

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

**Společenství Zámecký Vrch 1400** v součinnosti s technickým úsekem SBD Sever zasílá výzvu zájemcům na „Zhotovení domovní plynové kotelny na objektu Zámecký Vrch 1400, Liberec.“

---

### 1/ vymezení plnění:

Jedná se o zřízení nové teplovodní plynové kotelny 3. kategorie dle ČSN 070703 s plynovými kondenzačními kotli 2x Rendamax R40/100 s plynovým hořákem na zemní plyn s příkonem každého 16 - 95,2 kW v provedení „C“ s nasáváním spalovacího vzduchu v kotelně a odtahem spalin komínem nad střechu. Celkový instalovaný příkon kotelny bude 190,4 kW. Kotle budou plynové závěsné kondenzační. Ohřev TUV bude nerezovým boilerem Austria Email HRS900, 900l. Pro umístění kotelny a zásobníků TUV bude využita samostatná místnost v prostoru nevyužitého sklepa. Odkouření kotlů povede uvnitř objektu společným typovým kouřovodem a komínem certifikovaným komínovým systémem vnitřního průměru 200 mm ( v samostatném obezděném prostoru - původní vzduchotechnickou šachtou nad střechu). Dům má jeden hlavní vchod s celkovým počtem 63 bytových jednotek, 13 n.p. a 1.p.p. Zdrojem tepla v současnosti je CZT. Objekt je na CZT napojen v místnosti pod hlavním vchodem. Stavební úpravy a větrání kotelny budou řešeny dle podmínek a vyjádření KSHZS a OHS. Potrubní rozvod v objektu bude zachován stávající při navržených úpravách při napojení. Realizace bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Chládkem v 6/2016.

Doplňující informace :

- a. plynové kondenzační kotle 2x Rendamax R40/100
- b. kotle budou umístěny v samostatné místnosti v suterénu
- c. strojovna vč. zásobníku na přípravu teplé v samostatné místnosti v suterénu u kotlů
- d. dům je zateplen
- e. plyn do objektu je přiveden novou přípojkou do pilířku (rekonstrukce 2015)
- f. objekt je v současnosti napojen na CZT

Předmětem plnění je i kompletní servis vybudované kotelny (předmětem servisu je zajištění obsluhy kotelny, servis kotlů a doplňujících zařízení, veškeré revize zařízení). U této činnosti je třeba specifikovat samostatně cenu za měsíc.

**2/ termín vyhlášení:** 9.11. 2016

**3/ termín odevzdání nabídky: nejpozději** 30.11.2016, 17 hod do sídla SBD Sever

(poštou či osobně na adresu SBD Sever, Lipová ul. 596/7, 460 31 Liberec IV (v zalepené obálce

s nadpisem (obálku označit) „Společenství Zámecký Vrch 1400– zhotovení kotelny - Neotevírat.“)

**4/ předpokládaný termín realizace:** květen - červen 2017

**5/ lhůta prací:** dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

**6/ předávací podklady:** umožnění prohlídky na místě, projektová dokumentace – k nahlédnutí zdarma – k dispozici pro prostudování **proti složení nevratné zálohy 1 000,- Kč do 25.11.2016 (náklad spojený s kopírováním a distribucí )**, informativní výpis materiálu – plyn, zdravotní technika, ústřední vytápění

**7/ požadavky na zhotovitele:** (základní informace o firmě)

sídlo firmy, IČO + DIČ, bank.spojení, kontakt. osoba, telefon, založení firmy, realizovaný roční objem prací při realizaci domovních kotelen, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa, doby plnění a kontaktů na investory, profesní způsobilost a reference na případné subdodavatele.

**8/ způsob hodnocení nabídek:**

- zkušenosti v daném oboru, realizované zakázky, odborná způsobilost, reference, doba plnění (doba realizace), nabídková cena, doba záruky, požadavky na provoz a údržbu, servisní podmínky
- zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu

**9/ ostatní podmínky:**

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele

**10/ kontaktní osoby:**

kontaktní osobou za dům je předseda SVJ p. Ročňák

tel. 607 949 239

e-mail: [rocnak.antonin@seznam.cz](mailto:rocnak.antonin@seznam.cz)

Za SBD Sever, Michal Kadlas, bytový technik, 777 750 993, e-mail: kadlas@sbdsever.cz

Za SVJ Antonín Ročňák

předseda společenství