

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDNÍ:

„Oprava balkónů a výměna zábradlí Na Jezírku 622, Liberec“

Společenství vlastníků Na Jezírku 622, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Oprava balkónů a výměna zábradlí Na Jezírku 622, Liberec“

---

Jedná se o panelový bytový dům, který je tvořen šesti nadzemními podlažími (6.NP). V objektu je celkem 26 bytových jednotek. Dům je z roku 1968, v roce 1995 byla vyprojektována nástavba objektu, zde jsou umístěny 4 bytové jednotky.

#### 1/ Vymezení plnění:

Jedná se o celkovou opravu balkónů a výměnu zábradlí, panelového domu Na Jezírku 622, Liberec

Kolem objektu bude postaveno systémové lešení ( po demontáži bude nutno provést opravu fasády po kotvení). Bude odříznuto staré zábradlí. Původní dlažba a spádový beton budou vybourány. Bude odstraněno staré oplechování a izolace. Deska bude prodloužena o 70 mm, připevněním L profilu 70/70/6 ke srovnanému čelu balkónu. Na takto připravenou desku bude proveden do spádu správkový potěr. Po obvodě bude opatřena okapnicí. Následně bude natavena pojistná hydroizolace – Elastek 40 mineral + penetrační nátěr. Na izolaci bude vybetonovaná vyrovnávací mazanina C25/30 vyztužená betonářskou sítí 4/4 –100/100. Po zatvrdnutí bude provedena hydroizolační stěrka Terizol tl. 2 mm, na stěrku bude nalepena flex. lepidlem mrazuvzdorná dlažba na kraji balkónů s přesahem cca 30 mm a s okapnicí. Vyspárování bude provedeno kvalitní mrazuvzdornou spárovačkou. Nové zábradlí bude vyrobeno z hliníkových profilů. Nebude kotveno do balkónové desky, bude stát na dlažbě na 4 rektifikovatelných nožkách. Výplň zábradlí bude tvořit matné bezpečnostní sklo CONNEX 4/0,76PVB/4 mm. Spodky, boky a čela balkónu budou očištěna a sanována.

2/ Termín vyhlášení: 3.4.2018

3/ Termín odevzdání nabídky: 18.4.2018

Nabídku zašlete v zalepené obálce na adresu společenství s nadpisem  
„Výběrové řízení rekonstrukce balkóny Na Jezírku 622 - neotevírat“

písemně na adresu:

**Společenství vlastníků Na Jezírku 622**

**Na Jezírku 622, Liberec 6, 460 06**

4/ Termín realizace: předpokládaný termín realizace ihned po vyhodnocení výběrového řízení v max. lhůtě realizace 2 měsíce, nejpozdější termín dokončení 9/2018

5/ Lhůta prací: 2 měsíce - dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ předávací podklady: projektová dokumentace a slepý rozpočet

7/ požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění

8/ způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena, doba plnění (doba realizace), splnění kvalifikačních předpokladů, délka záruky, požadavky na provoz a údržbu, dodržení zadávacích podmínek, navrhované platební podmínky

9/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- uchazeč předloží harmonogram prací
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek: Marek Frk: 775 735 520
- SVJ – předseda společenství : Radoslav Škvor , telefon 606 786 316

Doplňující informace:

Společně s tímto výběrovým řízením je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci střechy. Zájemce může předložit nabídku i do tohoto výběrového řízení. Prioritou vyhlášovatele je realizovat obě rekonstrukce v jednom termínu.

**Příloha:**

- slepý rozpočet
- projektová dokumentace

**Radoslav Škvor**  
**předseda výboru SV**  
**Na Jezírku 622, Liberec**