

## **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:**

„Rekonstrukce a zateplení štítových stěn panelového domu Aloisina výšina 644, Liberec 15“

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zaslá výzvu zájemcům na dodání akce:  
„Rekonstrukce a zateplení štítových stěn panelového domu Aloisina výšina 644, Liberec 15“

Jedná se o samostatný panelový bytový dům (rok dokončení výstavby 1984), podlaží 8.NP+1.PP, celkem 32 bytových jednotek.

### **1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:**

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce a zateplení štítových stěn panelového domu Aloisina výšina 644, Liberec 15.

Rozsah díla je vymezen v projektové dokumentaci „Částečné zateplení panelového bytového domu Aloisina výšina 644, Liberec“ zpracované Ing. Radovanem Novotným, projektantem v oboru pozemních staveb, Vesecká 97, 460 06, Liberec, a příslušného soupisu prací, dodávek a služeb.

Kompletní rozsah prací a použítá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci.

### **2/ Termín vyhlášení: 24. 7. 2023.**

**3/ Termín odevzdání nabídky:** Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do čtvrtka 3. 8. 2023 do 15:30 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Aloisina výšina 644 – ZATEPLENÍ - NEOTEVÍRAT“

### **4/ Termín realizace: Srpen - říjen 2023.**

**5/ Předávací podklady:** Slepý položkový rozpočet, projektová dokumentace, umožnění prohlídky na místě. Slepý rozpočet a projektová dokumentace je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

### **6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:**

1. Zhotovitel musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obratu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti.
2. Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše 5 mil. Kč.
3. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání.
4. Zhotovitel musí být držitelem osvědčení pro provádění specializovaných sanačních a zateplovacích prací pro vybraný vnější izolační kompozitní systém kvalitativní třídy A.
5. Zhotovitel musí být držitelem osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení od dodavatele vybrané technologie.
6. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

### **7/ Obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:**

1. Titulní list s následujícími informacemi: název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, e-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.).
2. List s uvedením obsahu nabídky.
3. Cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena uzavřená ve smlouvě o dílo bude mít platnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo.
4. List s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo a navržených platebních podmínkách.
5. Oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenské listy.
6. Referenční list o realizaci zakázky v hodnotě nad 5 mil. Kč v posledních 5 letech (min. r. 2018, 2019, 2020, 2021, 2022) potvrzený (podepsaný) zadavatelem (investorem) zakázky vč. kontaktu na tuto osobu.

7. Přehled významných zakázek sanace vad panelové výstavby a zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem uskutečněných uchazečem v posledních 5-ti letech s hodnotou zakázky nad 5 mil. Kč, s uvedením jednatele, adresy a doby plnění, realizace v tis. Kč (bez DPH).
8. List s informacemi o založení firmy, počtu pracovníků zaškolených a kvalifikovaných v provádění požadovaného sanačního a zateplovacího systému, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let.
9. Harmonogram prací, z kterého bude jasná délka realizace celé zakázky.
10. List s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele (například stroje, lešení, skladovací prostory).
11. Osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení zaměstnanců od dodavatele vybrané technologie.
12. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

**Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele nebo na obsah nabídky dle bodu 6 může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.**

**8/ Způsob hodnocení nabídek:**

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky.

**9/ Ostatní podmínky:**

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

**10/ Podrobné informace Vám sdělí:**

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

za předsedu Společenství vlastníků Aloisina výšina 644

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA  
předseda představenstva  
Stavebního bytového družstva SEVER