

V Liberci 27. 1. 2020

Vážení vlastníci a nájemci bytů,

bohužel musíme touto formou reagovat na obsah dopisu Teplárny Liberec, které Vám byl vhozen do schránky. V dopise, podepsaném Vaše Teplárna Liberec, upozorňuje autor dopisu na možnost omezení nebo přerušování dodávek tepla a teplé vody, které dává do souvislosti s tím, že Stavební bytové družstvo Sever využilo svého zákonného práva obrátit se na Energetický regulační úřad ve věci uzavření nové smlouvy o dodávkách tepla. Bohužel z dopisu je patrná snaha Teplárny Liberec poškodit dobré jméno SBD Sever a vyvolat paniku mezi odběrateli. V této souvislosti SBD Sever zvažuje podání trestního oznámení pro šíření poplašné zprávy, případně podání žaloby na poškození dobrého jména.

SBD Sever se nedopouští žádného zakázaného jednání podle energetického zákona, které by opravňovalo Teplárnu Liberec k přerušování či omezení dodávek tepelné energie. V případě, že zákazník neakceptuje návrh smlouvy a požádá Energetický regulační úřad (ERÚ) o rozhodnutí sporu o uzavření smlouvy, nemůže dojít k přerušování či omezení dodávek tepelné energie a nejedná se o neoprávněný odběr. Je zřejmé, že dopis Teplárny Liberec má za cíl pouze poškodit SBD Sever ve Vašich očích a vyvolat pocit, že SBD Sever jedná proti Vašemu zájmu.

Opak je však pravdou. K dané situaci došlo především kvůli odmítnutí Teplárny zapracovat připomínky SBD Sever k některým ustanovením navrhované smlouvy o dodávkách tepelné energie. V návrzích smluv Teplárny Liberec nejsou dle našeho názoru respektovány obecné soukromoprávní zásady, smlouvy nejsou vyvážené a vůči zákazníkům v mnoha ujednáních i nekorektní. SBD Sever tedy využilo jediné možnosti, kterou v takovém případě má a v souladu s energetickým zákonem se obrátilo na Energetický regulační úřad (ERÚ), aby veškeré tyto skutečnosti prověřil, což se pravděpodobně Teplárně Liberec nelíbí.

Zároveň Vás chci ujistit, že navzdory probíhajícímu řízení u ERÚ o finálním znění smlouvy na dodávku tepla jsou Teplárně Liberec hrazeny všechny zálohové platby a Teplárně Liberec tak nevzniká žádná škoda. Přerušování či omezení dodávek tepelné energie tak není důvodné. Pokud by se Teplárna Liberec k takovému kroku uchýlila, dalo by se toto její protiprávní jednání považovat za obecné ohrožení v nouzovém stavu. Předpokládáme také, že ERÚ vydá své rozhodnutí v krátké době a smlouvy tak budou podepsány hned poté.

Velmi se nás dotýká, že hrozba Teplárny Liberec přerušování či omezení dodávek tepla přichází touto formou v době vyhlášeného nouzového stavu a toto její jednání považujeme za zavrženíhodné.

S úctou,

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva SBD SEVER

