

Společenství vlastníků Hokejka

Na Pískovně 646-666, Liberec

zastoupené předsedou společenství
Stavebním bytovým družstvem Sever, Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4

vypisuje :

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

**„Vybudování 7 ks plynových kotelen pro dům Hokejka –
Na Pískovně 646 – 666, Liberec 14 “**

1/ vymezení plnění:

Jedná se o vybudování sedmi nových plynových kotelen s příkonem každé 272kW. Plynové kotelny budou situovány uvnitř stávajícího domu č.p. 647 (blok G), 650 (blok F), 653 (blok E), 656 (blok D), 659 (blok C), 662 (blok B), 665 (blok A) v úrovni 1 P.P. v prostoru sklepních kójí v suterénu. Stávajícím zdrojem tepla každé sekce A-G je horkovodní přípojka z SCZT s objektovou předávací stanicí, která je umístěna v úrovni 1 P.P., každé budovy, ve které bude zřízena plynová kotelna.

Dům má 21 vchodů rozdělených do 7 sekcí A-G, 11 nadzemních podlaží a suterén – 1PP. Nosná konstrukce je panelový systém.

Novým zdrojem tepla každé sekce A-G bude teplovodní plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 070703, která bude zřízena v 1 P.P. V místě vyhrazeném pro instalaci plynových kotlů jsou v současné době sklepní kóje. Ty budou přemístěny. V každé plynové kotelně budou instalovány plynové kondenzační kotle 2x Rendamax R40/150 s plynovým hořákem na zemní plyn s příkonem každého 24-136 kW v provedení „C“ s nasáváním spalovacího vzduchu na fasádě a odtahem spalin komínem na střechu. Komín bude veden za výtahovou šachtou. Kotle budou plynové, závěsné, kondenzační. Plyn bude používán k vytápění a nepřímému ohřevu TUV. Ohřev TUV v každé plynové kotelně bude zajištěn boilerem Austria Email HRS 900, 900 litrů. Každá topná větev bude opatřena kotlovým čerpadlem WILO Yonos MAXO 25/5-7 PN10 a oběhovým čerpadlem WILO Stratos Z30/1-8. Instalaci plynových kotlů a dalších technických zařízení nebude jakkoliv dotčen majetek současného dodavatele tepla.

Detailní rozsah prací a použitá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, které jsou nedílnou součástí zadání.

Při zpracování cenové nabídky je třeba striktně dodržet v projektové dokumentaci navržené komponenty a technologie. Nedodržení nacenění komponentů a technologií dle projektu znamená vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení.

2/ termín vyhlášení: 21. 04. 2015

3/ termín odevzdání nabídky: 22. 05. 2015

Písemně na adresu Stavební bytové družstvo Sever, Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4

obálku označit „**Výběrové řízení SV Hokejka 646-66, vybudování 7 ks plynových kotelen -
neotevírat“**

4/ předpokládaný termín realizace: po vydání stavebního povolení (cca srpen - prosinec 2015)

5/ lhůta prací: maximální požadovaná doba realizace je 90 dní

6/ předávací podklady:

projektová dokumentace, výkaz výměr, – podklady budou předány zájemci o podání nabídky při složení 5.000,-Kč poplatku na úhradu nákladů spojených s poskytnutím kopií dokumentů. Částka 5.000,-Kč bude složena do pokladny SBD Sever, dokumentace bude poskytnuta nejdříve do 2 pracovních dnů od data složení. Poplatek je možné složit nejpozději do 5. 5. 2015. Poplatek ve výši 5.000,-Kč, sloužící k úhradě nákladů na poskytnutí kopií dokumentů a je nevratný.

7/ požadavky na zhotovitele:

1. Zhotovitel musí být držitelem certifikovaného systému řízení jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel musí dosáhnout celkového obrátu v oblasti výstavby kotelen posledních třech letech alespoň ve výši 15 mil. Kč, zhotovitel musí mít zkušenosti s realizací zakázky v oblasti výstavby plynových kotelen v objemu nad 3 mil. Kč.
2. Zhotovitel musí dosáhnout počtu nejméně 10 vlastních zaměstnanců.
3. Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše 10 mil. Kč.
4. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání.
5. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).
6. Zhotovitel přistoupí na tyto platební podmínky: splatnost faktur 30 dní od předání do provozu a dokončení jednotlivých kotelen. Pozastávka bude 10% z každé faktury do doby kolaudace.
7. Zhotovitel písemně prohlásí, že jím podaná cenová nabídka nevznikla pouhým oceněním výkazu výměr a soupisu prací, nýbrž oceněním podle celé projektové dokumentace a jím nabídnutá cena do VŘ je konečnou cenou plně funkčního díla.

8/ obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:

Dokumentace bude předložena v papírové podobě a zároveň i na elektronickém nosiči

1. titulní list s následujícími informacemi: název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, E-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.)
2. list s uvedením obsahu nabídky
3. cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena uzavřená v SoD bude mít platnost po celou dobu platnosti SoD.
Odběratel si ve Smlouvě o dílo stanoví smluvní sankce za nedodržení termínu dokončení díla do 31. 12. 2015 ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Součástí předložené cenové nabídky zhotovitele bude písemné prohlášení, že cenová nabídka nevznikla pouhým oceněním výkazu výměr a soupisu prací, nýbrž oceněním podle celé projektové dokumentace a jím nabídnutá cena do VŘ je konečnou cenou plně funkčního díla.
5. list s informacemi o délce poskytnuté záruky na dílo (zadavatel požaduje min. dobu 60 měsíců)
6. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90 ti dnů), živnostenské listy
7. účetní výkazy (rozvahu) s uvedením dosaženého obrátu v roce 2012, 2013, 2014, referenční list o realizaci zakázky v hodnotě nad 3 mil. Kč v posledních 5 letech potvrzený zadavatelem (investorem) zakázky vč. kontaktu na tuto osobu
8. přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 5-ti letech s hodnotou zakázky nad 3 mil. Kč, s uvedením osoby jednatele objednatel, adresy a doby plnění, realizace v tis. Kč (bez DPH), tento přehled doložit do výše 15 mil. Kč referenčními listy potvrzenými zadavatelem (investory) zakázek, včetně kontaktních údajů

9. seznam všech zaměstnanců zhotovitele s příslušným potvrzením OSSZ o jejich zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli nebo jiným relevantním interním dokumentem zhotovitele, na základě kterého lze počet zaměstnanců ověřit
10. list s informacemi o založení firmy, počtu pracovníků s rozdělením dle kvalifikace, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let
11. kopie platného osvědčení (certifikátu) o splnění požadavku dle normy ČSN EN ISO 9001
12. list s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele
13. kopii pojistné smlouvy stavebních a montážních rizik
14. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.). Vybraný uchazeč doloží před podpisem smlouvy o dílo výpis z rejstříku trestů a potvrzení FÚ a OSSZ k doložení splnění kvalifikačních kritérií.
15. doložení časového harmonogramu prováděných prací (vzhledem k neurčitému termínu zahájení postačí časový harmonogram provádění počítaný od prvního dne zahájení)
16. v případě použití subdodavatelů na některé z činností, doložení seznamu těchto subdodavatelů včetně základních informací o firmě (firma, IČO, odpovědná osoba)
17. čestné prohlášení o ekonomické způsobilosti realizovat zakázku za navržených podmínek

Každý list nabídky bude zřetelně označen v pravém horním rohu pořadovým číslem dokumentu v nabídce dle výše uvedeného členění (např. certifikát ISO 9001 číslem 10). V případě, že k jednomu bodu dle výše uvedeného členění (1 až 16) bude obsaženo více listů, budou označeny číslem dokumentu dle výše uvedeného členění a dále za pomlčkou pořadovým číslem listu a za lomítkem uvedeným celkovým počtem listů k danému bodu (například 9 - 4/11 – jedná se o čtvrtý list z celkového počtu jedenácti listů k bodu číslo 9).

Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele nebo na obsah nabídky dle bodu 7 může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

9/ způsob hodnocení nabídek – pořadí hodnotících kritérií:

nabídková cena díla – váha ukazatele 75%

délka záruky na celé dílo – váha ukazatele 10% (požadované minimum je 60 měsíců)

reference – váha ukazatele 10% (bodová škála tohoto kritéria bude od 1 do 10 bodů)

doba realizace díla ve dnech – váha ukazatele 5% (požadované maximum je 90 dnů)

Bodové hodnocení bude provedeno procentuálním poměrem ukazatele k nejlepší nabídce v hodnoceném ukazateli (100%) a přepočtem na body dle váhy ukazatele.

10/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
- zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

11/ podrobné informace Vám sdělí:

správa družstva - bytový manažer: M.Gadas, tel.: 485 106 572, 777 750 991

