

## Společenství vlastníků Olbrachtova 619

Olbrachtova 619/39, 46015 Liberec XV

IČ: 287 06 447

---

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

### stavební úpravy větrání schodiště domu Olbrachtova 619/39, 46015 Liberec XV

---

#### 1) vymezení předmětu plnění

Jedná se o realizaci stavební úpravy větrání schodiště domu Olbrachtova 619/39, 460 15 Liberec XV v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace. Součástí realizace jsou stavební úpravy otvoru větrání schodiště domu, dodávka a instalace výplně otvoru včetně elektrického pohonu oken, jeho ovládání a zabezpečení z hlediska PBŘ. Součástí realizace je dodávka a montáž vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., včetně veškerých dokladů, zkoušek a revizí dle této vyhlášky.

Likvidace sutí a ostatních materiálů bude provedeno dle zákona o odpadech. Po dokončení prací bude staveniště uvedeno do původního stavu. Rozsah prací a použitá technologie je vymezena ve výkazu výměr, technické zprávě a pohledech, které jsou nedílnou součástí zadání. Zařízení staveniště v domě po dobu realizace bude poskytnuto bezplatně.

Přípustné je alternativní řešení předmětu plnění za předpokladu prokázání splnění všech zákonných a technických podmínek, ČSN, zejména ve vztahu k PBŘ.

Přípustné je rozdělení předmětu plnění, tj. podání samostatné nabídky na část stavební a na část ovládání, tj. zejména část vyhrazeného zařízení PBŘ, za předpokladu prokázání splnění všech zákonných a technických podmínek a požadavků příslušných ČSN.

2) **termín vyhlášení:** 12. 12. 2018

3) **termín odevzdání nabídky:** nejpozději 31. 1. 2019 do 16 hod. do sídla SBD Sever (poštou či osobně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01 Liberec I-Staré Město) v zalepené obálce s nadpisem „**Výběrové řízení SV Olbrachtova 619, stavební úpravy větrání schodiště domu - neotevírat !**“

4) **předpokládaný termín realizace:** 03.-04./2019 (upřesnění v SoD)

5) **lhůta prací:** 1 měsíc

#### 6) předávané podklady:

projektová dokumentace - podklady budou předány zájemcům na základě prohlídky na místě,

termín prohlídky dohodou.

#### 7) požadavky na zhotovitele:

Kontaktní osoba, telefon, email

Základní informace o společnosti (rok založení, realizovaný objem prací, živnostenské oprávnění).

Zkušenosti v realizaci obdobné zakázky, kvalifikace v oblasti PBŘ na vyhrazená na montáž vyhrazených zařízení (možné prokázat i subdodavatelem).

Seznam subdodavatelů a jejich podíl, podílejících se na splnění zakázky.

Ceny uváděné bez DPH, tak i s DPH.

**Profesní kvalifikační předpoklady dodavatele:**

- předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklady z oblasti požárně bezpečnostního řešení a doklady pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování (Autorizace ČKAIT).

Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

### **8) obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:**

1. titulní list s následujícími informacemi: název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, E-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.)
2. list s uvedením obsahu nabídky
3. cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena uzavřená v SoD, bude mít platnost po celou dobu platnosti SoD
4. list s informacemi o délce poskytnuté záruky na dílo a navržených platebních podmínkách
5. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90-ti dnů), živnostenské listy
6. seznam subdodavatelů zhotovitele
7. osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení zaměstnanců od dodavatele vybrané technologie
8. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).
9. list s referenčními zakázkami
10. předložení návrhu SoD .

### **9) další podmínky pro předložení nabídky**

Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy.

Uchazeč předloží harmonogram prací, ze kterého bude jasná délka realizace celé zakázky včetně zkoušek a revizí.

Uchazeč předloží délku záruční lhůty – minimální délka záruky musí být 60 měsíců.

Fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické a technické výhodnosti nabídek.

### **10) podrobné informace Vám sdělí:**

za SV Ing. Petr Kumpa, tel. 773 577 060.

V Liberci dne 12. 12. 2018

Ing. Petr Kumpa

předseda výboru společenství vlastníků