
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:
„Stavební úpravy prostoru schodiště a výtahů bytového panelového domu v ulici Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec 30 “

1/ vymezení plnění - návrh použité technologie a souvisejících prací :

rozsah prací a použitá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, která jsou nedílnou součástí zadání

- odstranění zábradlí a vybudování nových obvodových stěn z tvárnic YTONG na tenkovrstvou zdící maltu s vnitřní štukovou omítkou a vnější tenkovrstvou strukturovanou omítkou na výztužné mřížce
- zazdění části původních otvorů z příčkovek YTONG s oboustrannou tenkovrstvou omítkou na výztužné mřížce
- vybudování příčky v přízemí z příčkovek YTONG s oboustrannou štukovou omítkou na výztužné mřížce
- dodávka a montáž plastových jednoduchých oken dvoukřídlých otvíravě sklápěcích ($U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- dodávka a montáž prosklených dveří na schodiště ve stejném provedení jako prosklená stěna se vstupními dveřmi, dveří do komor ve všech obytných podlažích, v přízemí u schodiště (dřevěné plně požární ho typu EI 30 DP3 bez samozavírače) a dveře mezi chodbou a schodištěm (plně požární typ EI DP3, těsné proti pronikání kouře se samozavíračem)

Jedná se o panelový bytový dům s počtem 13 podlaží, celkem 63 bytových jednotek.

2/ termín vyhlášení: 12.5 2015

3/ termín odevzdání nabídky: nejpozději 26.5.2015 do 16:00 hod. do sídla SBD Sever Lipová 596/7, PŠČ 46031, Liberec (v zalepené obálce s nadpisem „Výběrové řízení SVJ 807 Zámecký vrch 1400 Stavební úpravy prostoru schodiště a výtahů– neotevírat!“)

4/ termín realizace: dle SoD

5/ lhůta prací: dle SoD

6/ předávací podklady:

projektová dokumentace, výkaz výměr,“ – podklady budou předány zájemci o podání nabídky elektronicky

7/ požadavky na zhotovitele:

1. Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše 2 mil. Kč
2. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání
3. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

8/ obsah nabídky bude v uvedeném pořadí:

1. titulní list s následujícími informacemi : název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby, pozice ve společnosti, telefon, e-mail, obecné informace o firmě (např. rok založení, poč. zaměstnanců atd.)

2. list s uvedením obsahu nabídky
3. cenovou nabídku formou vyplnění položek výkazu výměr (slepého rozpočtu) – cena uzavřená v SoD bude mít platnost po celou dobu platnosti SoD
4. list s informacemi o délce poskytnuté záruky na dílo a navržených platebních podmínkách
5. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90-ti dnů), živnostenské listy
6. referenční list o realizaci zakázky v hodnotě nad 1.000.000,- Kč v posledních 3 letech (min. 2012,2013,2014) potvrzený zadavatelem (investorem) zakázky vč. kontaktu na tuto osobu
7. přehled významných zakázek výměn zdravotně technických instalací uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jednatele, adresy a doby plnění, realizace v tis.Kč (bez DPH),
8. seznam všech zaměstnanců zhotovitele s příslušným potvrzením OSSZ o jejich zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli nebo jiným relevantním interním dokumentem zhotovitele, na základě kterého lze počet zaměstnanců ověřit
9. list s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele
10. kopii pojistné smlouvy stavebních a montážních rizik
11. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářský atd.).

Každý list nabídky bude zřetelně označen v pravém horním rohu pořadovým číslem dokumentu v nabídce dle výše uvedeného členění (např. list s informacemi o materiálně-technické základně dodavatele číslem 9). V případě, že k jednomu bodu dle výše uvedeného členění (1 až 11) bude obsaženo více listů, budou označeny číslem dokumentu dle výše uvedeného členění a dále za pomlčkou pořadovým číslem listu a za lomítkem uvedeným celkovým počtem listů k danému bodu (například 7 - 4/11 – jedná se o čtvrtý list z celkového počtu jedenácti listů k bodu číslo 7 – přehled významných zakázek).

Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele nebo na obsah nabídky může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

9/ způsob hodnocení nabídek:

- výše nabídkové ceny dle výkazu výměr (položek slepého rozpočtu)
- splnění požadavků na jakost
- délka zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo
- navrhované platební podmínky
- úroveň referencí

10/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
- uvést celkovou dobu provádění díla
- **zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit výběrové řízení**

11/ podrobné informace Vám sdělí:

správa družstva, bytový technik: A.Vácha, tel.: 485 106 572, 777 750 993
předseda SVJ p. Ročňák, tel. 607 949 239

Antonín Ročňák
předseda výboru
Společenství vlastníků Zámecký Vrch 1400