

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce a zateplení panelového domu Sněhurčina 692, 693, Liberec“

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zasláá výzvu zájemcům na dodání akce:
„Rekonstrukce a zateplení panelového domu Sněhurčina 692, 693, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům o dvou dilatačních celcích, je tvořen čtyřmi obytnými nadzemními podlažími (4.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. TP), celkem 16 bytových jednotek.
Rok výstavby: 1984.

1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce a zateplení panelového domu Sněhurčina 692, 693, Liberec.

Předmětem této zakázky jsou stavební práce na opravách a zateplení obvodového pláště bytového domu (stěny, střecha), zateplení stropů v suterénu domu, rekonstrukci lodžii, výměně klempířských prvků, hromosvodů, rekonstrukce stavby č. p. 692, 693, obec Liberec, část obce Liberec XV- Starý Harcov, stojící na pozemku p. č. st. 1569/45 a 1569/46 v k. ú. Starý Harcov, obec Liberec.

Rozsah díla je vymezen v projektové dokumentaci „Sanace a zateplení panelového bytového domu Sněhurčina 692-693, Liberec“ zpracované Ing. Radovanem Novotným, projektantem v oboru pozemních staveb, Vesecká 97, 460 06, Liberec, a příslušného soupisu prací, dodávek a služeb.

Kompletní rozsah prací a použítá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci.

Zakázka bude realizována v rámci dotačního programu Nová zelená úsporám.

2/ Termín vyhlášení: 10. 1. 2023.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do středy 25. 1. 2023 do 12:30 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Sněhurčina 692, 693 – ZATEPLENÍ - NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: Květen – srpen 2023.

5/ Předávací podklady: Slepý položkový rozpočet, projektová dokumentace, umožnění prohlídky na místě. Slepý rozpočet a projektová dokumentace je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

1. Zhotovitel musí být držitelem certifikovaného systému řízení jakosti dle normy ISO 9001, ISO 14001.
2. Zhotovitel musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obratu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti.
3. Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše 10 mil. Kč.
4. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání.
5. Zhotovitel musí být držitelem osvědčení pro provádění specializovaných sanačních a zateplovacích prací pro vybraný vnější izolační kompozitní systém kvalitativní třídy A.
6. Zhotovitel musí být držitelem osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení od dodavatele vybrané technologie.
7. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

7/ Obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:

1. Titulní list s následujícími informacemi: název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, e-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.).
2. List s uvedením obsahu nabídky.
3. Cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena uzavřená ve smlouvě o dílo bude mít platnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo.

4. List s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo a navržených platebních podmínkách.
5. Oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenské listy.
6. Účetní výkazy (rozvahu) s uvedením dosaženého obrátu v roce 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 dle bodu 2. čl. 6.
7. Přehled realizovaných zakázek ve výše uvedeném období, které činí alespoň 80% v účetních výkazech uvedeného obrátu, dle bodu 2. čl. 6.
8. Referenční list o realizaci zakázky v hodnotě nad 5 mil. Kč v posledních 5 letech (min. r. 2018, 2019, 2020, 2021, 2022) potvrzený (podepsaný) zadavatelem (investorem) zakázky vč. kontaktu na tuto osobu.
9. Přehled významných zakázek sanace vad panelové výstavby a zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem uskutečněných uchazečem v posledních 5-ti letech s hodnotou zakázky nad 5 mil. Kč, s uvedením jednatele, adresy a doby plnění, realizace v tis. Kč (bez DPH).
10. List s informacemi o založení firmy, počtu pracovníků zaškolených a kvalifikovaných v provádění požadovaného sanačního a zateplovacího systému a dalších požadovaných prací s rozdělením dle kvalifikace (například fasádní dělník, klempíř apod.), realizovaný roční objem prací za posledních 5 let.
11. Osvědčení o zavedení certifikovaného systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 9001 (kopie platného certifikátu)
12. Osvědčení o zavedení certifikovaného systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 14001. (kopie platného certifikátu)
13. Harmonogram prací, z kterého bude jasná délka realizace celé zakázky.
14. List s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele (například stroje, lešení, skladovací prostory).
15. Osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení zaměstnanců od dodavatele vybrané technologie.
16. Kopii pojistné smlouvy stavebních a montážních rizik či certifikát o uzavřeném pojištění.
17. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

Každý list nabídky bude zřetelně označen v pravém horním rohu pořadovým číslem dokumentu v nabídce dle výše uvedeného členění (např. certifikát ISO 9001 číslem 11). V případě, že k jednomu bodu dle výše uvedeného členění (1 až 17) bude obsaženo více listů, budou označeny číslem dokumentu dle výše uvedeného členění a dále za pomlčkou pořadovým číslem listu a za lomítkem uvedeným celkovým počtem listů k danému bodu (například 9 - 4/11 – jedná se o čtvrtý list z celkového počtu jedenácti listů k bodu číslo 9 – přehled významných zakázek).

Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele nebo na obsah nabídky dle bodu 6 může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

8/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky.

9/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

10/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.
- Umožnění prohlídky na místě – p. Martin Medek, telefon: 776 391 741.

za předsedu Společenství vlastníků Sněhurčina 692, 693, Liberec

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER