

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDNÍ:

„Rekonstrukce střechy objektu Na Jezírku 622, Liberec“

Společenství vlastníků Na Jezírku 622, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Rekonstrukce střechy objektu Na Jezírku 622, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům, který je tvořen šesti nadzemními podlažími (6.NP). V objektu je celkem 26 bytových jednotek. Dům je z roku 1968, v roce 1995 byla vyprojektována nástavba objektu, zde jsou umístěny 4 bytové jednotky.

1/ Vymezení plnění:

Jedná se o celkovou rekonstrukci střechy, panelového domu Na Jezírku 622, Liberec, spočívající ve výměně krytiny včetně záklopu pod krytinou a navazujících nutných komponentů.

Kolem objektu bude postaveno systémové lešení. (Po jeho demontáži bude nutné provést opravu fasády po kotvení.) S předstihem nebo následně budou provedeny sondy pro posouzení provedení a stavu stávající konstrukce střechy. Dle nutnosti dojde k demontáži hromosvodu. Stávající horní skladba střechy bude postupně demontována se zajištěním zakrytí proti vodě. Bude provedeno doplnění tepelných izolací z minerální tepelné izolace, případně celá výměna pokud to bude nutné. Tepelná izolace bude zakryta novou kontaktní pojistnou a difuzní fólií. Bude provedena nová konstrukce větrací mezery dvouplášťové střechy. Pro vymezení budou použity kontralatě. Horní střecha bude zakryta deskou OSB 3 4PD s kotvením na vruty. Krytina hlavní (střecha se spádem 10 st.), bude zakryta PVC-P Protan T tl. 2,0 mm. Oplechování bude v systému poplastovaných plechů Viplanyl. Potrubí ZTI bude řešeno přepojením a zakončením typovou větrací hlavicí s PVC límcem. Ve hřebenu bude provedeno hřebenové větrání. Mansardová střecha bude z hliníkové krytiny ze šablon PREFA formátu 44x44 cm, kladených na dřevěné bednění min. tl. 25 mm. Provedení kolem střešních oken a vikýřů v mansardě bude řešeno hliníkovým plechem PREFALZ. Střešní okna, pokud je bude nutné měnit budou dodána s izolačním trojsklem. Nové zábradlí bude provedeno dle specifikace na stavbě.

2/ Termín vyhlášení: 3.4.2018

3/ Termín odevzdání nabídky: 18.4.2018

Nabídku zašlete v zalepené obálce na adresu společenství s nadpisem

„Výběrové řízení rekonstrukce střechy Na Jezírku 622 - neotevírat“

písemně na adresu:

Společenství vlastníků Na Jezírku 622

Na Jezírku 622, Liberec 6, 460 06

4/ Termín realizace: předpokládaný termín realizace ihned po vyhodnocení výběrového řízení v max. lhůtě realizace 3 měsíců, nejpozdější termín dokončení 9/2018

5/ Lhůta prací: 3 měsíce - dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ předávací podklady: projektová dokumentace a slepý rozpočet

7/ požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění

8/ způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena, doba plnění (doba realizace), splnění kvalifikačních předpokladů, délka záruky, požadavky na provoz a údržbu, dodržení zadávacích podmínek, navrhované platební podmínky

9/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
- uchazeč předloží harmonogram prací
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek: Marek Frk: 775 735 520
SVJ – předseda společenství : Radoslav Škvor , telefon 606 786 316

Doplňující informace:

Společně s tímto výběrovým řízením je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci balkónů a zábradlí. Zájemce může předložit nabídku i do tohoto výběrového řízení. Prioritou vyhlášovatele je realizovat obě rekonstrukce v jednom termínu.

Příloha:

- slepý rozpočet
- projektová dokumentace

Radoslav Škvor
předseda výboru SV
Na Jezírku 622, Liberec