



**ZÁPIS A USNESENÍ ZE SCHŮZE ZBYTKOVÉ SAMOSPRÁVY č. 3 A
VOLEBNÍCH OBVODŮ č. 3 a 22 ČLENŮ SBD SEVER
ze dne 3. května 2016 od 16:00 hodin**

Členská schůze zbytkové samosprávy a jednání volebního obvodu začala v souladu se stanovami SBD Sever o 15 minut později z důvodu, že k hodině svolání nebyla přítomna nadpoloviční většina pozvaných členů samosprávy (účast – viz presenční listina). Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Mgr. Petr Černý. Členská schůze a jednání VO mělo následující program.

- 1/Zahájení – úvodní informace
- 2/Jednání volebních obvodů č. 3 a 22 – odvolání a volby delegátů, případně náhradníků na jednání shromáždění delegátů
- 3/ Zpráva delegáta z posledního jednání SD v roce 2015
- 4/Aktuální informace o SBD Sever
- 5/Ostatní, diskuse a závěr

K bodu 1 – Schůzi zahájil Ing. Mgr. Petr Černý, který uvedl informace o účasti a o tom, že z jednání pořídí zápis. Dle prezenční listiny je přítomno za VO č. 3 - 3 členi, za VO č. 22 – 9 členů.

K bodu 2

– Ve VO 3 bylo konstatováno, že se delegát a náhradník delegáta bez omluvy neúčastnili posledního shromáždění delegátů. Odvolání z funkce nakonec neproběhlo, došlo k domluvě a k zopakování povinností delegáta a jeho náhradníka, ve funkci zůstal původní delegát p. Pažout i náhradník p. Štrelcl.

- Ve VO 22 náhradníkem delegáta zůstává p. Dieter Petrement.
- Ve VO 22 byl na funkci delegáta navržen Ing. Jiří Šubr. Ten s návrhem souhlasil, a proto o něm bylo hlasováno: PRO: 9 členů, PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

K bodu 3 – Zprávu delegáta z posledního jednání v roce 2015 podal předseda představenstva Ing. Mgr. Černý.

K bodu 4 – Aktuální informace o SBD Sever a jeho hospodaření v uplynulém roce podal předseda představenstva SBD Sever Ing. Mgr. Petr Černý, který zároveň přítomné členy seznámil s nejdůležitějšími údaji z výroční zprávy družstva za rok 2015. SBD SEVER patří k družstvům s nejvyšším počtem převedených bytů do vlastnictví členů. Z celkového počtu 6 682 jednotek bylo od zahájení převodů do vlastnictví převedeno ke konci roku 2015 již 6 028 jednotek, což je 90,2 %. V roce 2015 bylo převedeno do vlastnictví 64 bytů, což je o 13 bytů více než v předcházejícím roce.

K 1. 1. 2015 bylo spravováno či vedeno účetnictví pro celkem 8 649 bytů, z čehož je 637 družstevních bytů a 8 012 bytů ve vlastnictví jiných osob. Dále družstvo spravovalo 1 147 garáží (z toho 554 družstevních) a 291 ostatních prostor.

Počet členů družstva	1 243
z toho nájemci bytů a nebytových prostor a členové s majetkovou účastí	1 171
členové se základním členským vkladem	147

Výsledky hospodaření podle středisek

20900	Správa družstva	18 824	19 284	460
20783	N-centrum	222	226	4
20784	Bažanti	196	33	-164
20785	Papírová	120	25	-95
20786	Stráž nad Nisou	21	0	-21
30	Údržba	641	600	-41
40	Domovní samosprávy	6 038	6 038	0
50	Garáže	1 636	1 636	0
60	Kotelny	5 178	5 178	0
SBD Sever	CELKEM	32 876	33 020	143

Úvěry a dotace

V roce 2015 nebyl přijat žádný úvěr na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů. V průběhu roku byl čerpán úvěr na výstavbu bytového domu Papírová:

Číslo stř.	Adresa	Výše úvěr. rámce	Skutečně vyčerpaná výše úvěru
20785	Papírová	35 700 000 Kč	vyčerpan ve 12/2015, splácení od 10/2016
	CELKEM	35 700 000 Kč	35 700 000 Kč

Na řádných a mimořádných splátkách úvěrů bylo u domovních samospráv v roce 2015 uhrazeno celkem 8 446 tis. Kč.

SBD Sever má celkem cca 44 mil. Kč úvěrů v souvislosti s modernizacemi, sanacemi a opravami domů ve svých DS. Na tyto akce bylo dosaženo dotačních podpor ve výši 36,8 mil. Kč.

SBD Sever má k 31. 12. 2015 pohledávky za nájemným po lhůtě splatnosti ve výši 955 tis. Kč, v roce 2015 bylo zapláceno na poplatcích a úrocích z prodlení 353 tis. Kč.

Výše rezervního fondu činí 8,4 mil. Kč, hospodaření družstva je stabilní.

Veškeré informace k hospodaření jsou uvedeny ve výroční zprávě za rok 2015, která je k dispozici na webu SBD Sever.

K bodu 5 - V diskusi zodpověděl Ing. Mgr. Černý dotazy

USNESENÍ:

Členská schůze bere na vědomí: Informace předsedy představenstva o SBD Sever včetně jeho hospodaření

Delegátem za volební obvod č. 22 byl zvolen Ing. Jiří Šubr.

Jednání řídil: Ing. Mgr. Petr Černý

Zapsal: Ing. Mgr. Petr Černý

V Liberci dne: 26. 5. 2016

.....
Ing. Mgr. Petr Černý

Přílohy:

1/ Pozvánka na jednání

2/ Prezenční listina