
Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:
„Výmalba společných prostor bytového domu Pazderkova 866-867, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům o dvou dilatačních celcích, je tvořen dvanácti obytnými nadzemními podlažními (12.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. T. P), celkem 118 bytových jednotek. Rok výstavby: 1985-1987, stavební soustava OP 1.21.

1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Jedná se o výmalbu společných částí domu, tj. vstupní haly, suterénu, chodeb u výtahů, chodeb u bytů, schodiště. Nátěr ocelových elektroskříní a ocelového obložení svodu vody v jednotlivých patrech domu, hydrantové skříně a vodovodního potrubí k hydrantům.

Před samotným provedením je nutné provést vyspravení prasklin a děr, zednický nikoliv jen sádro. Ocelové elektro skříně, ocelového obložení svodu vody a vodovodní potrubí k hydrantům před samotným nátěrem je nutné očistit od prachu, nálepek, papíru, apod. a přebrousit.

Po provedených pracích je nutné provést kompletní úklid prostor.

Postup prací:

- Příprava podkladu – přebroušení soklové části na schodišti – sokl do výše 125 cm,
- vyspravení prasklin, děr,
- očištění elektroskříní, obložení svodu vody, hydrantových skříní, vodovodního potrubí k hydrantům,
- výmalba vstupní haly, suterénu, chodeb u výtahů, schodiště – 2x každý vchod – Primalex Plus – bílá barva - jeden vchod 868 m² (celkem 1736 m²),
- výmalba chodeb u bytů - 2x každý vchod – Primalex Plus – do výše 125 cm oranžový odstín barvy, od 125 cm ke stropu + strop bílá barva - jeden vchod 1091,47m² (celkem 2182,95 m²), – přesný odstín určí investor po předložení vzorníku,
- nátěr soklu ve vstupní hale, chodeb u výtahů a schodišti do 2. patra - omyvatelnou barvou do výše 125 cm - jeden vchod 210,28 m² (celkem 420,56 m²) – přesný odstín určí investor po předložení vzorníku,
- nátěr elektroskříní, obložení svodů vody, hydrantových skříní, vodovodního potrubí k hydrantům - akrylátovou dvouvrstvou barvou,
- úklid prostor, umytí podlah,
- každý den je nutné provést úklid domu na místech, kde se pracovalo.

2/ termín vyhlášení: 30. 8. 2017

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 11. 9. 2017 do 16:30 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem: „Výběrové řízení – Pazderkva 866 – 867 – malování – NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: říjen – listopad 2017

5/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,
- uchazeč musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obratu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti, (splnění této podmínky doloží uchazeč výčtem realizovaných zakázek a čestným prohlášením),
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

6/ Způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena – délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky

7/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

8/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786

Přílohy:

- zadání investora stavby pro výběrové řízení s výkazem výměr

Ing. Mgr. Petr ČERNÝ
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER