
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Název zakázky:

Výměna rozvodů vody a kanalizace v objektu Šimáčkova 447,448,449, Liberec

Žádáme Vás o podání nabídky, která bude vyhovovat požadavkům zadavatele dle této výzvy.

I. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Společenství vlastníků Šimáčkova 447,448,449
(zadavatel není veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb.)

Sídlo: Šimáčkova 448/9, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

IČ: 27304001

Osoby oprávněné jednat za zadavatele:

Ing.arch. Vlastislav Kaut, předseda výboru společenství vlastníků
Martin Gadas, technik SBD Sever - správce objektu

Kontaktní osoby:

Ing.arch. Vlastislav Kaut, telefon 608 616 061, e-mail: v.kaut@seznam.cz
Martin Gadas, telefon 777 750 991, e-mail: gadas@sbdsever.cz

II. Informace o předmětu zakázky

II.1. Popis předmětu plnění zakázky:

Předmětem zakázky na stavební práce je provedení výměny rozvodů vody a kanalizace v domě Šimáčkova 447- 449 v Liberci XII.

Jedná se o panelový bytový dům o třech sekcích (rok dokončení stavby 1979, systém BA-NKS), podlaží 4 NP +1 PP, celkem 24 bytových jednotek.

Rozsah dodávky:

- Demontáž včetně likvidace a montáž nových svislých stoupačkových rozvodů studené a teplé vody včetně zpátečky až po jednotlivá odběrná místa v bytech (k bytovým vodoměrům), osazení zpětné klapky na vodoměr teplé vody, osazení nových kulových uzávěrů na jednotlivé stoupačky a zaplombování všech vodoměrů. Veškeré potrubí bude zaizolováno, řádně upevněno a ukotveno dle platných norem.
(V případě požadavku výměny rozvodů od vodoměru k jednotlivým bateriím bude náklady hradit vlastník bytu.)
- Demontáž včetně likvidace a montáž svislých odpadních rozvodů s napojením jednotlivých WC.
- Vyplnění prostupů rozvodů podlahami protipožární pěnou třídy hořlavosti B.
- Potřebná demontáž dílů stávajících plechových krycích stěn bytových jader a jejich opětovné osazení. (Pokud v některých bytech byla svépomocně provedena jiná konstrukce zakrytí jádra, dohodne dodavatel s vlastníkem bytu potřebnou demontáž, náklady bude hradit vlastník bytu.)
- Demontáž původních ležatých vodovodních rozvodů a montáž nových v suterénu objektu.

Požadavek zadavatele: Organizovat práci s minimálním omezením dodávek vody tak, aby každý den do 18 hod. ve všech bytech tekla studená voda a bylo provozuschopné WC.

II.2. Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení prací je od 15. 4. 2016

Předpokládaný termín ukončení prací je 30. 5 2016

II.3. Místo plnění zakázky:

Panelový dům Šimáčkova 447- 449, Liberec XII – Staré Pavlovice

II.4. Termín prohlídky místa realizace:

Prohlídka místa realizace zakázky je možná kdykoliv po dohodě s předsedou výboru společenství vlastníků Ing.arch. Vlastislavem Kautem, tel.: 608 616 061

II.5. Předávací podklady:

Umožnění prohlídky na místě realizace

III. Podmínky výběrového řízení

III.1. Termín vyhlášení: 15. 3. 2016

III.2. Termín a způsob odevzdání nabídky:

Nejpozději **30.3. 2016 do 16:00 hod.** do sídla SBD Sever

(poštou či osobně na adresu SBD Sever, Lipová ul. 596/7, 460 31 Liberec IV) v zalepené obálce s nadpisem: „**Výběrové řízení stoupačky – Šimáčkova 447-449 – NEOTEVÍRAT**“ a s označením názvu uchazeče

IV. Požadavky na uchazeče

IV.1. Uvedení identifikačních údajů dodavatele:

- sídlo firmy, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- základní informace o dodavateli

(rok založení firmy, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 5 letech, případně s uvedením zakázek s obdobným plněním)

IV.2. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

- základní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 53 zákona č. 137/2006 Sb.
- profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 54 zákona č. 137/2006 Sb.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

V. Další podmínky pro předložení nabídky:

- nabídka do výběrového řízení bude podána písemně i elektronicky na CD nebo flashdisku
- nabídka do výběrového řízení vč. všech příloh musí být podána v českém jazyce
- uchazeč předloží harmonogram prací, z kterého bude jasná délka realizace celého projektu
- uchazeč předloží délku záruční lhůty – minimální délka záruky musí být 60 měsíců
- v cenové nabídce bude vyčíslena cena za výměnu svislých rozvodů v jednom bytě (v několika bytech již byla v rámci celkových úprav výměna stoupaček provedena, při fakturaci bude tato položka odečtena z celkové nabídnuté ceny)
- práce budou prováděny na základě **uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem**
- fakturace bude dle požadavku a potřeb zadavatele – bez navýšení celkové ceny za dodávku
- technický dozor na stavbě nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu výběrové řízení zrušit

VI. Údaje o hodnotících kritériích

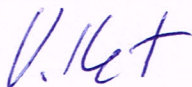
Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti a podle následujících kritérií:

- a) Celková nabídková cena
- b) Doba realizace
- c) Uvedené reference

VII. Závěr

V případě, že nemáte zájem podat nabídku a zúčastnit se zadávacího řízení, informujte nás, prosím, písemně nebo na e-mailové adrese výše uvedené kontaktní osoby.

V Liberci dne 16. 3. 2016



Ing.arch. Vlastislav Kaut
předseda výboru společenství