

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené představenstvem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Přestavba kancelářský prostor SBD Sever v ulici Lípová, Liberec na sedm bytů“

1/ Vymezení plnění - návrh použité technologie a souvisejících prací:

(rozsah prací a použítá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci)

Záměrem je přestavba stávajících kancelářských prostor SBD Sever v 1. PP a 1. NP objektu Lípová 596/7, Liberec, na celkem sedm bytů o velikosti 1x 1+kk; 2x 1+1; 3 x 2+kk; 1x 2+1.

Prostory se nacházejí z větší části v 1. PP, kde plánovou přestavbou vznikne šest samostatných bytových jednotek. V 1. NP bude vybudována jedna bytová jednotka. Každá bytová jednotka bude vybavena koupelnou se sprchovým koutem nebo vanou, závěsným WC a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou, horkovzdušná trouba, digestoř).

Součástí přestavby je úprava vytápění – vybudování samostatné plynové kotelny s dvěma kotli o výkonu 34 kW a 49,9 kW.

Detailní rozsah prací a použítá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, které jsou nedílnou součástí zadání.

Zpracovatelem projektové dokumentace na stavební úpravy je Ing. Radovan Novotný.

2/ Termín vyhlášení: 12. 4. 2017.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do středy 26. 4. 2017 do 15:00 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Lípová 596/7, 460 31, Liberec 4. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – přestavba SBD Sever – NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: Červen 2017 – říjen 2017.

5/ Předávací podklady:

Výkaz výměr (slepý rozpočet), projektová dokumentace.

Slepý rozpočet a projektová dokumentace je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

V případě zájmu o projektovou dokumentaci uchazeč složí do pokladny SBD Sever poplatek ve výši 1 000,- Kč. Poplatek slouží na úhradu nákladů spojených s poskytnutím kopií dokumentů. Dokumentace bude poskytnuta nejpozději do 2 pracovních dnů od data složení. Poplatek je možné složit nejpozději do čtvrtka 20. 4. 2017 do 15:30 hod. Poplatek ve výši 1 000,-Kč je nevratný.

Úřední hodiny pokladny SBD Sever:

Pondělí + středa 7:30 - 11:30 hod. + 13:00 – 16:30 hod.; čtvrtek 13:00 – 15:30 hod.

6/ Požadavky na zhotovitele:

1. Zhotovitel musí dosáhnout celkového obrátu v období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2015 alespoň ve výši 20 mil. Kč, zhotovitel musí mít zkušenosti s realizací zakázky v tomto oboru v objemu nad 2,5 mil. Kč.
2. Zhotovitel musí dosáhnout počtu nejméně 5 vlastních zaměstnanců.
3. Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše 5 mil. Kč.
4. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání.
5. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

7/ Obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:

1. Titulní list s následujícími informacemi: název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, E-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.).
2. List s uvedením obsahu nabídky.
3. Cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena předložená ve výběrovém řízení je zhotovitelem garantovaná po celou dobu realizace.
4. List s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo a navržených platebních podmínkách.
5. Oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenské listy.
6. Účetní výkazy (rozvahu) s uvedením dosaženého obrátu v roce 2013, 2014, 2015, dle bodu 1. čl. 6.
7. Přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 5-ti letech (min. r. 2012, 2013, 2014, 2015, 2016) s hodnotou zakázky nad 2,5 mil. Kč, s uvedením jednatele, adresy a doby plnění, realizace v tis. Kč (bez DPH), tento přehled doložit do výše 10 mil. Kč referenčními listy potvrzenými (podepsané) zadavateli (investory) zakázek vč. kontaktu na tuto osobu.
8. Seznam všech zaměstnanců uchazeče s příslušným potvrzením OSSZ o jejich zaměstnaneckém poměru k uchazeči nebo jiným relevantním interním dokumentem uchazeče, na základě kterého lze počet zaměstnanců ověřit.
9. List s informacemi o založení firmy, počtu pracovníků s rozdělením dle kvalifikace (například dělník, klempíř apod.), realizovaný roční objem prací za posledních 5 let.
10. Harmonogram prací, z kterého bude jasná délka realizace celé zakázky.
11. List s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele (například stroje, lešení, skladovací prostory).
12. Kopii pojistné smlouvy stavebních a montážních rizik.
13. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).
14. Nabídka bude vypracována 1x v písemné podobě a 1x bude předložena v elektronické podobě na CD nebo DVD nebo flashdisku (v běžných formátech pdf, případně, docx., xls.). V případě nesouladu předložené nabídky v papírové podobě s elektronickou verzí bude předmětem posouzení papírová verze nabídky.

Každý list nabídky bude zřetelně označen v pravém horním rohu pořadovým číslem dokumentu v nabídce dle výše uvedeného členění (např. Harmonogram číslem 10). V případě, že k jednomu bodu dle výše uvedeného členění (1 až 14) bude obsaženo více listů, budou označeny číslem dokumentu dle výše uvedeného členění a dále za pomlčkou pořadovým číslem listu a za lomítkem uvedeným celkovým počtem listů k danému bodu (například 7 - 4/11 – jedná se o čtvrtý list z celkového počtu jedenácti listů k bodu číslo 7 – přehled významných zakázek).

Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele nebo na obsah nabídky dle bodu 6 a 7 může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

8/ Způsob hodnocení nabídek:

- výše nabídkové ceny dle výkazu výměr (položek slepého rozpočtu)
- doba plnění (doba realizace)
- úroveň referencí
- délka zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo
- navrhované platební podmínky

9/ Ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
- zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit výběrové řízení
- nabídka do výběrového řízení vč. všech příloh musí být podána v českém jazyce

10/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786

Přílohy:

- Zadání investora stavby pro výběrové řízení s výkazem výměr,
- projektová dokumentace.

Ing. Mgr. Petr ČERNÝ
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER