

Společenství vlastníků Na Jezírku 626, 627, 628, Liberec

zastoupené předsedou společenství

Stavebním bytovým družstvem Sever Liberec

vypisuje:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

Rekonstrukce výtahů domu na adrese Na Jezírku 626-628, Liberec

1/ Vymezení plnění:

Jedná se o panelový dům, který je tvořen třemi samostatnými vchody (celkem 38 bytových jednotek).

Předmětem plnění je demontáž stávajících tří výtahů a dodávka nových osobních trakčních výtahů.

Jedná se o dodávku výtahů včetně dokumentace, certifikátu bezpečnostních komponent a inspekční zprávy. Proběhne demontáž původních výtahů, nástavba původní OCK, vybourání prohlubně, opláštění výtahové šachty včetně vybílání, spoje a rohy budou překryty plastovými lištami, nová el. instalace strojovny od hlavního vypínače k rozvaděči výtahu, nový mikroprocesový rozvaděč výtahu, nová el. instalace šachty, osvětlení šachty, osazení nových ručních šachetních dveří, nová kabina výtahu, nové obousměrné zachycovače a omezovače rychlosti, nové automatické kabinové dveře o světlé šířce 800 mm, nová el. instalace kabiny, dodávka protiváhy výtahu, dodávka nových vodičů kabiny a protiváhy. Dále bude doplněno osvětlení strojoven, vybílání strojovny a nátěr podlahy strojovny a šachty. Budou provedeny předepsané zkoušky a revize.

Technická specifikace výtahu 626,627

Pohon – trakční lanový se strojovnou nad šachtou, nosnost – 550 Kg (7 osob), zdvih – 19 609 mm, počet stanic/nástupišť 8/8, výtah s ručními šachetními dveřmi a automatickými kabinovými, výtah v souladu s platnou legislativou, výtah bude splňovat nařízení vlády č 27/003 Sb., minimální rozměr kabiny bude 800x1850x2150, neprůchozí

Provedení kabiny

Stěny – strukturovaný vypalovaný lak, strop – vypalovaný lak bílý, osvětlení – zapuštěné bodové LED včetně zabezpečení proti krádeži, podlaha – protiskluzová odolná podlahová krytina (ALTRO), tlačítkový ovladač – nerez, madlo – na zadní straně, zrcadlo – číré na zadní straně nad madlem

Technická specifikace výtahu 628

Pohon – trakční lanový se strojovnou nad šachtou, nosnost – 550 Kg (7 osob), zdvih – 14 706 mm, počet stanic/nástupišť 6/6, výtah s ručními šachetními dveřmi a automatickými kabinovými, výtah v souladu s platnou legislativou, výtah bude splňovat nařízení vlády č 27/003 Sb., minimální rozměr kabiny bude 800x1850x2150, neprůchozí

Provedení kabiny

Stěny – strukturovaný vypalovaný lak, strop – vypalovaný lak bílý, osvětlení – zapuštěné bodové LED včetně zabezpečení proti krádeži, podlaha – protiskluzová odolná podlahová krytina (ALTRO), tlačítkový ovladač – nerez, madlo – na zadní straně, zrcadlo – číré na zadní straně nad madlem

2/ Termín vyhlášení: 6. 12. 2021

3/ Termín odevzdání nabídky: nejpozději do 20. 12. 2021 do 16:00 hod. do sídla SBD Sever

Poštou či osobně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, Liberec 1. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání. Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení SV Na Jezírku 626-628, Liberec, rekonstrukce výtahů!“

4/ Termín realizace: první polovina roku 2022

5/ Předávací podklady:

Umožnění prohlídky na místě.

6/ Požadavky na zhotovitele, které zhotovitel doloží v nabídce:

- Úvodní list: Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě)
- List s informacemi o ceně, délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo, o délce realizace a zakázky a platebních podmínkách
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list

- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.)
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,

- do cenové nabídky požadujeme zvlášť nacenit odborný servis pro výtahy na dobu 5 let s možností úpravy ceny o inflaci.

- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
- drobné opravy závad zjištěných při OP
- seřízení a mazání výtahu
- odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 (OP)
- provozní prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 (PP)
- vyproštění osob (do 1 hodiny od nahlášení)
- vyčištění výtahu (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
- dopravné a cestovné pro práce konané v paušále
- dozorce výtahů

7/ Způsob hodnocení nabídek:

nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) - úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek - navrhované platební podmínky

8/ Ostatní podmínky:

práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
 fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh
 zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit výběrové řízení
 cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním zakázky

9/ Podrobné informace Vám sdělí:

bytový technik: M. Frk, tel.: 484 800 388, 775 735 520

V Liberci dne 22. 11. 2021

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
 za předsedu společenství

