

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

**Společenství Zámecký Vrch 1400** v součinnosti s technickým úsekem SBD Sever zasílá výzvu zájemcům na „Zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro plynovou kotelnu na objektu Zámecký Vrch 1400, Liberec.“

---

### 1/ vymezení plnění:

Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na vybudování plynové kotelny v zatepleném panelovém domě (tepelná ztráta budovy cca 101 kW) o počtu 13 n.p. a 1.p.p. Dům má jeden hlavní vchod s celkovým počtem 63 bytových jednotek. Zdrojem tepla je CZT. Objekt je na CZT napojen v místnosti pod hlavním vchodem. Pro umístění kotelny a zásobníků TUV bude využita samostatná místnost v suterénu. Odkouření kotlů je možno vést variantně uvnitř objektu (samostatné průduchy či stávající odvětrávací průduchy. Stavební úpravy a větrání kotelny budou řešeny dle podmínek a vyjádření KSHZS a OHS. Potrubní rozvod v objektu bude zachován stávající při navržení úprav při napojení. Projektová dokumentace bude pro účel zhotovení stavby, získání stavebního povolení a výběrového řízení na dodavatele (stavební část, statika, elektro, plyn, MaR, ÚT, ZT a kanalizace, požární technická zpráva, „slepý“ rozpočet atd.).

Součástí projektové dokumentace bude vyřízení stavebního povolení (až do nabytí právní moci) a autorský dozor během realizace stavby.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě byla podána.

Koncepce zařízení a doplňující informace :

- a. plynové kondenzační kotle
- b. kotle budou umístěny v samostatné místnosti v suterénu
- c. strojovna vč. zásobníku na přípravu teplé v samostatné místnosti v suterénu u kotlů
- d. přibližná spotřeba tepla na vytápění za rok je průměrně 1155 GJ
- e. přibližná spotřeba tepla na ohřev TUV za rok je průměrně 532 GJ
- f. dům je zateplen
- g. plyn do objektu je přiveden novou přípojkou do pilířku (rekonstrukce 2015)
- h. objekt je v současnosti napojen na CZT

**2/ termín vyhlášení:** 23.3. 2016

**3/ termín odevzdání nabídky:** 7.4.2016

(písemně na adresu **Stavební bytové družstvo Sever, Lipová 596/7, Liberec , PSČ 46031 – obálku označit „Společenství Zámecký Vrch 1400– projekt kotelna - Neotevírat.“**)

**4/ předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace:** květen 2016

**5/ lhůta prací:** dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

**6/ předávací podklady:** umožnění prohlídky na místě, PENB, původní projektová dokumentace, studie

**7/ požadavky na zhotovitele:** (základní informace o firmě)

sídlo firmy, IČO + DIČ, bank.spojení, kontakt. osoba, telefon, založení firmy, realizovaný roční objem projektů, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa, doby plnění a kontaktů na investory, profesní způsobilost a reference na případné subdodavatele projektových částí.

**8/ způsob hodnocení nabídek:**

- zkušenosti v daném oboru, realizované zakázky, odborná způsobilost, reference, inženýrská činnost, doba plnění, nabídková cena
- zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu

**9/ ostatní podmínky:**

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele

**10/ kontaktní osoby:**

kontaktní osobou za dům je předseda SVJ p. Ročňák

tel. 607 949 239

e-mail: rocnak.antonin@seznam.cz

Za SVJ Antonín Ročňák  
předseda společenství