
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Kompletní zateplení vč. sanačních prací bytového domu Národní 368-374 ,Liberec “

1/ vymezení plnění - návrh použité technologie a souvisejících prací :

(rozsah prací a použité technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, která jsou nedílnou součástí zadání)

- použitá technologie dle PD – Weber Terranova
- sanace nosných konstrukcí, sanace obvodového pláště objektu
- zateplení vnějšího pláště včetně omítky, zateplení soklu
- výměna zbývajících výplní otvorů
- rekonstrukce lodžii
- zateplení střešního pláště
- oprava navazujících a doplňkových konstrukcí

Jedná se o typový samostatný panelový bytový dům stavební soustavy T06B-atypická podlaží 4.NP+technické podlaží, celkem 78 bytových jednotek.

2/ termín vyhlášení: 13.5.2015

3/ termín odevzdání nabídky: nejpozději 1.6.2015 do 16:00 hod. do sídla SBD Sever (poštou či osobně na adresu SBD Sever, Lipová ul. 596/7, 460 31 Liberec IV (v zalepené obálce s nadpisem „Výběrové řízení SVJ Národní 368-374, komplexní zateplení – neotevírat !“)

4/ termín realizace: dle SoD

5/ lhůta prací: dle SoD – zhotovitel předloží dobu provádění prací

6/ předávací podklady:

projektová dokumentace, výkaz výměr,“ – podklady budou předány zájemci o podání nabídky při složení 2.000,-Kč poplatku na úhradu nákladů spojených s poskytnutím kopií dokumentů. Částka 2.000,-Kč bude složena do pokladny SBD Sever, dokumentace bude poskytnuta nejpozději do 2 pracovních dnů od data složení v tištěné a el. podobě na CD ve formátu .pdf. Poplatek je možné složit nejpozději do 28.5.2015 (13:00-15:30) Poplatek ve výši 2.000,-Kč, sloužící k úhradě nákladů na poskytnutí kopií dokumentů a je nevratný.

7/ požadavky na zhotovitele:

1. Zhotovitel musí být držitelem certifikovaného systému řízení jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14000,
2. Zhotovitel musí dosáhnout celkového obratu v období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2014 alespoň ve výši 70 mil. Kč, z tohoto obratu nejméně 80% v oboru rekonstrukcí a sanací panelových bytových domů včetně jejich zateplování, zhotovitel musí mít zkušenosti s realizací zakázky v tomto oboru v objemu nad 15 mil. Kč,
3. Zhotovitel musí dosáhnout počtu nejméně 10 vlastních zaměstnanců
4. Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše 50 mil. Kč
5. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání
6. Zhotovitel musí být držitelem osvědčení pro provádění specializovaných sanačních a zateplovacích prací pro vybraný vnější izolační kompozitní systém kvalitativní třídy A

7. Zhotovitel musí být držitelem osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení od dodavatele vybrané technologie
8. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

8/ obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:

1. titulní list s následujícími informacemi : název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, E-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.)
2. list s uvedením obsahu nabídky
3. cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena uzavřená v SoD bude mít platnost po celou dobu platnosti SoD
4. list s informacemi o délce poskytnuté záruky na dílo a navržených platebních podmínkách
5. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90-ti dnů), živnostenské listy
6. účetní výkazy (rozvahu) s uvedením dosaženého obrátu v roce 2012, 2013, 2014
7. přehled realizovaných zakázek ve výše uvedeném období, které činí alespoň 80% v účetních výkazech uvedeného obrátu, dle bodu 2. čl. 7
8. minimálně jeden referenční list o realizaci zakázky v hodnotě nad 15 mil. Kč v posledních 3 letech (min. 2012,2013,2014) potvrzený zadavatelem (investorem) zakázky vč. kontaktu na tuto osobu
9. přehled významných zakázek sanace vad panelové výstavby a zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s hodnotou zakázky nad 15 mil. Kč, s uvedením jednatele, adresy a doby plnění, realizace v tis.Kč (bez DPH), tento přehled doložit do výše 50 mil. Kč referenčními listy potvrzenými zadavatelem (investory) zakázek
10. seznam všech zaměstnanců zhotovitele s příslušným potvrzením OSSZ o jejich zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli nebo jiným relevantním interním dokumentem zhotovitele, na základě kterého lze počet zaměstnanců ověřit
11. list s informacemi o založení firmy, počtu pracovníků zaškolených a kvalifik. v provádění požadovaného sanačního a zateplovacího systému a dalších požadovaných prací s rozdělením dle kvalifikace (například fasádní dělník, klempíř apod.), realizovaný roční objem prací za posledních 5 let
12. potvrzení o zavedení certifikovaného systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 9001
13. potvrzení o zavedení certifikovaného systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 14000
14. list s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele (například stroje, lešení, skladovací prostory)
15. osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení zaměstnanců od dodavatele vybrané technologie
16. kopii pojistné smlouvy stavebních a montážních rizik
17. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.). Vybraný uchazeč doloží před podpisem smlouvy o dílo výpis z rejstříku trestů a potvrzení FÚ a OSSZ k doložení splnění kvalifikačních kritérií.

Každý list nabídky bude zřetelně označen v pravém horním rohu pořadovým číslem dokumentu v nabídce dle výše uvedeného členění (např. certifikát ISO 9001 číslem 12). V případě, že k jednomu bodu dle výše uvedeného členění (1 až 17) bude obsaženo více listů, budou označeny číslem dokumentu dle výše uvedeného členění a dále za pomlčkou pořadovým číslem listu a za lomítkem uvedeným celkovým počtem listů k danému bodu (například 9 - 4/11 – jedná se o čtvrtý list z celkového počtu jedenácti listů k bodu číslo 9 – přehled významných zakázek).

Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele nebo na obsah nabídky dle bodu 7 může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

9/ způsob hodnocení nabídek:

- výše nabídkové ceny dle výkazu výměr (položek slepého rozpočtu)
- délka zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo
- navrhované platební podmínky
- úroveň referencí
- splnění požadavků na jakost

10/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
- zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit výběrové řízení
- objednatel nebude poskytovat na domě zázemí realizační firmě kromě přístupu k el. proudu a vodě na základě podružných měření, které si zajistí zhotovitel na své náklady
- cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním zakázky
- nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, poplatky a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zvyšovat.
- **dodavatel je povinen nacenit do výkazu výměr pouze skutečný počet vyměřovaných otvorových prvků**

11/ podrobné informace Vám sdělí:

správa družstva, bytový technik: A.Vácha, tel.: 485 106 572, 777 750 993
případně předseda SVJ p. Čihovský, tel. 725 148 787 (prohlídky možné po tel. dohodě)

Karel Čihovský
předseda
Společenství vlastníků Národní 368 až 374