

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Instalace tepelných čerpadel v objektu Vlčí vrch 670, 671, Liberec“

SBD SEVER správce objektu, zastoupený technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce „Instalace tepelných čerpadel v objektu Vlčí vrch 670, 671, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům, který je tvořen čtyřmi obytnými nadzemními podlažními (4.NP), jedním částečně podzemním podlažím (1. PP). Objekt má 2 vchody s celkem 16 bytovými jednotkami.

### 1/ vymezení plnění a souvisejících prací :

Předmětem zakázky je: instalace tepelných čerpadel se záložním zdrojem (elektrokotlem), dodání kompletní dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavební povolení a kolaudace. Nově instalovaná technologie musí zajistit předpokládanou spotřebu tepla a teplé vody dle zadávacích parametrů pro objekt a popisu stávajícího stavu.

Zadávací parametry pro objekt Vlčí vrch 670, 671:

- odhadovaná tepelná ztráta 38 kW
- certifikovaný výkon tepelných čerpadel dle EHPA A2/W35 45 kW
- minimální obsah zásobníků TUV 1000 l
- maximální celkový proud zdroje 76 A

Popis stávajícího stavu:

- počet bytových jednotek 16
- vytápěná bytová plocha/celková výměra bytových jednotek 956,8 m<sup>2</sup>
- průměrná roční spotřeba tepla na vytápění 283,0 GJ
- průměrná roční spotřeba tepla na ohřev TUV 151,78 GJ
- průměrná roční spotřeba teplé užitkové vody 408,52 m<sup>3</sup>
- průměrná denní spotřeba teplé vody 1,12 m<sup>3</sup>/den
- průměrná denní spotřeba teplé vod na osobu 35,00 l
- současná cena tepla pro vytápění za rok 649,99 GJ/Kč
- současná cena tepla pro ohřev vody za rok 698,99 GJ/Kč

Cenová nabídka musí obsahovat:

- popis navrženého technického řešení včetně znázornění rozmístění technologie v rámci objektu
- výpočet úspor oproti stávajícímu stavu
- položkový rozpočet ceny dodávky „na klíč“, včetně dodání kompletní dokumentace pro stavební povolení a zajištění stavebního povolení a kolaudace
- instalovaný výkon A2W35 certifikovaný dle EHPA, včetně doložení certifikátu
- minimální výkon tepelných čerpadel 45 kW
- vypočtený bod bivalence
- poskytnuté servisní služby – připojení na dispečink, automatické dálková diagnostika, uchování údajů o provozu a chybových hlášení
- délku prováděných prací (realizace)
- poskytovanou záruku
- návrh smlouvy o dílo

2/ termín vyhlášení: 15. 7. 2019

3/ termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené „VŘ - Instalace tepelných čerpadel v objektu Vlčí vrch 670, 671, Liberec“ a „NEOTEVÍRAT“ nejpozději do čtvrtek 15. 8. 2019 do 15.30 hod do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01 Liberec 1. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou do výše uvedeného termínu a času.



**4/ termín realizace:** po dohodě smluvních stran v návaznosti na stavební povolení a délky prováděných prací

**5/ předávací podklady:** popis stávajícího stavu výše, umožnění prohlídky na místě

**6/ požadavky na zhotovitele:** (základní informace o firmě)

- název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bankovní spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- technický list nabízeného zařízení materiálu v cenové nabídce
- informace o založení firmy, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.)
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu
- informace o případných subdodavatelích na tuto akci

**7/ způsob hodnocení nabídek:**

- nabídková cena – délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - požadavek na provoz a údržbu – dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky

**8/ ostatní podmínky:**

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

**9/ podrobné informace Vám sdělí:**

- SBD Sever - správce domu - technický úsek: Robin Havlíček, telefon: 777 750 993

za předsedu Společenství vlastníků Vlčí vrch 670, 671

Ing. Mgr. Petr Černý  
předseda představenstva  
Stavebního bytového družstva SEVER

