

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce a zateplení balkónů bytový dům Lounská 513-514“

Společenství vlastníků Lounská 513, 514 zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Rekonstrukce a zateplení balkónů Lounská 513-514 Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům. Stavba je čtyřpodlažní a má dva vchody. Na každém podlaží se nachází 4 bytové jednotky.

### 1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Jedná se o zateplení 12 ks balkónových sestav. Plocha balkónů 1,55 x 3,21 m<sup>2</sup>.

Z balkónů budou otlučeny obklady tl. 8 mm a podkladní beton a tl. 50 mm až na původní betonový panel. Panel bude očištěn a zpenetrován. Poté bude vytvořena spádová vrstva se spádem 3 cm/1 m. Dále budou položeny desky z PIR pěny  $\lambda = 0,022$  W/m<sup>2</sup>K. Na desky budou dále položeny 2x cetris desky o tl. 18 mm, které budou kotveny vruty o délce 140 mm, kotevní délka 40 mm do panelu. Dále bude položena geotextilie 300 g/m<sup>2</sup> a střešní folie Protan 2,4mm. Oplechování bude tvořeno poplastovaným plechem, např. Viplanyl.

Ze spodní části balkónů bude otlučena nesoudržná omítka. Dále bude na čelní straně balkónu provedeno KZS extrudovaným polystyrenem o tl. 40 mm. Spodní strana bude zateplena EPS  $\lambda = 0,032$ , W/m<sup>2</sup>K bude přikotven natloukacími hmoždinkami o délce 100 mm a potažen lepící stěrkovou hmotou s výstužnou textilní tkaninou, Finální povrchová úprava – fasádní penetrace a tenkovrstvá silikonová fasádní omítka K 1,5.

Zábradlí bude demontováno a po realizaci stavebních opatření bude zábradlí opětovně přikotveno. (Balkóny bude možné následně opatřit kompletním systémem zasklení.)

2/ Termín vyhlášení: 15.08.2019

3/ Termín odevzdání nabídky: 09. 09. 2019

písemně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, Liberec

(v zalepené obálce s nadpisem „Výběrové řízení Lounská 513, 514 – balkóny neotevírat“)

4/ Termín realizace: nejbližší termín realizace říjen 2019, nejdelší termín realizace červen 2020

5/ Lhůta prací: dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ předávací podklady: umožnění prohlídky na místě a slepý rozpočet

7/ požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění

8/ způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena, doba plnění (doba realizace), splnění kvalifikačních předpokladů, délka záruky, požadavky na provoz a údržbu, dodržení zadávacích podmínek, navrhované platební podmínky

9/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- uchazeč předloží harmonogram prací
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ podrobné informace Vám sdělí:

- Předseda SV: Bořivoj Pohl, telefon: 739 541 628, e-mail: b.pohl@seznam.cz
- Správa družstva-technický úsek: Marek Frk, telefon: 775 735 520, e-mail: frkmarek@sbdsever.cz

Příloha:

- slepý rozpočet
- projektová dokumentace

Bořivoj Pohl  
předseda Společenství vlastníků  
Lounská 513, 514, Liberec

