

## **Výzva k podání žádosti o prodej družstevní garáže (garážového stání) do osobního vlastnictví člena družstva**

Vážení členové družstva – nájemci družstevních garáží či garážových stání,

shromáždění delegátů SBD Sever schválilo v loňském roce Koncepti rozvoje SBD Sever pro roky 2021–2024. Součástí této Konceptce byl také bod, týkající se privatizace družstevních garáží.

Představenstvo v této věci navrhlo revokaci usnesení č .3 písm. g) ze dne 16. 6. 2015 a přijetí nového usnesení, které de facto zavádí v oblasti privatizace družstevních garáží podobná pravidla, jako je tomu u převodu bytů. Jde o možnost vyhovět individuální žádosti člena družstva a převod (prodej) družstevní garáže do vlastnictví provést bez omezujících podmínek, které do té doby předpokládaly nutný souhlas alespoň 80% nebo 90% členů příslušné garážové samosprávy nebo souvisejícího celku.

Vzhledem k množícím se dotazům na možnost individuálního prodeje družstevní garáže do vlastnictví člena družstva přijalo letos v červnu shromáždění delegátů jako nejvyšší orgán družstva na návrh představenstva družstva usnesení (celé usnesení je k dispozici na <https://sbdsever.cz/pro-cleny-druzstva/usneseni>), na základě kterého bude družstvo moci prodat členu družstva družstevní garáž (garážové stání), kterou má člen u družstva v nájmu, a to proti započtení hodnoty družstevního podílu k této garáži ve smyslu čl. 54 odst. 2 Stanov. Doplatek kupní ceny tak činí nula korun. Člen družstva uhradí jen poplatek družstvu za administrativní úkony související s prodejem dle Sazebníku a příslušný poplatek Katastrálnímu úřadu.

Podmínkou realizace prodeje garáže dle přijatého usnesení je však podání individuální žádosti člena družstva – nájemce předmětné garáže či garážového stání do 31. 12. 2021. Prodej garáže následně proběhne nejpozději do tří let od data podání této žádosti. Důvodem pro zavedení tohoto postupu je vysoká administrativní a technická náročnost celého procesu privatizace.

Bude-li to možné, bude družstvo usilovat o založení společenství vlastníků v privatizovaných řadách garáží, případně souvisejících celcích. Z tohoto důvodu budou vyřizovány nejdříve ty garážové samosprávy, ve kterých bude zájem o převod garáže největší. Garáže budou převáděny včetně pozemku, resp. spoluvlastnického podílu. Po privatizaci garáží bude družstvo garáže i nadále spravovat.

Privatizace Vaší garáže či garážového stání je dobrovolná. Podání žádosti o prodej garáže je však závazné, a nebude-li žádost z Vaší strany zaslána družstvu nejpozději do 31. 12. 2021, nebude moci být předmětná garáž již v budoucnu převedena do Vašeho osobního vlastnictví.

**Na základě výše uvedeného Vás tedy tímto představenstvo Stavebního bytového družstva SEVER vyzývá k podání závazné žádosti o prodej družstevní garáže či garážového stání, jejímž jste nájemcem nejpozději do 31. 12. 2021, a to řádným vyplněním a podepsáním přiloženého formuláře. O termínu prodeje budete včas vyrozuměni. Formulář prosím zašlete poštou na adresu družstva, doručte osobně do zákaznického centra nebo naskenovaný zašlete na E mail: [sarzikova@sbdsever.cz](mailto:sarzikova@sbdsever.cz).**

Pokud chcete, aby Vaše garáž byla i nadále družstevní, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, tak na tuto výzvu nereflktujte.

S pozdravem,

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA  
předseda představenstva