

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Výměna rozvodů studené vody + kanalizace v objektu Národní 381 - 383, Liberec 8“

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Výměna rozvodů studené vody + kanalizace v objektu Národní 381 - 383, Liberec 8“

Jedná se o panelový bytový dům o třech dilatačních celcích, je tvořen čtyřmi obytnými nadzemními podlažními (4.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. T. P), celkem 36 bytových jednotek. Rok výstavby: 1983.

### 1/ vymezení plnění návrh použité technologie a souvisejících prací:

Demontáž včetně likvidace a montáž svislých stoupačkových rozvodů studené vody a kanalizace (8+8 stoupaček) až po jednotlivá odběrná místa v bytech (k poměrovým měřidlům v bytech), osazení nových kulových uzávěrů, filtru na hrubé nečistoty na jednotlivé stoupačky a zaplombování všech vodoměrů. Kanalizační rozvody budou vyměněny vč. odvětrávací části a odvětrávacích komínků na střeše objektu a propojení mezi svislou částí stoupačky vč. provedení zednického začíštění (nutno jeřábovou technikou přesunout betonový poklop odvětrávacích výdechů a po výměně vrátit zpět). Prostupy podlahami budou zabetonovány a dopěněny protipožární pěnou třídy hořlavosti B. Veškeré potrubí bude zaizolováno a řádně upevněno a ukotveno dle platných norem.

Nové rozvody vody budou provedeny v materiálu PPR, kanalizace v systému HT-PPs.

V rámci výměny rozvodu studené vody a kanalizace budou provedeny i nutné stavební práce (částečné vybourání zadní zdi WC a znovu zazdění otvorů systémem Ytong a výměna obkladu a dlažby). Obklad do ceny 300 Kč/m<sup>2</sup> a dlažba do ceny 350 Kč/m<sup>2</sup> bude hrazen v rámci realizace akce. V případě výběru obkladu nebo dlažby s vyšší cenou bude hradit rozdíl vlastník/uživatel bytu samostatně.

V případě zájmu o výměnu obkladu na ostatních stěnách budou práce provedeny na samostatnou objednávku vlastníka/uživatele bytu. Práci vč. materiálu bude hradit též samostatně vlastník/uživatel bytu. Zhotovitel výměny rozvodů musí mít dostatečné kapacity, aby byl schopen toto provést při jedné realizaci spojené s výměnou rozvodů.

Pozn.: Práce je třeba organizovat s minimálním omezením dodávek vody tak, aby každý den odpoledne ve všech bytech tekla studená voda a bylo provozuschopné WC.

### 2/ Termín vyhlášení: 9. 3. 2016

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 21. 3. 2016 do 15:00 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Lipová 596/7, 460 31, Liberec 4. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Obálka musí být označena textem: „Výběrové řízení – Národní 381 - 383 – ROZVODY – NEOTEVÍRAT“

### 4/ Termín realizace: duben – květen 2016

5/ Předávací podklady: slepý položkový rozpočet, umožnění prohlídky na místě

6/ Požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let v tomto oboru, technická a strojní způsobilost provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

### 7/ Způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena – délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky

### 8/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

### 10/ podrobné informace Vám sdělí:

- Správce objektu: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786
- Správa družstva - technický úsek: Michal Kadlas, telefon: 777 750 993, 485 106 572