



# Stavební bytové družstvo SEVER

se sídlem Bažantí 1415/3, 460 01 Liberec 1

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Změna vytápění domu - instalace tepelných čerpadel v objektu Pazderkova 868, 869, Liberec“

SBD SEVER předseda společenství a správce objektu, zastoupený technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Změna vytápění domu - instalace tepelných čerpadel v objektu Pazderkova 868, 869, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům o dvou dilatačních celcích, je tvořen dvanácti obytnými nadzemními podlažními (12.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. TP), celkem 118 bytových jednotek. Rok výstavby: 1985-1987, stavební soustava OP 1.21.

### 1/ Vymezení plnění a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je provedení kompletní změny vytápění a ohřevu teplé vody panelového domu z centrálního zásobování teplem (CZT). Nově bude ohřev teplé vody a vytápění domu zajišťovat tepelná čerpala o výkonu min. 270 kW, záložní zdroj teplených čerpadel bude elektro kotel o výkonu min. 144 kW.

Součástí zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, provedení hlukové studie a projektové dokumentace pro realizaci stavby, vyřízení stavebního povolení vč. zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a institucí. Po dokončení stavby zajištění vydání kladného kolaudačního souhlasu vč. zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a institucí nutných pro vydání kolaudačního souhlasu a provedení měření hluku (osobou s osvědčením o akreditaci nebo držitel autorizace podle § 83) po uvedení do provozu.

Nově instalovaná technologie musí zajistit předpokládanou spotřebu tepla a teplé vody dle zadávacích parametrů pro objektu a popisu stávajícího stavu.

### Zadávací parametry objektu:

Odhadovaná tepelná ztráta domu: 206 kW.

Certifikovaný výkon tepelných čerpadel dle EHPA A2/W35: 270 kW.

Minimální obsah zásobníků TUV: 5000 l.

Maximální celkový proud zdroje: 380 A.

### Popis stávajícího stavu:

Počet jednotek: 118 bytových jednotek.

Vytápěná bytová plocha/celková výměra bytových jednotek: 6256,6 m<sup>2</sup>.

Průměrná roční spotřeba tepla na vytápění: 1595,2 GJ.

Průměrná roční spotřeba tepla na ohřev TUV: 870,15 GJ.

Průměrná roční spotřeba teplé užitkové vody: 2272,6 m<sup>3</sup>.

Průměrná denní spotřeba teplé vody: 6,23 m<sup>3</sup>/den.

Průměrná denní spotřeba teplé vod na osobu: 21,47 l.

Současná cena tepla pro vytápění za rok: 649,99 GJ/Kč.

Současná cena tepla pro ohřev vody za rok: 698,99 GJ/Kč.

### Do cenové nabídky uveďte/přiložte:

- Stručný popis navrženého technického řešení vč. uvedení umístění zařízení a technologie.
- Výpočet úspor oproti stávajícímu stavu.
- Položkový rozpočet nabídky.
- Instalovaný výkon A2W35 certifikovaný dle EHPA.
- Certifikát EHPA.
- Vypočtený bod bivalence.
- Poskytnuté servisní služby (připojení na dispečink, automatická dálková diagnostika, uchování údajů o provozu a chybových hlášení).
- Informaci o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo.
- Informaci o délce realizace celé zakázky.
- Návrh smlouvy o dílo.

**2/ Termín vyhlášení: 22. 7. 2019.**

**3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 19. 8. 2019 do 16:30 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.**

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Pazderkova 868, 869 – změna vytápění – NEOTEVÍRAT“

**4/ Termín realizace: Projektové práce – říjen 2019 – prosinec 2019, následně vyřízení stavebního povolení a po vydání stavebního povolení ihned realizace (předpoklad druhá polovina roku 2020).**

**5/ Předávací podklady: Umožnění prohlídky na místě.**

**6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:**

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu (instalace tepelných čerpadel na panelových domech), jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,
- uchazeč musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obratu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti, (splnění této podmínky doloží uchazeč výčtem realizovaných zakázek a čestným prohlášením).

**7/ Způsob hodnocení nabídek:**

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky.

**8/ Ostatní podmínky:**

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

**9/ Podrobné informace Vám sdělí:**

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

za předsedu Společenství vlastníků Pazderkova 868, 869, Liberec

Ing. Mgr. Petr Černý  
předseda představenstva  
Stavebního bytového družstva SEVER