

Zadávací dokumentace
vyhlašovatel výběrového řízení není veřejným zadavatelem,
výběrové řízení nespadá pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných
zakázkách
řídí se postupy upravenými v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek
pro programové období 2014 - 2020 (dále v textu jen „MPZ“)

PRO ZAKÁZKU S NÁZVEM
„Zateplení domu Národní 381, 382, 383, Liberec 8“

Základní údaje

Zadavatel: **Společenství vlastníků Národní 381, 382, 383**

Sídlo: Národní 382/39, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec
IČ: 05699339

Statutární orgán:

zastoupený předsedou společenství vlastníků:
Stavební bytové družstvo Sever
Sídlo: Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1
zastoupené: Ing. Mgr. Petrem Černým, předsedou představenstva
a dalším členem představenstva
IČ: 00042579
DIČ: CZ00042579
e-mail: sbdsever@sbdsever.cz
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Dr. XXVI, vložka 151

Korespondenční adresa: Národní 382/39, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Kontaktní osoba: Michal Bezucha – 777 760 786

Druh zakázky: zakázka na stavební práce malého rozsahu

Druh výběrového řízení: Uzavřená výzva.

Výběrové řízení je vyhlášeno v souladu s pravidly IROP 37. výzva, řídí se postupy dle MPZ
preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší vůli nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel žádá účastníky, aby po převzetí této zadávací dokumentace podrobili tuto vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností či procesem v ní obsaženým, využili svého práva podat námitku.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je soubor dokumentů, požadavků zadavatele a technických podmínek, vymezujících předmět veřejné zakázky, nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

1. Charakteristika veřejné zakázky

1.1. Název zakázky

„Zateplení domu Národní 381, 382, 383, Liberec 8“

Vyžádání zadávací dokumentace:

Textová část zadávací dokumentace a všech příloh včetně projektové dokumentace „Zateplení domu Národní 381, 382, 383, Liberec 8“ zpracované Ing. Radovan Novotný, projektant v oboru pozemních staveb – Vesecká 97, Liberec 6.

1.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Veřejná zakázka je spolufinancována v rámci programu IROP 37. výzva Energetické úspory v bytových domech II.

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce na opravách a zateplení obvodového pláště a střechy bytového domu, klempířských prvků, výměně hromosvodů, rekonstrukce všech tří vchodů do domu. Národní 381 v Liberci 8 na parcele p. č. v k. ú. Dolní Hanychov 682268 v obci Liberec, parcely p. č. 338/23, 338/24, 338/25 kraj Liberecký.

Rozsah díla je vymezen v projektové dokumentaci „Zateplení domu Národní 381, 382, 383 Liberec 8“ zpracované Ing. Radovanem Novotným, projektantem v oboru pozemních staveb, Vesecká 97 – Liberec 6 a příslušného soupisu prací, dodávek a služeb. Předmět zakázky je klasifikován jako stavební práce.

1.3. Předpokládaná cena zakázky (bez DPH): 5 109 233 Kč

2. Technické podmínky veřejné zakázky

Předmětem plnění je zateplení obvodového pláště a oprava panelového bytového domu, která zahrnuje zejména:

- vybudování zařízení staveniště,
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení stavebního deníku,
- dodržování zásad BOZP,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky, jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- dokončení stavby pro uvedení do užívání,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- odstraňování vad v záruční době.

Náklady na výše uvedená opatření musí uchazeč zahrnout do ceny zakázky.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky:

Účastník v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu realizovat vlastními prostředky a jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Účastník předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvede, kterou část zakázky bude plnit. Účastník použije vzor, který je uveden v příloze č. 4

3. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení doby plnění: květen 2018

Ukončení doby plnění: předání dokončeného díla **do 120 dní ode dne předání a převzatí stanoviště**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: Národní 381 v Liberci 8 na parcele p. č. v k. ú. Dolní Hanychov 682268 v obci Liberec, parcely p. č. 338/23, 338/24, 338/25 kraj Liberecký.

5. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Uchazeč prokazuje splnění profesních způsobilostí:

- 1) Výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obchodní evidence.
- 2) Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tedy doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3) Uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady: předložením min. tří referencí o stavebních pracích obdobného charakteru provedených uchazečem v letech 2015-2017 s uvedením názvu a charakteru stavby, výše objemu prací, místě a době plnění. Tyto reference budou potvrzeny investorem dotýčné stavby.

6. Obchodní podmínky a Návrh smlouvy

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této výzvy a zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u těže stavby nesmí provádět uchazeč ani osoba s ním propojená.

Uchazeč použije pro zpracování nabídky vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy.

Ocenění slepého rozpočtu:

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy. Zadavatel požaduje v nabídce předložit rozpočet i v elektronické podobě (*.xls).

Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve slepém rozpočtu, upozorní na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny (bez DPH) a ceny položky celkem (včetně DPH).

Takto zjištěné položky však uchazeč nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny!

Případnou sestavu chybějících položek uchazeč předloží v nabídce v části určené pro věcné a formální připomínky uchazeče.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1. Nabídková cena

7.1.1. Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky, obsaženého v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, uchazeč stanoví nabídkovou cenu.

7.1.2. Nabídková cena musí být stanovena v české měně (CZK). Uchazeč uvede celkovou

cenu díla dle rozdělení předmětu díla v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- výši DPH (sazba DPH 15 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

7.1.3. Nabídková cena musí být dále v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s položkovým rozpočtem obsaženým v této zadávací dokumentaci. Dojde-li k nesouladu mezi slepým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující slepý rozpočet. Oceněný položkový rozpočet musí být součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené slepým rozpočtem.

7.1.4. Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za plnění vymezené slepým rozpočtem. Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby např. na změny devizového kurzu CZK.

7.1.5. Platební podmínky:

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů - faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele.

Splatnost dílčích daňových dokladů-faktur je do 14-ti kalendářních dní ode dne doručení zadavateli.

7.1.6. Splatnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli.

7.1.7. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek níže uvedených.

7.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

7.2.1. Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

7.2.2. Překročení výše nabídkové ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu veřejné zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

7.2.3. Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

8. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

9. Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za doporučující část zadávacích podmínek.

9.1. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel doporučuje uchazeči podat nabídku písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v navrženém řazení nabídky.

- Nabídku předložit v českém jazyce,
- Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh se doporučuje svázat do jednoho samostatného svazku,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nemá obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Všechny listy svazku by měly být očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.
- Posledním listem svazku by mělo být prohlášení uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

9.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Zadavatel požaduje Obsah nabídky s níže uvedeným řazením nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazeče.

Svazek musí obsahovat tyto údaje a doklady:

- A) Titulní strana svazku - krycí list nabídky (uchazeč závazně použije přílohu č. 1 zadávacích podmínek)
- B) Obsah svazku
- C) Návrh smlouvy o dílo v tištěné i elektronické podobě na CD
- D) Oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě na CD
- E) Seznam poddodavatelů
- F) Ostatní požadované a vyplývající doklady, prohlášení a přílohy
- G) Prohlášení o počtu listů ve svazku

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky doporučujeme oddělit být předělovými, nejlépe barevnými listy.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

10.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu zadavatele Společenství vlastníků Národní 381, k rukám Michala Bezuchy, SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do emailové schránky sbdsever@sbdsever.cz s uznávaným elektronickým podpisem. Písemná žádost musí být na shora uvedenou adresu doručena ve lhůtě tj. nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace a nebude se touto žádostí dále zabývat.

10.2. Poskytování dodatečných informací

Bude-li žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena v zákonné lhůtě a stanoveným způsobem, zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel prostřednictvím e-mailu, na který zadavatel zaslal výzvu.

10.3. Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 ZVZ. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jeho příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu uchazeči, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V těchto případech je tak uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

S ohledem na výše uvedené účastník v části Věcné a formální připomínky uchazeče pak musí na tuto skutečnost upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

10.4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění. Termín prohlídky je nutné předem domluvit s kontaktní osobou tj. Michal Bezucha, tel.: 777 760 786; e-mail: (bezucha@sbdsever.cz). Prohlídka se musí uskutečnit nejpozději 5 dní před ukončením lhůty pro podání nabídek.

10.5. Pracovní doba na stavbě

Zadavatel stanovuje, že pracovní doba je časově omezená a to:

všední dny od 7:00 do 19:00

dny pracovního klidu (Ne) a svátky není dovoleno provádět žádné hlučné práce.

11. Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka se podává písemně v originále. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem

„NEOTEVÍRAT Zateplení domu Národní 381, 382, 383, Liberec 8“;

na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení. Uzavřením obálky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Podané nabídky osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

12. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne: Ve čtvrtek **15. 3. 2018 v 10:45 hod.**

Nabídky se přijímají v podatelně SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01 Liberec a to do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek je neveřejné.

14. Hodnocení nabídek

Zadavatel určil pro hodnocení této nabídky jedno kritérium:

Nejnižší nabídková cena za dílo bez DPH.

Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy.
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

15. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

- č. 1 - krycí list nabídky, položkový rozpočet
- č. 2 - projektová dokumentace „Sanace a oprava panelového BD ul. Národní č.p.381-383, Liberec 8; zpracovanou projektantem Ing. Radovanem Novotným – projektantem v oboru pozemních staveb, Vesecká 97, Liberec 6 vč. výkazu výměr
- č. 3 - vzor čestného prohlášení k profesním kvalifikačním předpokladům
- č. 4 - vzor přehledu poddodavatelů
- č. 5 - vzor smlouvy o dílo

V Liberci dne 27. 2. 2018

za předsedu společenství

SBD Sever

Ing. Mgr. Petr Černý
předseda představenstva

Ing. Petr Deyl
člen představenstva