové cenové ujednání (z tohoto důvodu také dostalo výpověď ze smlouvy) a Teplárna si přesto nárokuje svou vyhlášenou cenu tepla. Druhá část žaloby se týká neoprávněného uplatnění cenové doložky od 1. 10. 2008. Toto uplatnění cenové doložky bylo zdůvodněno očekávaným nárůstem cen hlavních surovin na výrobu tepla, přičemž situace na trhu s ropou a potažmo mazutem je právě opačná.

TEPLÁRNA SE ZALEKLA A ZLEVŇUJE

Zatímco původní plány Teplárny směřovaly ke snaze maximalizovat výnosy co největším navýšením ceny tepla, aktivitou družstva a dalších členů sdružení Teplo za 399,90 Kč vzaly tyto plány za své. Namísto brutálního plánovaného zvýšení ceny se Teplárna zalekla a snižuje od 1. ledna 2009 cenu tepla. Toto snížení odůvodňuje snížením ceny mazutu na trhu. Snížení o cca 40 Kč/GJ však považujeme za nedostatečné, neboť je zřejmé, že vůbec nekopíruje snížení cen paliv. Je naopak komické, že po neodůvodněném zvýšení ceny o více než sto korun na gigajoule na neuvěřitelných 698 Kč/GJ ve čtvrtém čtvrtletí tohoto roku dochází nyní ke snížení o pouhých 40 Kč/GJ. Přitom cena ropy klesla na historické minimum za poslední 4 roky, podobný vývoj má i kurs dolaru. Cena tepla v Liberci tak stále zůstává jednou z nejvyšších v celé České republice.

Teplárna Liberec rozeslala na začátku prosince svým odběratelům návrhy nových kupních smluv a obchodních podmínek, včetně návrhu nových cenových ujednání na dvousložkovou cenu tepla. Stalo se to v situaci, kdy právě spor o podobu kupní smlouvy včetně způsobu účtování ceny řeší ERÚ. Teplárna tak nerespektuje nezávislost tohoto úřadu a předkládá nové návrhy smluv bez ohledu na dosud neukončené správní řízení v této věci.

FORENZNÍ AUDIT BUDE

Poté, co se povedlo Stavebnímu bytovému družstvu Sever a dalším členům sdružení Teplo za 399,90 Kč prosadit v zastupitelstvu města vypracování forenzního auditu Teplárny Liberec, iniciovalo město Liberec jednání, jehož výstupem je definice otázek, na které by měl audit odpovědět. Město vypracuje návrh zadání výběrového řízení na dodavatele tohoto auditu, neboť v otázce výběru auditorské společnosti nepanuje zatím shoda.

ZŮSTÁVÁ JEN VYHROŽOVÁNÍ

Zoufalé chování představitelů Teplárny vyústilo v neustálé vyhrožování přerušením dodávky tepla od 1. ledna 2009, pokud nedojde k podpisu kupních smluv. Jako důvod udávají, že bez podepsané smlouvy nelze teplo dodávat a Teplárna by byla vystavena nebezpečí pokuty od Státní energetické inspekce. Veškerou vinu za nepodepsání smluv a tím i následné odpojení svalují na zástupce odběratelů. Toto stanovisko Teplárny, které připomíná vydírání, je rovněž v přímém rozporu s tím, co zástupci Teplárny přislíbili veřejně zastupitelům města na jednání zastupitelstva 25. 9. 2008. Zde uvedli, že dodávky tepla kvůli neuzavřeným smlouvám nepřerušují a teplo budou dodávat i bez uzavřených smluv. „Rozhodně nechceme vystavit odběratele tomu, že by měli mít zimu, nikdy jsme nepohrozili tím, že jim vypneme, a nikdy to neuděláme. To by bylo nezodpovědné.“, řekl na tomto jednání předseda dozorčí rady Teplárny Liberec Ing. Václav Hrach (viz str. 74 zápisu- pozn. celý zápis z jednání zastupitelstva o kauze teplo je k dispozici na www.liberec.cz).

K přerušení dodávek tepla však nedojde, neboť dle informace ERÚ vydá tento úřad v nejbližší době předběžné opatření, na základě kterého bude dodávka tepla zajištěna i bez sjednané kupní smlouvy až do doby rozhodnutí ERÚ.

O dalším vývoji kauzy Vás budeme informovat.

Petr Černý

Bolí Vás svaly? Ze sportu či práce?
Nechte se hýčkat!
Sportovní a rekondiční masáže
Jaroslava Tomášová
Tel: 723 163 218

Máte problémy s vodním kamenem?
Řešení je zde!
» **Magnetické úpravy vody** «
jednoduché, levné! s 6-ti letou zárukou!
a prakticky neomezenou životností!
Tel: 602 473 570 www.biechajen.com biechajen@biechajen.com

VODA - TOPENÍ - PLYN
KOUPELNY
RADEK
VÁCLAVÍK
Děty Kostel nad Hlavou 278, 463 31 Čáslav
Mobil: 777 179 278 www.topeni-p.cz
radek.vadavik@csatim.cz

VEŠKERÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE
RYCHLE - KVALITNĚ
fa. KABY Sušická 675/3, 480 10 Liberec 3
tel.: +420 731 466 811
monika.remlova@seznam.cz

TRUHLÁŘSTVÍ
KUCHYNSKÉ LINKY - VESTAVĚNÉ SKRINĚ - INTERIÉRY
MARTIN
EBERT Česká tř. 368/1a, Liberec 13
tel.: 777 936 231, tel./fax: 485 107 028
e-mail: ebert.libec@iscall.cz
www.truhlarstvi-ebert.cz

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
BYTŮ A NEBYT. PROSTORŮ
RAIM Jánáská 864/4 (nad CK Fischer) Liberec
tel.: +420 602 457 815
www.raim.cz e-mail: info@raim.cz

ŽALUZIE, ROLETY, SHRNOVACÍ
DVEŘE, SÍTĚ PROTI HMYZU
Pa. GROSMAN Sněhurčina 713, Liberec 15
tel.: 608 166 963

VODA - TOPENÍ - PLYN
ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ OPRAVY KOTLŮ THERM
Termogas Martin TOMÁŠEK
Aloisova výšina 557, LIBEREC
tel.: 604 486 671
email: martin_t@volny.cz

MALÍŘI A NATĚRAČI
RYCHLE - KVALITNĚ - LEVNĚ
RAHA Palackého 6, Liberec 7, Mobil: 602 411 485
Tel./fax: 482 770 867, 485 121 850
e-mail: raha@gmail.cz

MOCHÁČEN
KUCHYNĚ
NÁBYTEK

Tanvaldská 879
Vratislavice n. N.



tel.: 485 107 009
www.zadaranabytek.cz

MONTÁŽE SÁDROKARTONŮ
PLOVOUCÍ PODLAHY
MALÍŘSKÉ PRÁCE



Marek Jiřík, Vojanova 226/2, Liberec 10

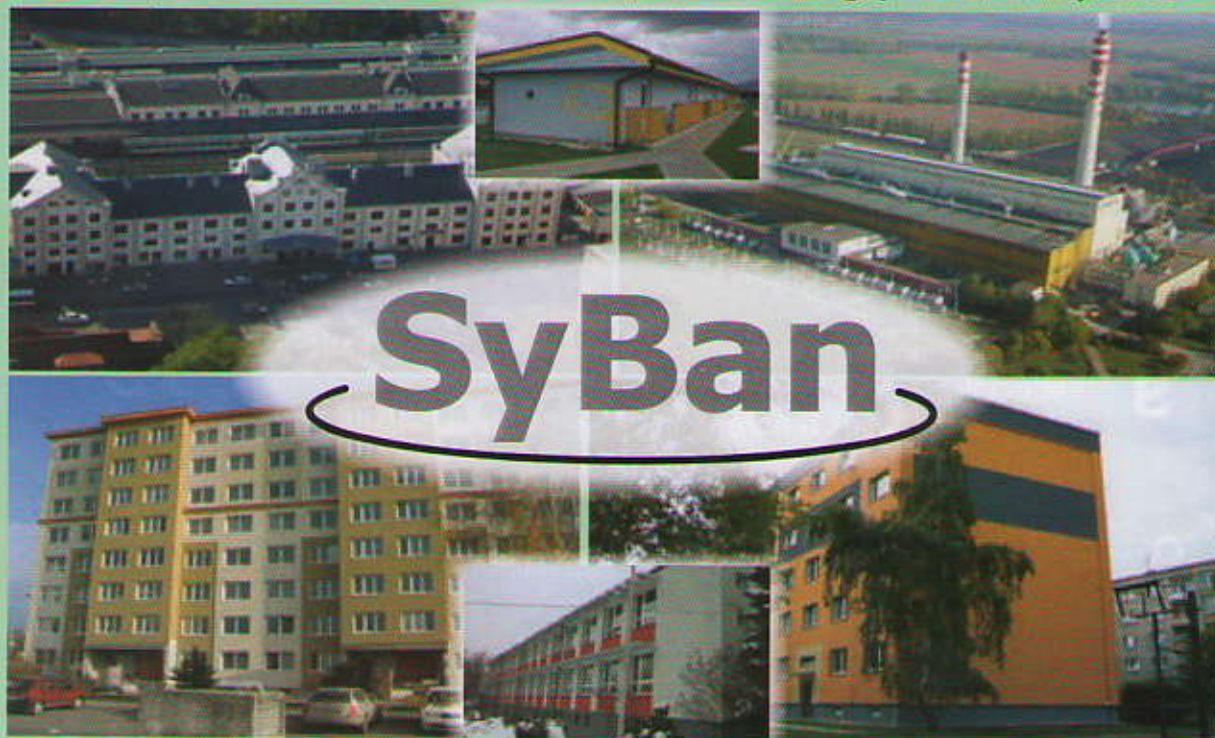
tel.: 607 710 790
e-mail: Marek.Jirik.SDK@seznam.cz

www.montazesadrokartonu.cz

SYBAN s.r.o.

stavební společnost

ul. 28. října 60, Liberec VII, tel.: 485 16 14 14, e-mail: l.baloun@syban.cz, www.syban.cz



REGENERACE PANELOVÝCH DOMŮ

■ STŘECHY ■ ZATEPLENÍ FASÁD ■ VÝMĚNA OKEN ■ SANACE BALKÓNŮ ■ REPROFILACE
dále zajistíme stavebně technické posudky, tepelné audity, projektovou dokumentaci, profinancování, realizaci

Uvažujete o výměně oken? Pak si vyberte spolehlivého dodavatele.



+ SULKO Vám nabízí víc



bezplatný a nezávazný návrh technického řešení na míru pro Váš dům, včetně nezávazného zpracování cenové nabídky zdarma



bezplatnou konzultaci technického řešení s uživateli bytů včetně poradenství v oblasti profinancování díla



možnost „klientských úprav“ zakázky dle požadavků jednotlivých uživatelů bytů



díky unikátním systémům SULKO HR+ a SULKO NR, které jsou vyvinuté speciálně pro panelové domy, Vám zaručujeme dodržení všech zákonem daných vyhlášek a norem, které se tak specifického díla jako je bytový dům, týkají



komplexní zajištění realizace „na klíč“ včetně možnosti využití montáže suchou cestou, která zaručuje minimální nepořádek a maximální rychlost výměny (1 bytová jednotka za 1 den)



SULKO s.r.o. – pobočka Liberec
Sokolovské náměstí 263, Liberec
Tel.: 485 146 874, 724 605 582
e-mail: liberec@sulko.cz

SULKO
specialista na plastová okna

Dynamická prosperující realitní společnost **RealityCorporation** operující po celém území České republiky nabízí služby svým klientům:



- kompletní poradenství v oblasti realit
- právní servis
- masivní inzerce na největších celorepublikových realitních serverech
- profesionální služby v oblasti prodeje a pronájmu všech druhů nemovitostí
- znalecké posudky a tržní ocenění i pro dědická řízení
- developerské projekty, výstavba rodinných domů na klíč, novostavby
- vykupujeme všechny druhy nemovitostí za hotové

RealityCorporation, Dům kultury
Soukenné náměstí 613, 460 01 Liberec 4
tel./fax: 485 343 170, mob.: 774 902 160
info@reality-corporation.cz

www.reality-corporation.cz

Uvažujete o prodeji Vašeho domku, bytu, pozemku?

Nevíte jak začít?

Potřebujete účinnou inzerci, právně a správně ošetřené smluvní vztahy, znalecké posudky, vypracovat daňové přiznání, odhlásit energie...

Zkuste to s námi, vše zajistíme za Vás ZDARMA!



Jsme specialisté na prodej nemovitostí. Kdo nezkusí, neuvěří



Tř. 1. máje 79/18 (budova ČSOB, 3. patro), LIBEREC 1
Tel.: 774 477 750, bezplatná linka 800 152 452
e-mail: liberec@byty-gfb.cz, www.byty-gfb.cz

www.byty-gfb.cz

Firma Möller

www.zaluzie.moller.regin.cz

Vzorková kancelář:
Hodkovičká 52, 460 06 Liberec
tel.: 482 757 720
mobil: 603 257 347
e-mail: moller.zaluzie@volny.cz

Rolety • markýzy
garážová vrata
shrnovací dveře
bezpečnostní dveře
žaluzie • síť proti hmyzu

Banner



THE POWER COMPANY

FILTRON



AUTODÍLY HÁJEK

**SPECIALIZOVANÁ PRODEJNA
AUTOBATERIÍ BANNER
a filtrů FILTRON**

Náhradní díly na vozy ŠKODA

Minkovičská 468, Liberec 23
tel./fax: 482 711 151
mobil: 603 948 005
mobil: 605 171 698
e-mail: skodahajek@seznam.cz

Aquatrend

- Kompletní rekonstrukce koupelen včetně přestavby bytového jádra
- Zednické práce - obklady - dlažby
- Poradenství v oblasti rekonstrukcí (zdarma)
- Sádrokartonářské práce
- Vodoinstalace - topenářské práce

f.o. Alexandr Boček - AQUATREND
Nad Údolím 220, 463 12 Liberec 25
tel.: 603 149 993 e-mail: sasa.bocek@volny.cz
www.aquatrend.cz



- PLASTOVÁ OKNA REHAU • ŽALUZIE • MARKÝZY •
- PŘEDOKENNÍ ROLETY • INSEKTICIDNÍ SÍTĚ •
- MONTÁŽE SÁDROKARTONŮ • PLOVOUCÍ PODLAHY •



SLENDER YOU

- cvičení na 6 motorizovaných stolech
- maximální zpevnění a zeštíhlení postavy

MASÁŽE - klasické, relaxační, léčivé, lymfatické, shiatsu, čínské, reiki

PORADENSTVÍ - v oblasti zdraví

EZOTERICKÝ OBCHŮDEK

CVIČENÍ - kalanetika, orientální tance, Tai-Či

PŘEDNÁŠKY A SEMINÁŘE

Hrozená 1 (1. patro), Liberec (od kina Lipa uličkou směrem k městské tržnici), tel.: 482 710 223, 736 761 218
e-mail: centrum@pulsatilla-energy.cz, www.pulsatilla-energy.cz

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTU NA KLÍČ



- KUCHYNĚ
- VESTAVNÉ SKŘÍNĚ
- ZAKÁZKOVÝ NÁBYTEK
- PLOVOUCÍ PODLAHY
- INTERIÉROVÉ DVEŘE

Pivoňková 445, 463 03 Stráž nad Nisou
tel.: 604 124 414, fax: 485 143 120, e-mail: kirchhof@seznam.cz