

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Společenství pro dům 390 SNP Liberec v součinnosti s technickým úsekem SBD Sever zasílá výzvu zájemcům na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost **pro plynovou kotelnu** na objektu **SNP 390/4**, Liberec 5.

1/ Vymezení plnění :

Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na vybudování plynové kotelny v zatepleném panelovém domě (tl. izolace 8cm, okna vyměněna z 30 %, tepelná ztráta budovy cca 107 kW) o počtu 9 NP. a 1.PP. a způsobu odpojení od CZT.

Dům má jeden vchod s celkovým počtem 35 bytových jednotek.

Zdrojem tepla je CZT. Objekt je na systém CZT (potrubní přípojka) napojen v 1.PP.

Pro umístění kotelny a zásobníků TUV musí být využita místnost se současným technologickým zařízením PS a připojením CZT s nutností provedení současného odstranění stávajícího technologického zařízení PS.

Odkouření kotlů bude vedeno na fasadu objektu, kde bude umístěno komínové těleso.

Stavební úpravy a větrání kotelny budou řešeny dle podmínek a vyjádření KSHZS a OHS.

Potrubní rozvod (vytápění, TUV a SV) v objektu bude zachován stávající.

Projektová dokumentace (stavební část, statika, elektro, plyn, MaR, ÚT, ZT a kanalizace, požární technická zpráva, „slepý“ rozpočet atd.) bude pro účel zhotovení stavby, získání stavebního povolení a výběrového řízení na dodavatele

Součástí projektové dokumentace bude vyřízení stavebního povolení (až po nabytí právní moci) a autorský dozor během realizace stavby.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě RWE od 1.1.2015 je podepsána dne 24.4.2014.

Koncepce zařízení a doplňující informace :

- a. **plynové kondenzační kotle** budou umístěny ve stávající PS v 1.PP:
- b. strojovna vč. zásobníku na přípravu teplé vody v 1.PP.
- c. přibližná spotřeba tepla na vytápění za rok je 770 GJ
- d. přibližná spotřeba tepla na ohřev TUV za rok je 330 GJ
- e. dům je zateplen tl. izolantu 8 cm
- f. plyn je přiveden z přední části domu a zaústěn do 1.PP (HUP)

2/ Termín vyhlášení : 18.3. 2015

3/ Termín odevzdání nabídky : 3.4.2015

*písemně na adresu **Společenství pro dům 390 SNP Liberec**, Liberec 5, SNP 390/4, PSČ 46015
(obálku označit „SVJ 390 SNP Liberec – projekt kotelny“)*

4/ Předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace : duben 2015

5/ Lhůta prací : *dle dohody vymezené Smlouvou o dílo*

6/ Předávací podklady :

- umožnění prohlídky na místě
- původní projektová dokumentace
- smlouva o připojení k distribuční soustavě RWE
- PENB

7/ Požadavky na zhotovitele : (základní informace o firmě)

- sídlo firmy, IČ + DIČ, bank.spojení, kontakt. osoba, telefon, založení firmy
- realizovaný roční objem projektů
- přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa, doby plnění a kontaktů na investory
- profesní způsobilost a reference na případné subdodavatele projektových částí

8/ Způsob hodnocení nabídek :

- zkušenosti v daném oboru, realizované zakázky, odborná způsobilost, reference, inženýrská činnost, doba plnění, nabídková cena
- zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu

9/ Ostatní podmínky :

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele

10/ Kontaktní osoba :

předseda výboru SVJ p. Vajgert Vladimír

tel. : 603 307 935

e-mail : svjsnp390lb@seznam.cz



Vajgert Vladimír
předseda výboru SVJ